

**Merano / Meran - Merano**

????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????  
?? ?????????????? ????????????

**Αριθμός ακινήτου: IT254152581**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 870.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 132 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ??? ??????

???????	IT254152581
?????????	ca. 132 m <sup>2</sup>
???????	5
?????????	4
????????? ???	3
?????????	
?????????	2
???? ??????????	1970

???? ??????	870.000 EUR
???????????	???????
???????????	Soggetto a provvigione
????????? ??????	ca. 170 m <sup>2</sup>
???????	?????????, ??????????

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?????????? ?

????????? ?????????	????? ????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ???? ?????	???	????? ????? ?????????	64.50 kWh/m <sup>2</sup> a
????????? ????????????? ?????? ??	06.05.2035	????????? ????????????? ?????????	D
		???? ???? ????? ?????? ? ? ????????? ?????????????	1970

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

## ???

?? ??, ?????????????, ?????????????, ????????????? ????? ?????? ?? ???????, ?????????? ?????????????. ?? ??????? ?????????? ????? ?????? ?????? (?? ????????) ?? ?????????? ??????? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ?????????, ??? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? 40 ?.?. ?? ?????????????? ?? ?????? ?? ?????, ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????? ?? ?????????? ?? ?????????, ????? ?????????????, ?? ?? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????, ?? ?????? ?? ?????????? ?? ??????????, ?? ?????? ??????? ?? ??????????, ?????????? ?? ??????, ?? ?? ?????????/?????????????. ? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????????. ?? ??????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??? ?????????????????, ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????????. ?????? ? ?????????? ?????? ?? ?????? ?????????? ??????????, ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?? ?????? ??????????????. ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????? ?? ?????????? ??????? (€30.000 ?? ???????) ?? ?? ??????? 30 ?.?. ?? ??????/????????????/????????? ??????????????????.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

**?????????????? ??? ????????**

**Pavimentazione in Laminato effetto parquet**

**Aria climatizzata**

**Riscaldamento centralizzato a radiatori**

**Tende parasole**

**Impianto di allarme**

**Ascensore**

**Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

**???** **???** **???** **???????????**

**La struttura si trova in via Enrico Toti a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi minuti dalle Terme e dal centro storico.**

**Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

---

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: bozen@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**