

Bolzano / Bozen – Bolzano

?????? ?????? ??????????: ?????????????? ??????????????  
?? ?????? ?????????????? ??? ??????????

????????? ??????????: IT254152586



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 469.000 EUR • ??????????: ca. 80 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ??? ??????

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ??????? ???????? | IT254152586 |
| ??????????       | ca. 80 m²   |
| ??????           | 1           |
| ???????          | 3           |
| ?????????? ??    | 1           |
| ?????????        |             |
| ?????????        | 1           |
| ???? ??????????? | 1920        |

|                             |                           |
|-----------------------------|---------------------------|
| ???? ??????                 | 469.000 EUR               |
| ??????????                  | ??????                    |
| ??????????                  | Soggetto a<br>commissione |
| ????????? ??????            | ca. 101 m²                |
| ??????????????????<br>????? | ca. 94 m²                 |

??????? ??????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

????????????? ???????????

|                    |            |                    |               |
|--------------------|------------|--------------------|---------------|
| ???? ????????????  | ??????     | ?????????????????? | BEDARF        |
| ??????????????     | 20.03.2034 | ??????????????     |               |
| ?????????????????? |            | ???????? ????????  | 50.00 kWh/m²a |
| ???????? ???       |            | ??????????????     |               |
|                    |            | ?????????????      | B             |
|                    |            | ??????????????     |               |
|                    |            | ?????????????      |               |

??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ?????????



??????? ???????? : IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



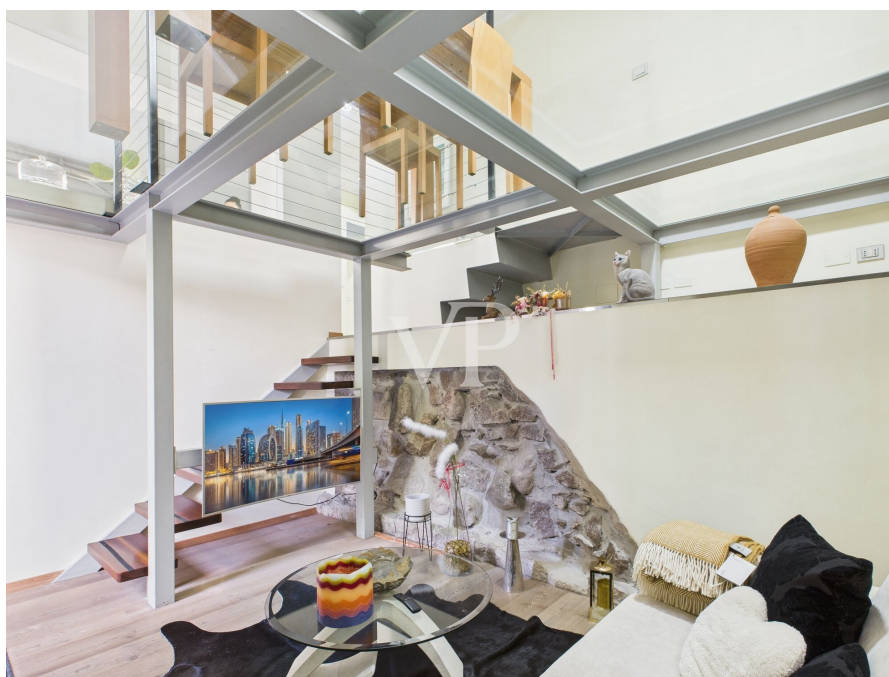
??????? ???????? : IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



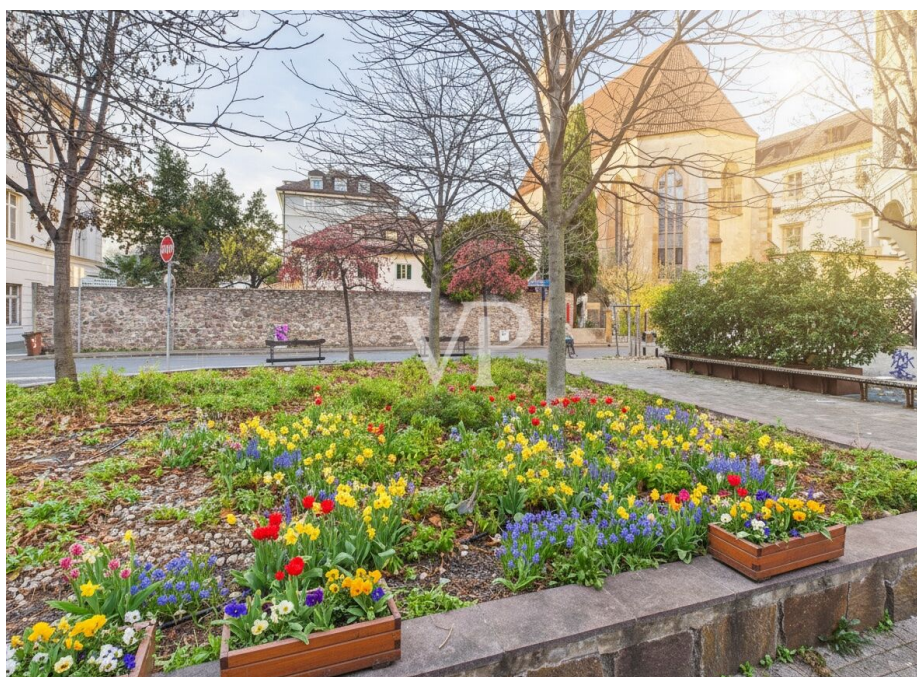
??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

?? ????????



??????



??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

## ??? ?????? ???????????

???? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ??? ??? ??? ??? ??????????????????  
????????????????? ?????????? ??? ??????????, ?????????? ??? ???? ??? Cavour. ? ???????????  
????????????? ??? ??? ??? ?????????????? ??? ?????: ??????, ?????????, ??? ???? ????  
?????? ??? ?????, ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ???? ???? ???? ???? ??  
????????? ??????. ?? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????  
?????????????/?????????????. ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??  
????????????????? ?? ?????????????????????? ????. ?????????????? ?????? ??? ?????????  
????????????????, ??? ??? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ????????? ?  
????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????????, ?? ?????????  
????????? ?????????????, ?????? ??? ??????????. ?????????????????????? ?????? ??????????  
???? ??? ?????????? ?? ?????????? ??????????. ?????????????????????? ??????. ??????????  
????? ?????????????? ??? 30.000 €.

??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Via Cavour, Bolzano — indirizzo classico e riservato

A ridosso del centro storico, Via Cavour offre una residenzialità elegante con tutto a portata di mano: scuole di ogni ordine, negozi di prossimità, servizi e trasporti. La vicinanza alle Passeggiate di Sant’Osvaldo aggiunge un plus esclusivo: percorsi panoramici tra verde e vigneti, perfetti per chi ama camminare o correre con vista sulla città. Strada ordinata e tranquilla, palazzi ben tenuti, qualità della vita alta e ottima tenuta del valore immobiliare—una scelta solida per famiglie e professionisti.

??????? ?????????: IT254152586 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)