

Bolzano

Geräumige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

????????? ??????????: IT254152611



www.von-poll.it

???? ??????: 450.000 EUR • ??????????: ca. 80 m² • ??????: 3

??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: IT254152611 - 39100 Bolzano

?? ?? ?????

??????? ?????????	IT254152611
??????????	ca. 80 m ²
??????	1
???????	3
?????????? ??	2
??????????	
?????????	1
???? ???????????	1980

???? ??????	450.000 EUR
??????????	??????
??????????	Provisionspflichtig
????????? ??????	ca. 117 m ²

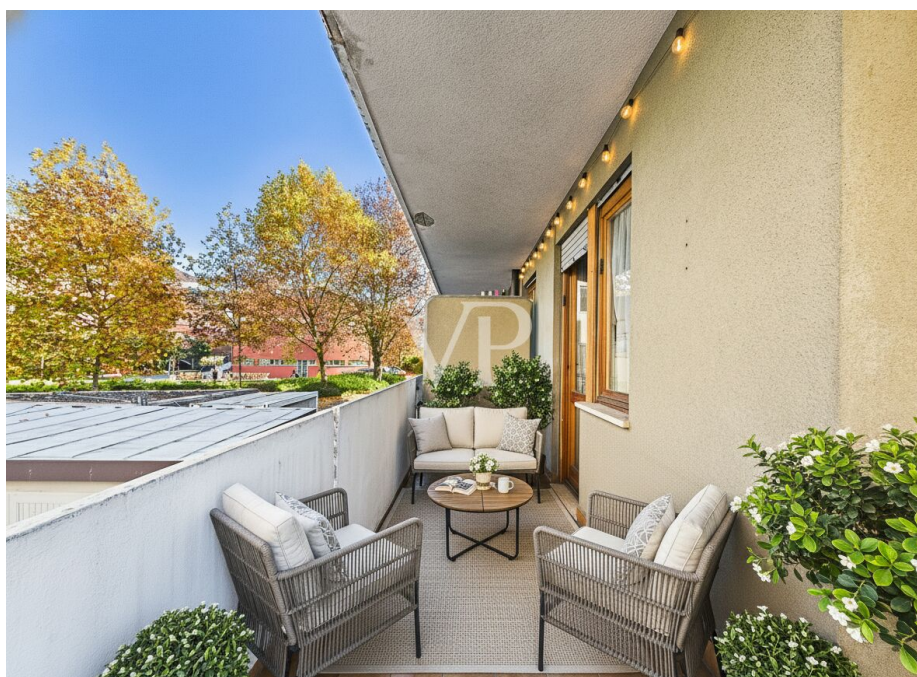
??????? ?????????: IT254152611 - 39100 Bolzano

????????????? ??????????

???? ???????????	?????	?????????????????	BEDARF
???? ???????????	?????	???????????	
		??????? ???????	180.00 kWh/m²a
		???????????	
		???????????	G
		??????????????	
		???????????	

??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????: IT254152611 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

?? ????????



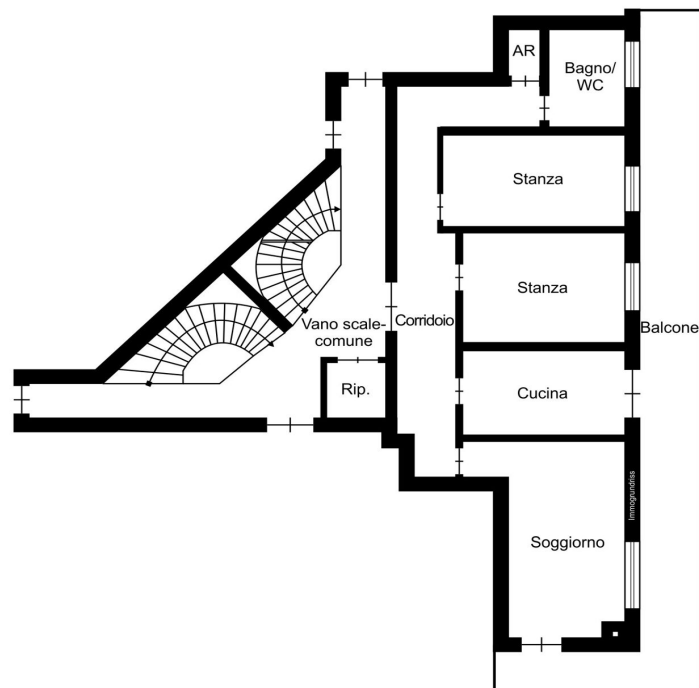
??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

??? ?????? ?????????

In einem eleganten und repräsentativen Wohnumfeld bieten wir diese großzügige Dreizimmerwohnung mit Balkon zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist nach zwei Seiten ausgerichtet. Die Raumaufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine Wohnküche – ebenfalls mit Balkonzugang –, zwei Doppelzimmer, ein Tageslichtbad sowie einen Abstellraum. Die Einheit verfügt über eine zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern. Das Gebäude liegt in einem äußerst prestigeträchtigen und gut angebundenen Wohngebiet. Eine ideale Lösung für alle, die Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Ambiente suchen. Abgerundet wird diese exklusive Immobilie durch ein Kellerabteil sowie eine optionale Garage (EXTRA 40.000 €).

Ausrichtung: Nord/Ost

??????? ???????? IT254152611 - 39100 Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich an der Triester Straße in Bozen. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Versorgung durch zahlreiche Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und diverse weitere Geschäfte. Nur wenige Meter vom Gebäude entfernt befinden sich Bushaltestellen sowie ein Radweg. Zudem sind der Siegesplatz, die Freiheitsstraße, die Altstadt, das Einkaufszentrum Twenty, die Brennerautobahn und die MeBo in wenigen Minuten erreichbar.

??????? ?????????: IT254152611 - 39100 Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com