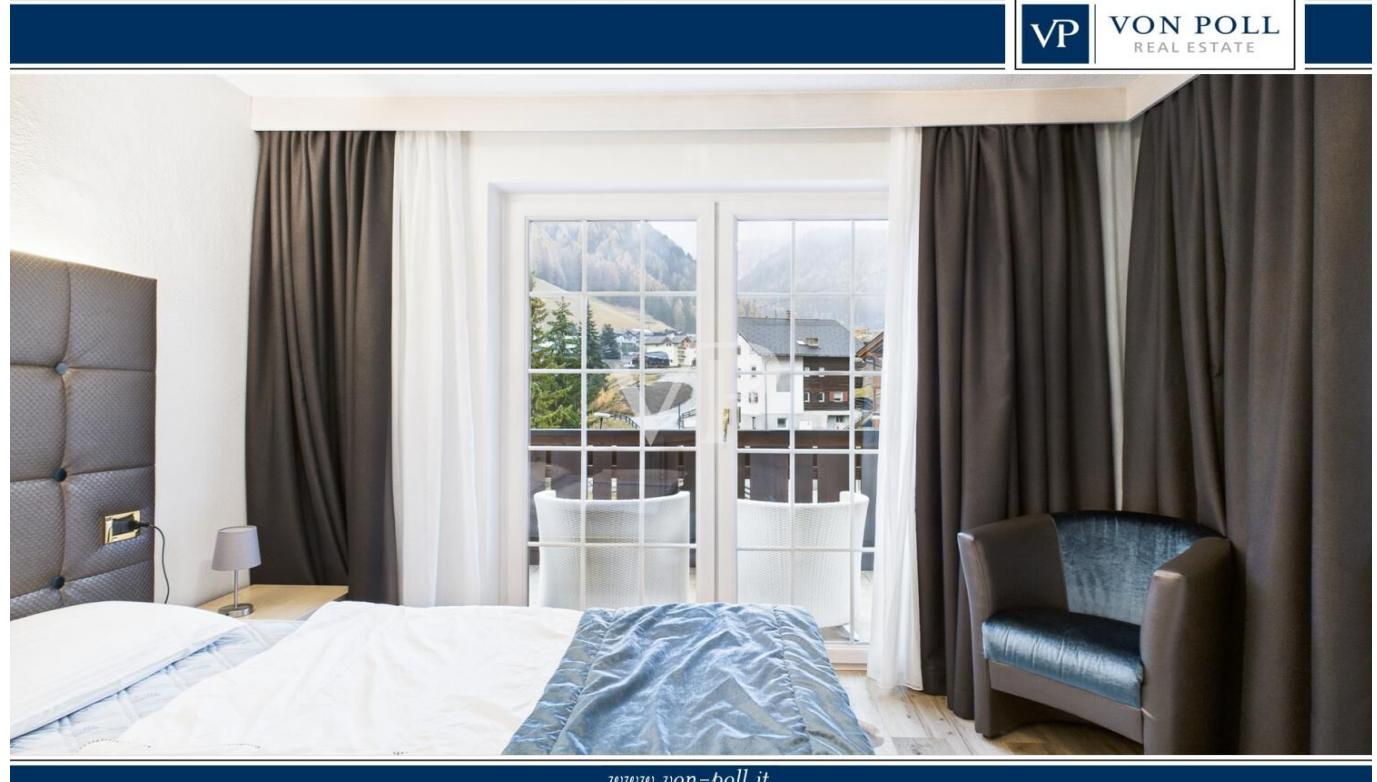


Selva – Bolzano

????? ??? ??? ?????????? - ?????????? ?? ???
????? ??????????

???????: **IT254152629**



www.von-poll.it

?????: **1.550.000 EUR** • ??????: **ca. 66 m²** • ??????: **4**

???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ??? ????

????????? ??????????	IT254152629
???????????	ca. 66 m ²
???????	1
?????????	4
?????????? ???	2
???????????	
???????????	2
???? ????????????	1965
????? ????????????	1 x ????????????
	????? ????????????

????? ????????	1.550.000 EUR
???????????	???????
???????????	Soggetto a commissione
????????? ????????	ca. 103 m ²
???????	???????????

????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????
???????????	
????? ????????????	??????
???????????????	18.10.2031
???????????????????	
?????? ???	
????? ????????????	??????

???????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	69.46 kWh/m ² a
???????????	
???????????	C
???????????	
???????????	
????? ????????????????	1965
????????? ?? ??	
???????????	
???????????????????	

???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



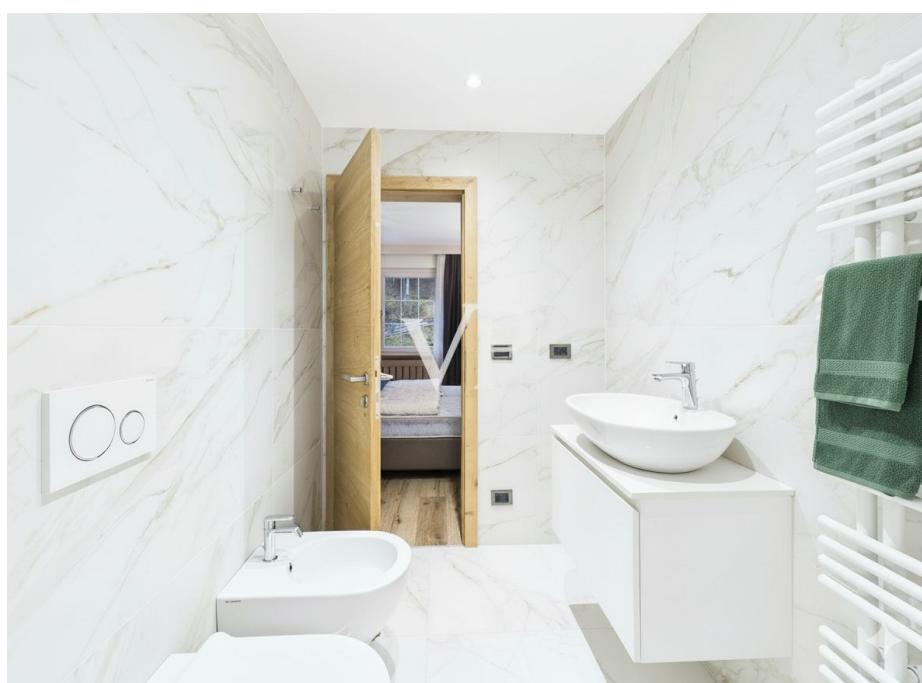
???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



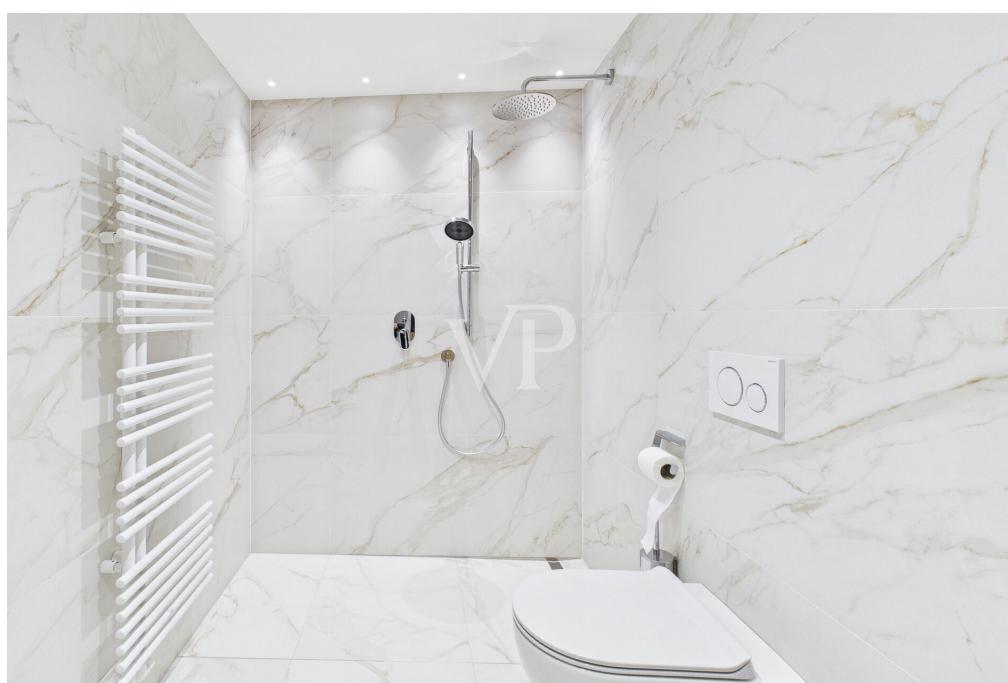
???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



????????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

??????



????????? ????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

???????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

???????????????? ??? ????????

Licenza di affitto turistico per 4 posti letto, rendita dimostrabile di circa € 50.000 all'anno, con canoni settimanali tra € 1.800 e € 2.000 per circa 25 settimane locative all'anno.

???????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

??? ??? ??? ??????????

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com