

Selva – Bolzano

Wolkenstein in Gröden - Wohnung mit Blick auf die Dolomiten

????????? ??????????: IT254152629



www.von-poll.it

???? ??????: 1.550.000 EUR • ??????: 4

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ????????????? ???????????????

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152629
???????	1
????????	4
?????????? ??	2
????????	
????????	2
???? ???????????	1965
????? ????????????	1 x ??????????? ????? ????????????

???? ??????	1.550.000 EUR
???????????	??????
???????????	Soggetto a commissione
?????????? ??????	ca. 110 m ²
???????	?????????

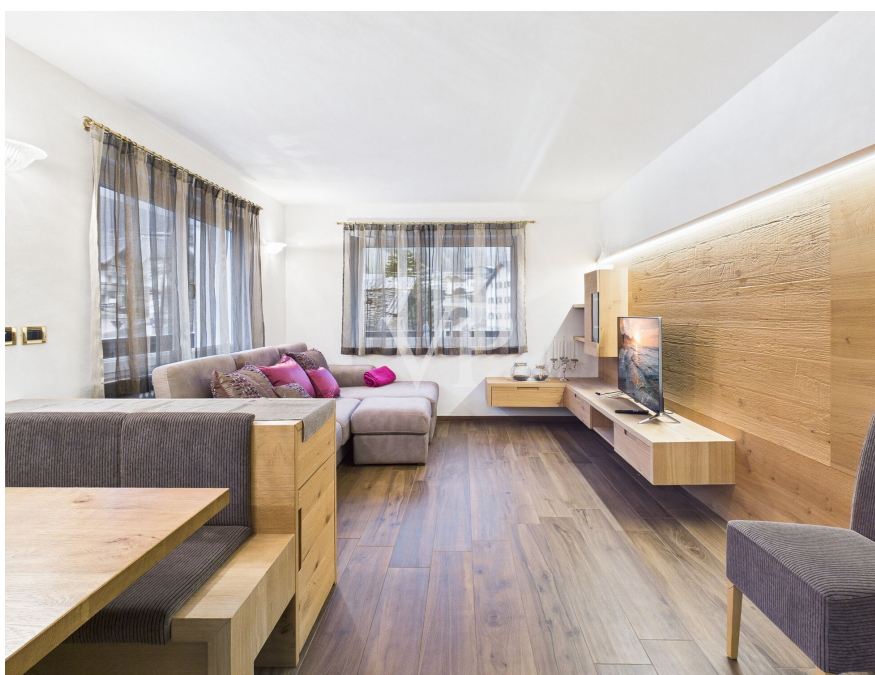
???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ????????????	??????	????????? ??????? ?????????????	69.46 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	18.10.2031	????????????? ????????????????? ?????????????	C
????? ?????????????	??????	????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1965

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



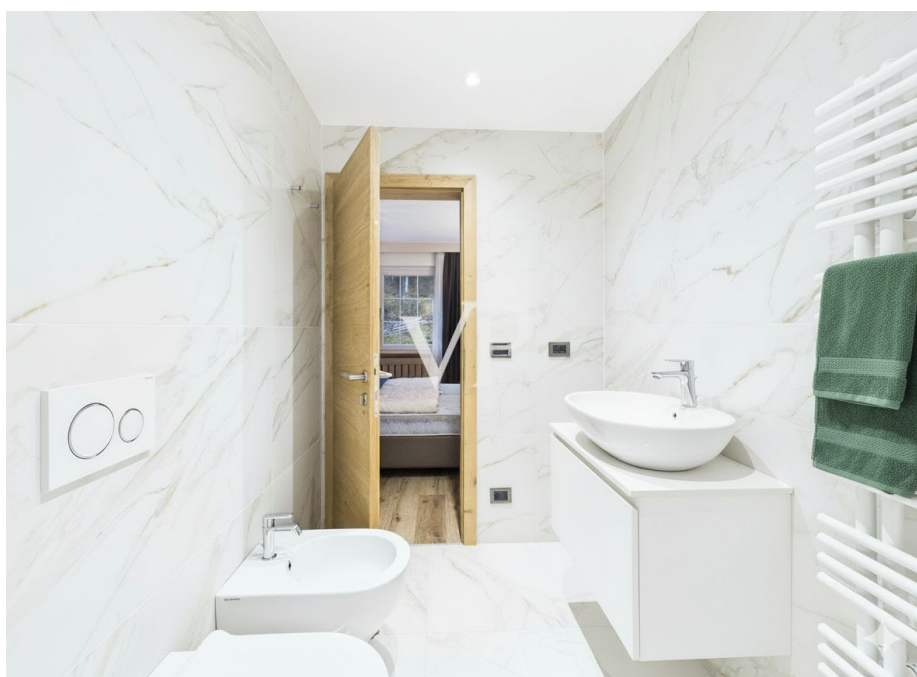
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



www.von-poll.it

???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



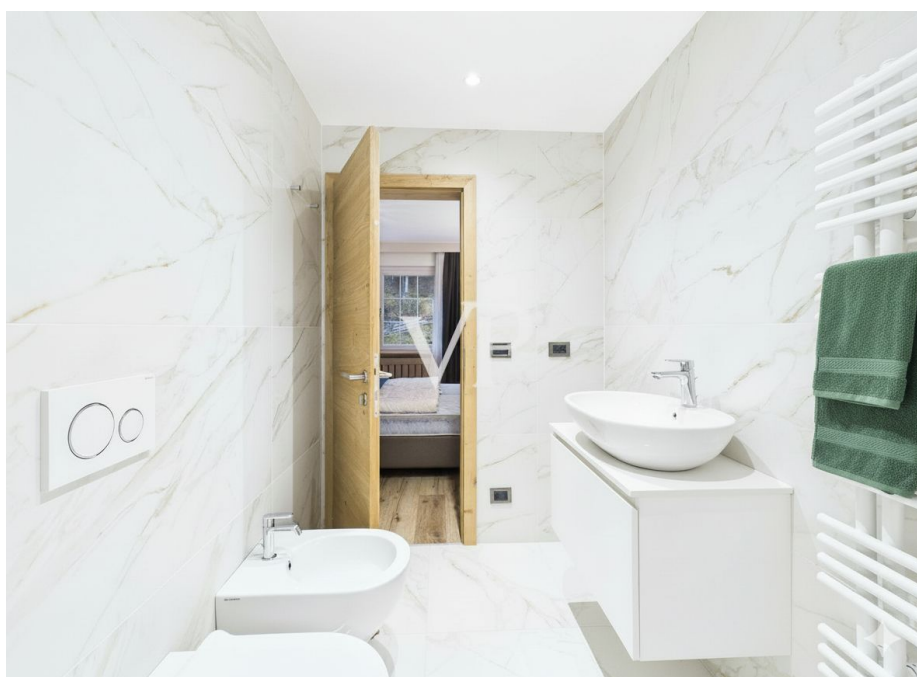
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



www.von-poll.it

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



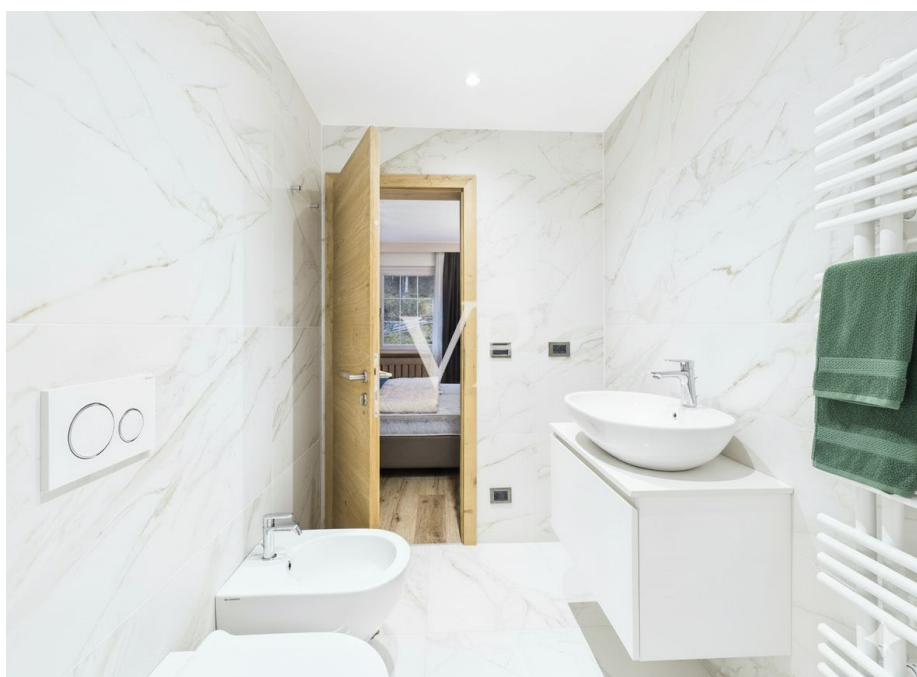
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



www.von-poll.it

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



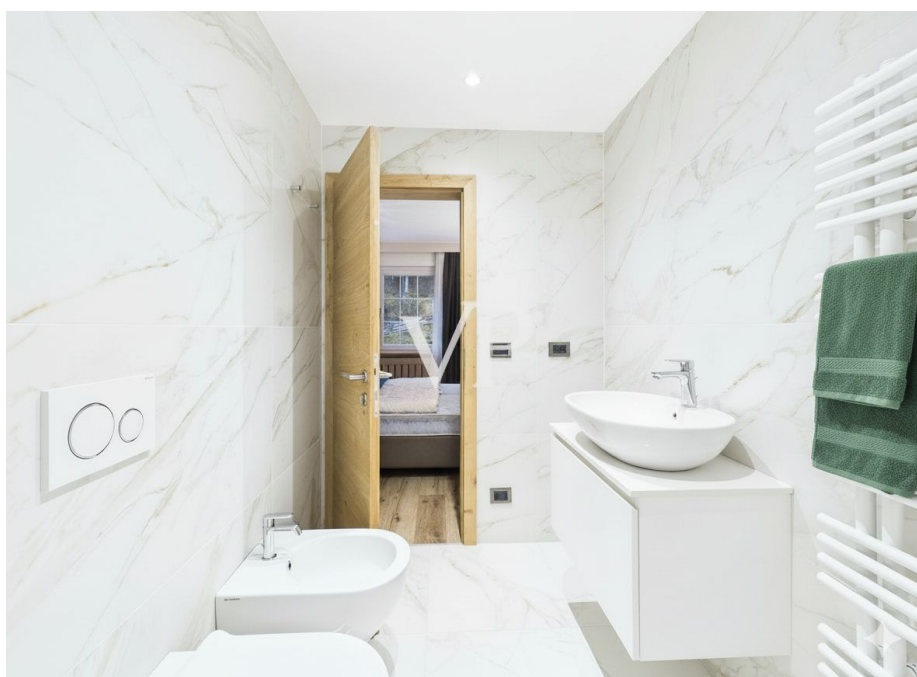
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



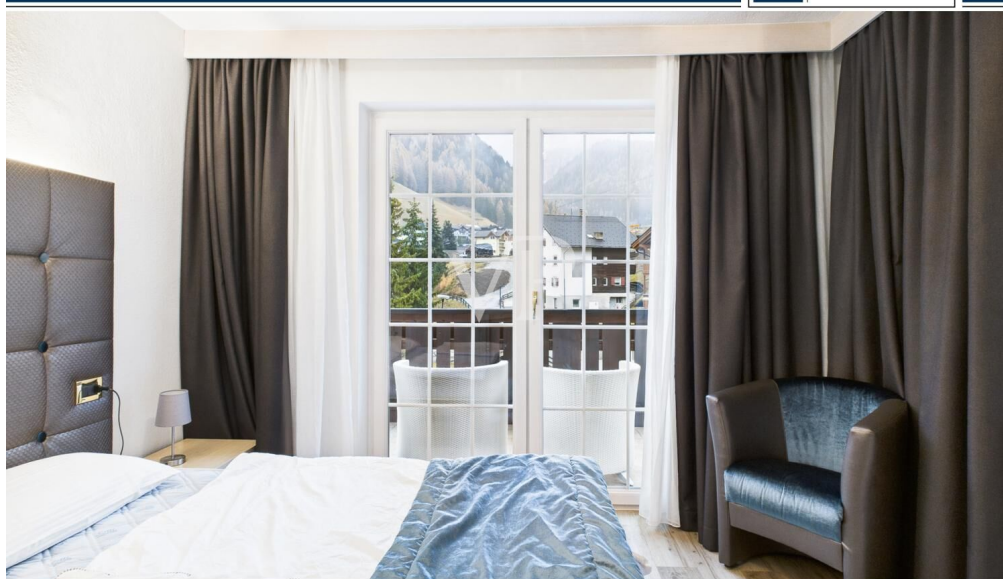
???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



www.von-poll.it

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



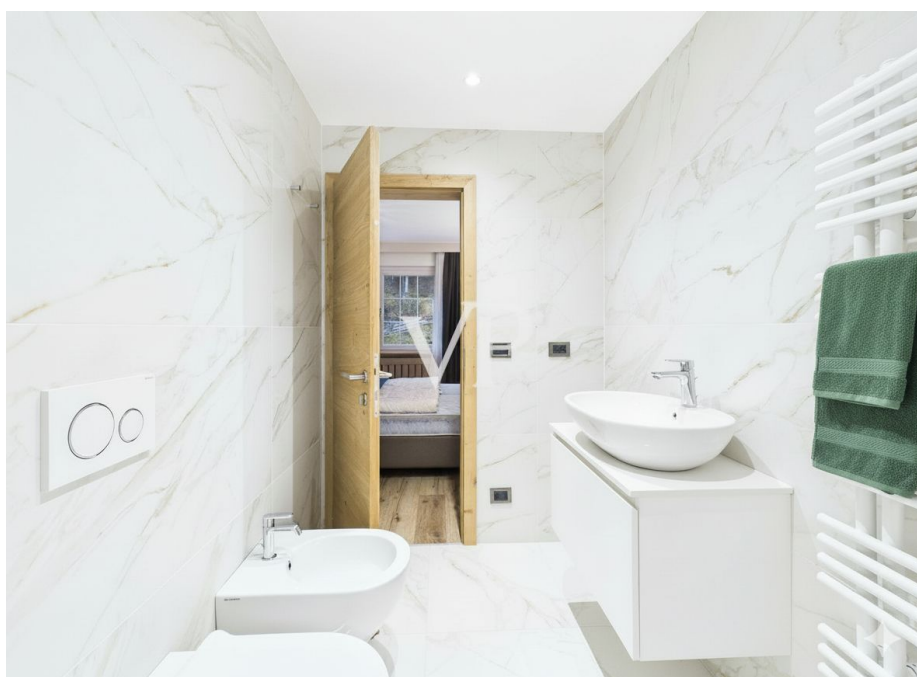
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



www.von-poll.it

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ?????????



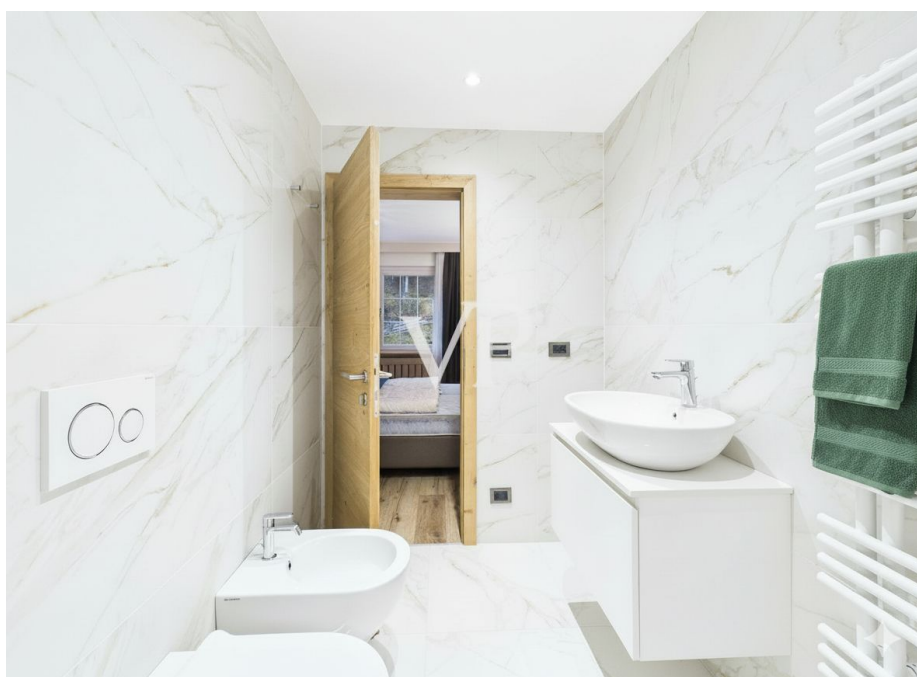
???????? ??: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

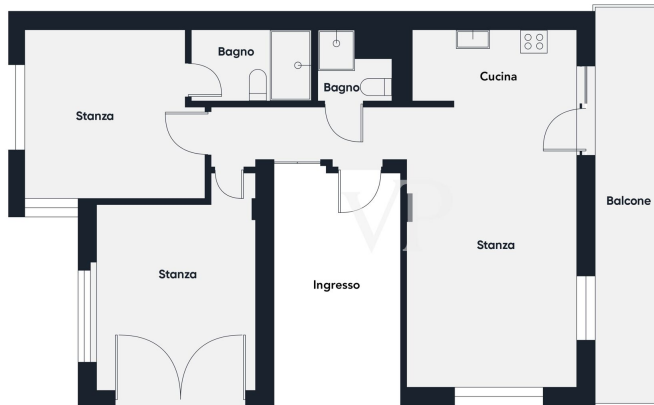
?? ?????????

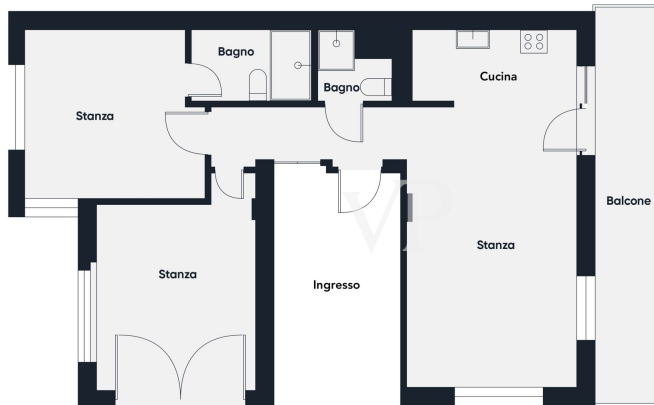
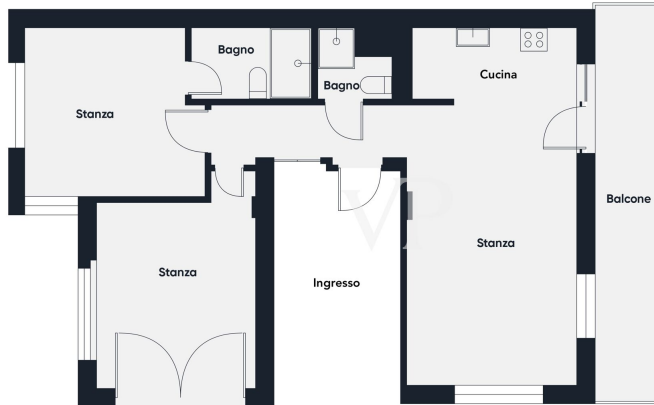


??????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

???????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ????????? ???? ?????????????.

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

??? ?????? ???????????

Vierzimmerwohnung zum Verkauf in Wolkenstein In Gröden, in einer der exklusivsten und gefragtesten Lagen der Dolomiten, mit direktem Zugang zu den Skipisten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingang zum Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelzimmern, zwei Bädern, Balkon und einem reservierten Parkplatz.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt, die eine privilegierte Lage, unmittelbaren Zugang zu den Skianlagen, ausgezeichnetes potenzielles Einkommen und gut organisierte Räume vereint – ideal sowohl als Ferienwohnung als auch als Investition. Parkplatz und touristische Lizenz: zusätzlich 100.000 Euro

???????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????????? ??? ??????????

Touristische Vermietungslizenz für 4 Betten, nachweisliche Einnahmen von ca. 50.000 €
pro Jahr, für ca. 25 Mietwochen pro Jahr.

??????? ?????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

??? ??? ??? ??????????

Wolkenstein in Gröden ist einer der exklusivsten und begehrtesten Orte der Dolomiten, das pulsierende Herz des Skigebiets Sellaronda und das ganze Jahr über ein beliebtes Ziel für Bergfreunde. Der Ort bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen unberührter Natur, hochwertigen Dienstleistungen und Lebensqualität: Skipisten und Loipen sind ebenso leicht zu erreichen wie Restaurants, Geschäfte, Aufstiegsanlagen und prestigeträchtige Unterkünfte.

In Wolkenstein zu wohnen bedeutet, mit Blick auf eine der schönsten Landschaften der Welt zu leben, in einem geordneten, gepflegten und sicheren Umfeld, mit einem hohen Wert sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Immobilieninvestition in einem stabilen, gefragten Markt.

????????? ??????????: IT254152629 - 39048 Selva – Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com