

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Gries: Exklusive, komplett renovierte Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss mit drei sonnigen Balkonen

???????? ?????: IT254152612



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ?????: 495.000 EUR • ?????: 3

??????? ?????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| ???????? ?????????? | IT254152612 |
| ???????             | 7           |
| ????????            | 3           |
| ?????????? ??       | 2           |
| ????????            |             |
| ????????            | 1           |
| ???? ???????????    | 1959        |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| ???? ??????       | 495.000 EUR               |
| ??????????        | ??????                    |
| ??????????        | soggetto a<br>commissione |
| ?????????? ?????? | ca. 84 m <sup>2</sup>     |
| ??????            | ????????, ?????????       |

???????? ??????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???? ????????

|                                                     |                             |                                               |        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| ??????????<br>??????????                            | ?????????????<br>?????????? | ?????????????????<br>???????????              | BEDARF |
| ????? ????????????                                  | ?????                       | ????????????                                  | E      |
| ?????????????<br>?????????????????<br>????????? ??? | 01.08.2035                  | ?????????????<br>?????????????<br>??????????? |        |

???????? ??: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????





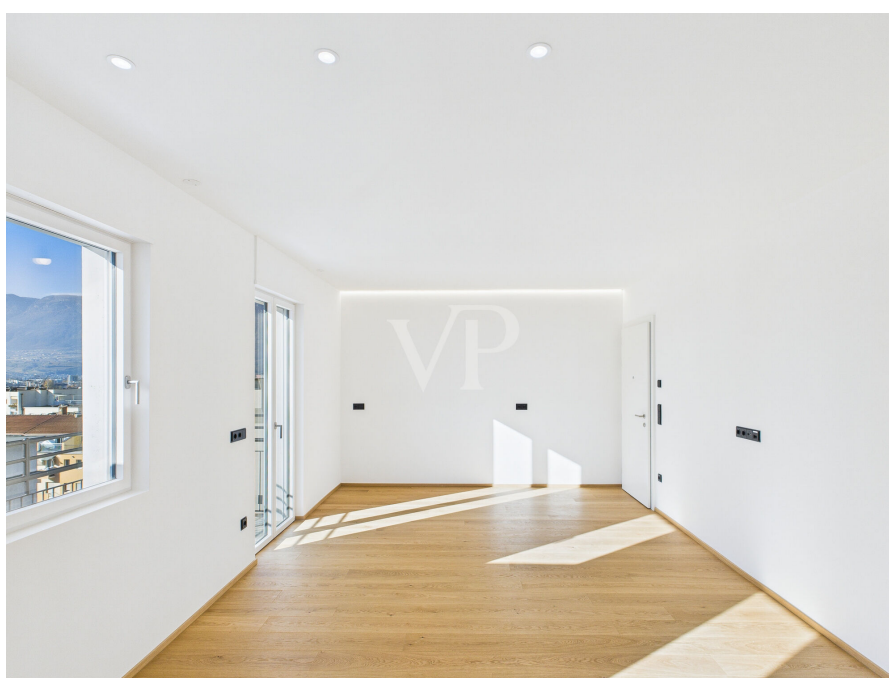
???????? ??: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

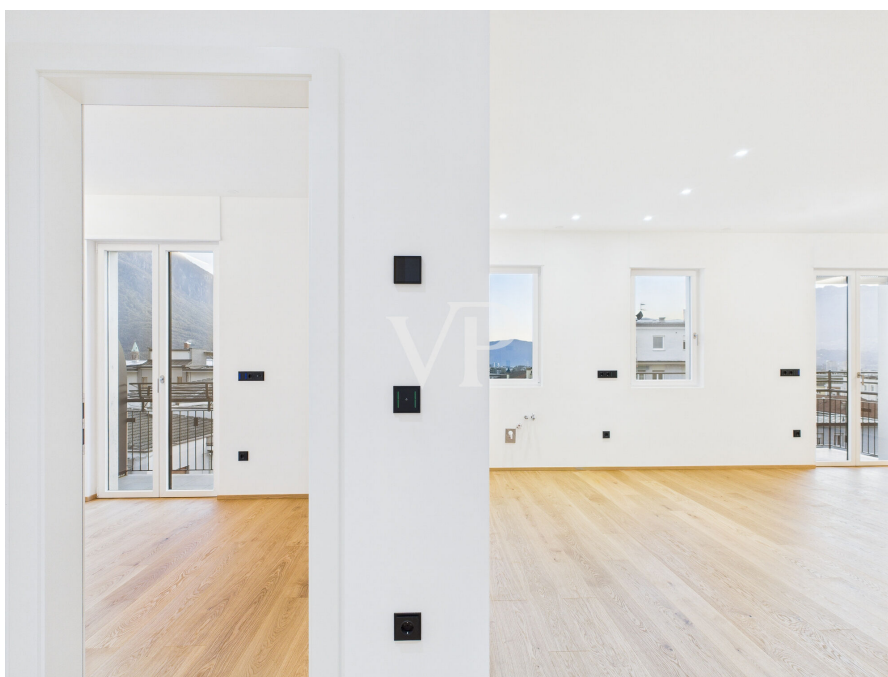
?? ???????





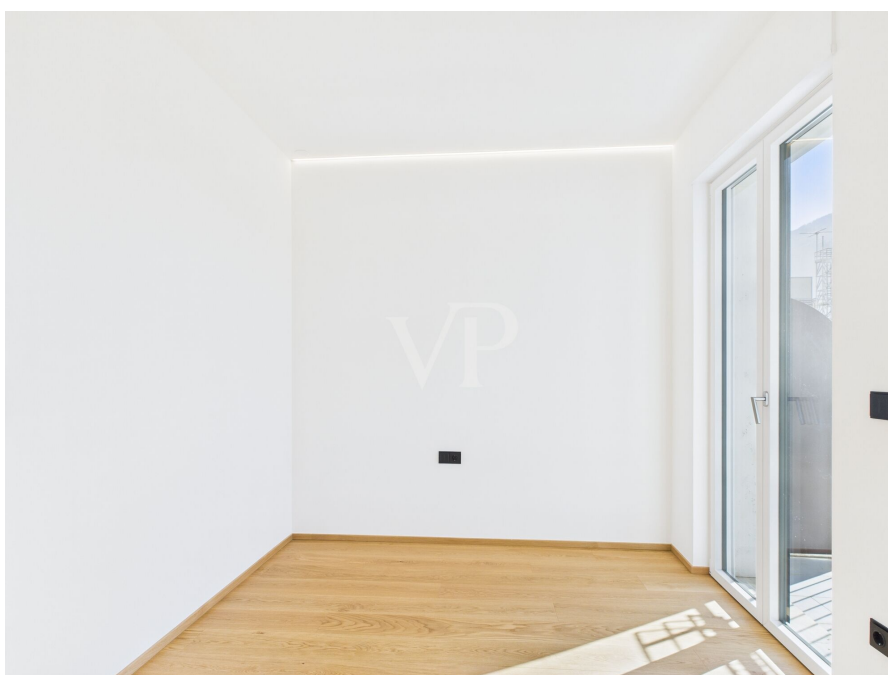
??????? ?????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



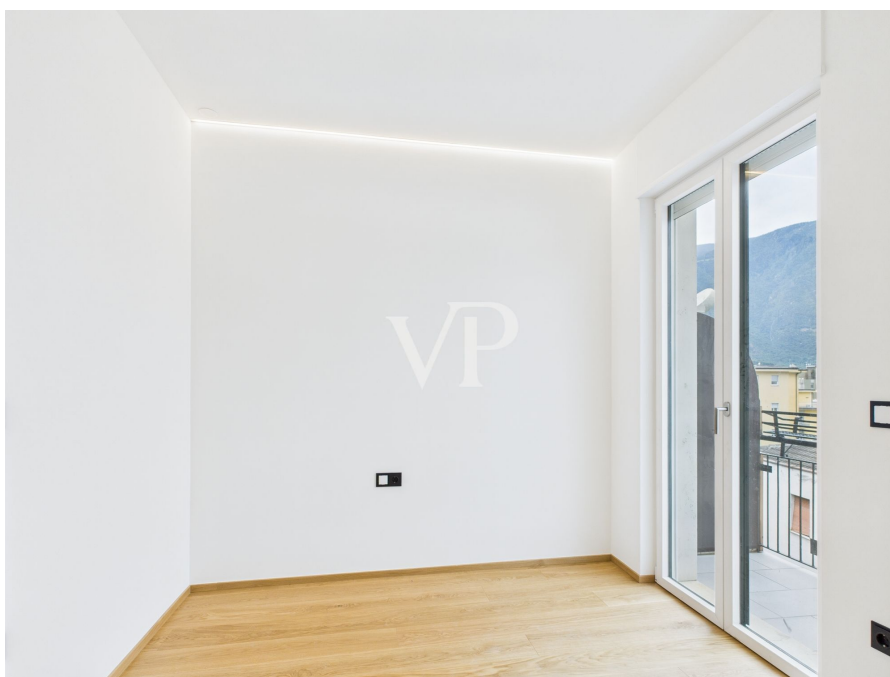
??????? ?????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



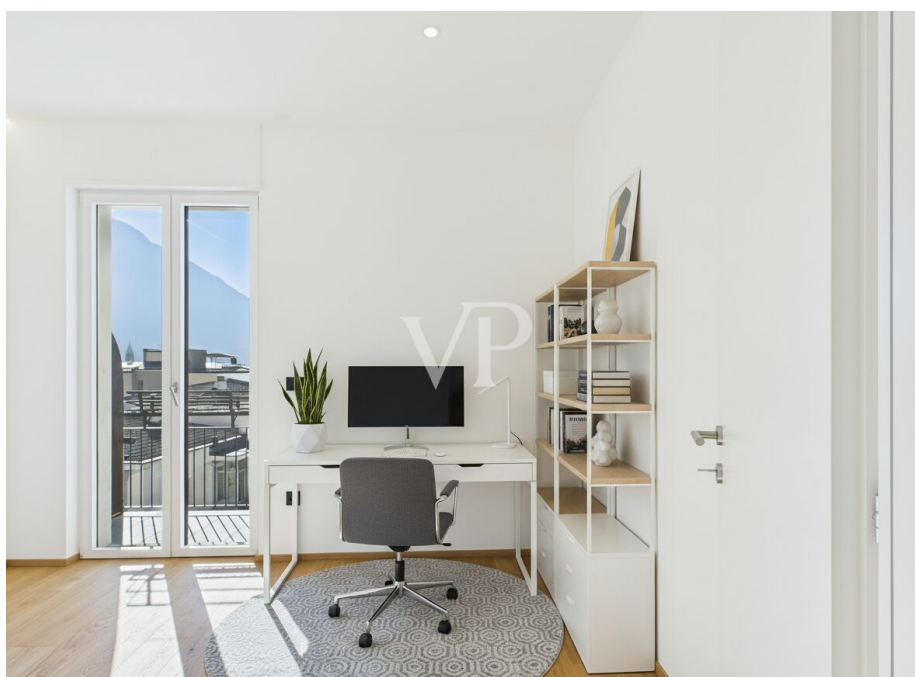
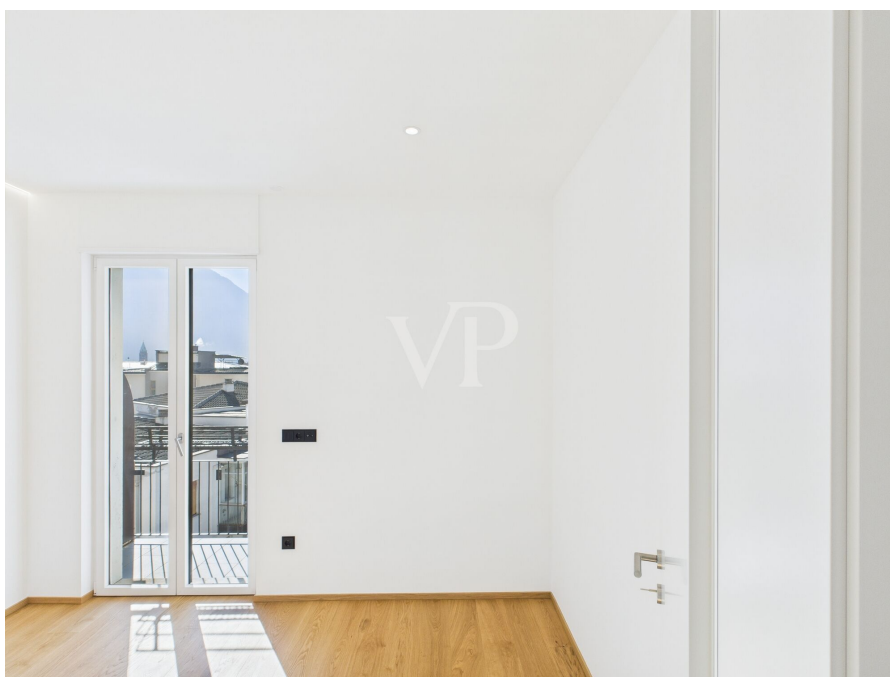
???????? ??????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



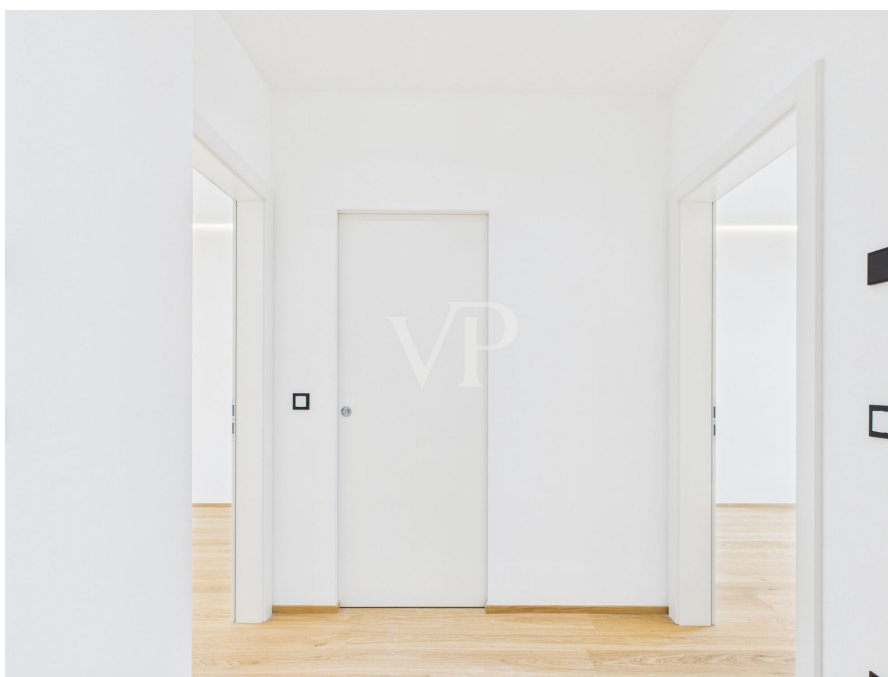
??????? ??????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ?????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????





??????? ???????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



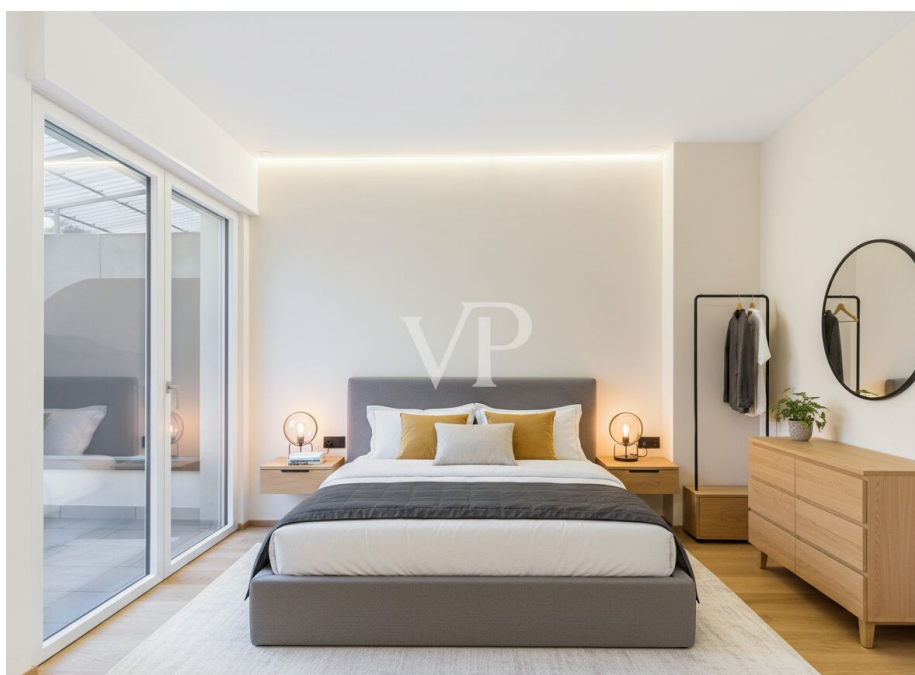
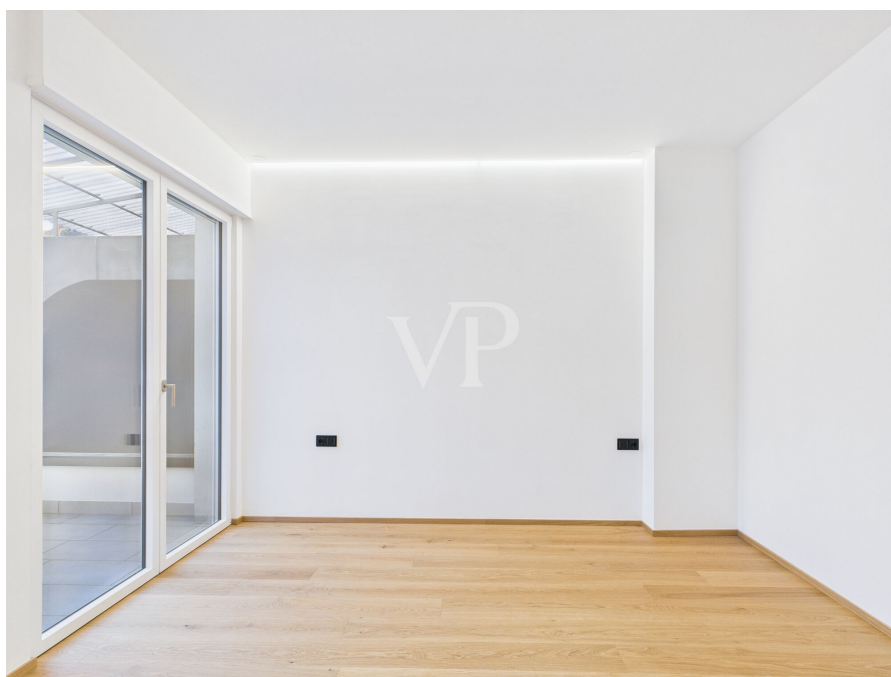
???????? ??????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

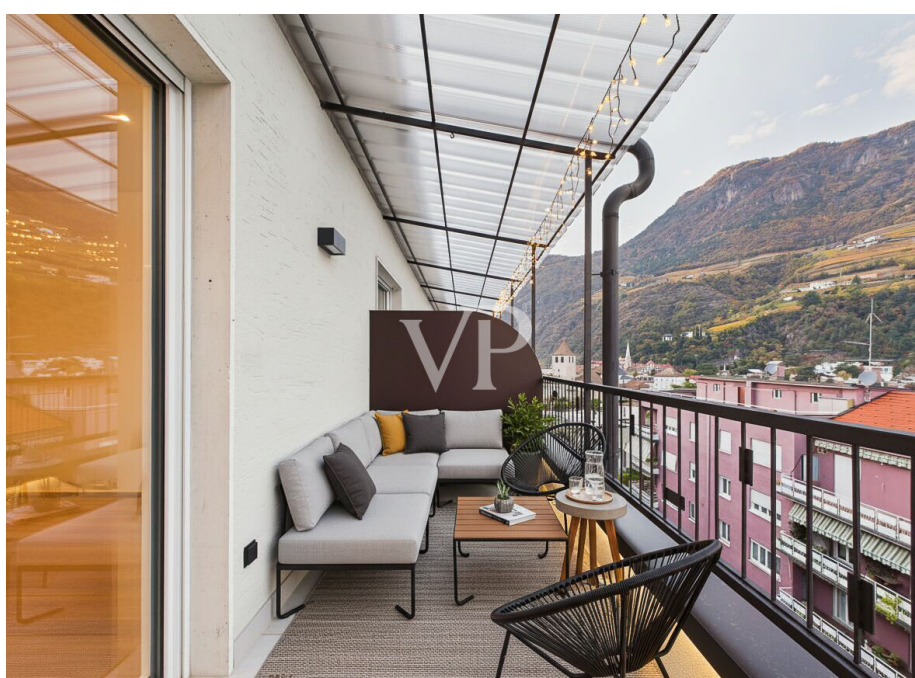
?? ???????





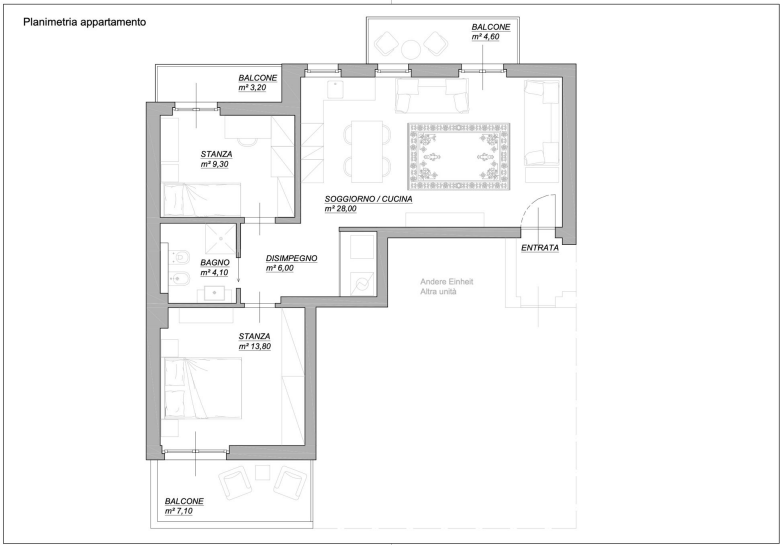
???????? ??????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ?????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ???, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.



??????? ?????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## ??? ?????? ?????????

Nur wenige Meter vom renommierten Grieser Platz entfernt präsentieren wir dieses exklusive, vollständig neu renovierte Dreizimmerapartment, das mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen gestaltet wurde. Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume sowie drei Balkone mit freiem und weitreichendem Ausblick.

Die Sanierung wurde soeben abgeschlossen und mit größter Sorgfalt durchgeführt: sämtliche Anlagen wurden erneuert, moderne Domotik-Systeme integriert, Fußbodenheizung installiert und motorisierte Rollläden eingebaut. Der Wohn- und Essbereich mit offener Küche öffnet sich zu einem großzügigen Panoramabalkon, während das Hauptschlafzimmer und das Einzelzimmer jeweils über einen eigenen privaten Balkon verfügen. Ein elegantes Badezimmer mit Dusche sowie ein praktischer Abstell- und Waschraum ergänzen den Wohnkomfort. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller, und eine Garage kann auf Wunsch gegen Aufpreis erworben werden.

Das Objekt ist frei von jeglichen Bindungen und eignet sich daher auch ideal als Zweitwohnsitz.

Die Immobilie liegt im Herzen von Gries, einem der beliebtesten und traditionsreichsten Wohnviertel Bozens. Bekannt für seine elegante Atmosphäre und seinen mitteleuropäischen Charakter, war Gries bis 1925 eine eigenständige Gemeinde. Heute zählt das Viertel zu den begehrtesten Lagen für all jene, die ein stilvolles, gut angebundenes und geschichtsträchtiges Umfeld schätzen. Die Umgebung ist hervorragend versorgt, lebendig und bietet zahlreiche Geschäfte sowie ausgezeichnete Verkehrsanbindungen unmittelbar vor der Haustür.

???????? ??????????: IT254152612 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)