

Selva – Bolzano

????? ??? ??? ?????????? - ???????????? ?? ???
????? ??????????

???????? ??????????: IT254152629



www.von-poll.it

???? ??????: 1.550.000 EUR • ??????: ca. 66 m² • ?????: 4

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ????????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ????????????? ???????????????

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152629
????????????	ca. 66 m²
???????	1
????????	4
???????????? ???	2
??????????	
??????????	2
???? ?????????????	1965
????? ?????????????	1 x ????????????
	????? ?????????????

????? ???????	1.550.000 EUR
????????????	???????
????????????	Soggetto a commissione
?????????? ???????	ca. 103 m²
????????	??????????

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	??????	??????? ??????? ???????????	69.46 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	18.10.2031	???????????? ?????????????? ???????????	C
????? ????????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1965

???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



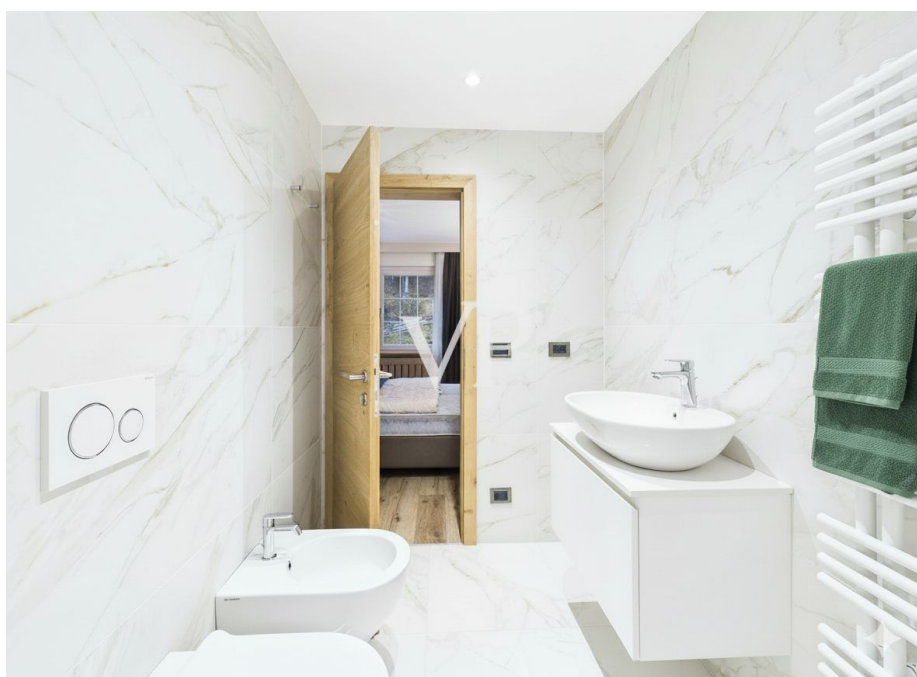
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



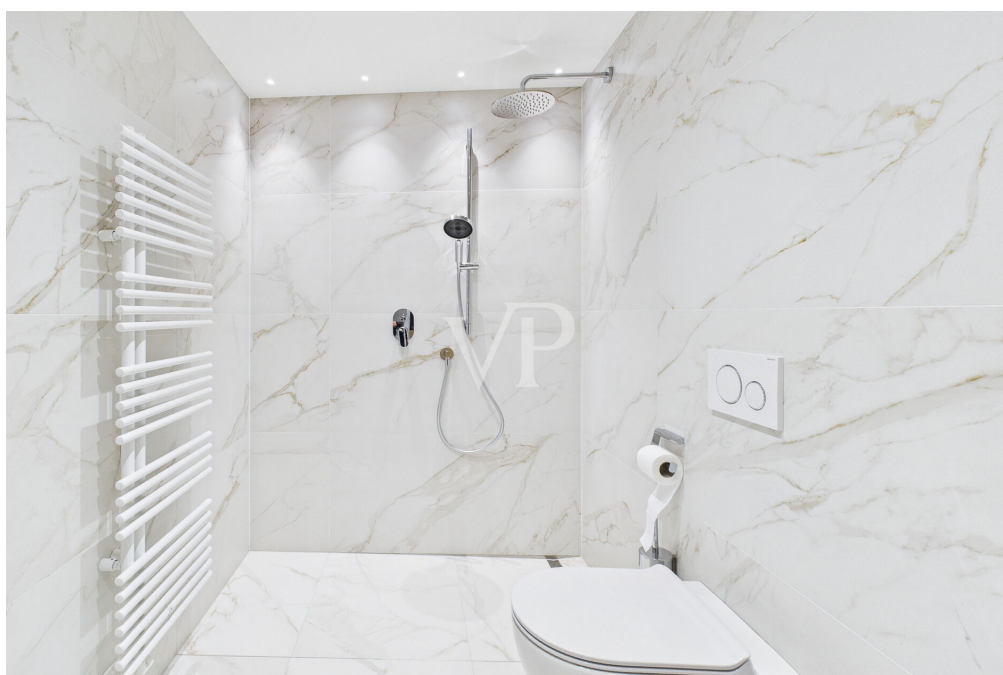
???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

???????????????? ???? ?????????

Licenza di affitto turistico per 4 posti letto, rendita dimostrabile di circa € 50.000 all'anno,
con canoni settimanali tra € 1.800 e € 2.000 per circa 25 settimane locative all'anno.

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Selva di Val Gardena è una delle località più esclusive e ricercate delle Dolomiti, cuore pulsante del comprensorio sciistico della Sellaronda e meta d'eccellenza per chi ama la montagna tutto l'anno. Il paese offre un perfetto equilibrio tra natura incontaminata, servizi di alto livello e qualità della vita: piste da sci e sentieri sono facilmente raggiungibili, così come ristoranti, negozi, impianti di risalita e strutture ricettive di pregio.

Abitare a Selva significa vivere affacciati su uno dei paesaggi più iconici al mondo, in un contesto ordinato, curato e sicuro, con un forte valore sia come seconda casa sia come investimento immobiliare in un mercato stabile e ad alta domanda.

????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com