

Merano / Meran - Merano

Κομψό και μοντέρνο διαμέρισμα τεσσάρων δωματίων με πανοραμική βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT254152581



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 870.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 132 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152581	Τιμή αγοράς	870.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 132 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	5	Προμήθεια	Soggetto a pronvigiione
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 170 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1970		

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική ζήτηση ενέργειας	64.50 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	06.05.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



www.von-poll.it



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ένα κομψό, αριστοκρατικό περιβάλλον, προσφέρουμε προς πώληση αυτό το υπέροχο, ευρύχωρο διαμέρισμα. Το ακίνητο βρίσκεται στον πέμπτο όροφο (με ασανσέρ) και διαθέτει τριπλή προβολή. Η εσωτερική διαρρύθμιση περιλαμβάνει ένα άνετο χολ εισόδου, ένα ευρύχωρο σαλόνι με τραπεζαρία και πρόσβαση στη βεράντα περίπου 40 τ.μ. με πανοραμική θέα προς το νότο, μια ευρύχωρη κουζίνα με τραπεζαρία επίσης με πρόσβαση στη βεράντα, τρία υπνοδωμάτια, δύο εκ των οποίων έχουν πανοραμικά μπαλκόνια, ένα μπάνιο με πρόσβαση στο μπαλκόνι, ένα κυρίως μπάνιο με παράθυρο, μπανιέρα και ντους, και μια αποθήκη/πλυντήριο. Η μονάδα είναι εξοπλισμένη με κεντρική θέρμανση με καλοριφέρ. Το κτίριο διαθέτει έναν καλοδιατηρημένο κοινόχρηστο κήπο και βρίσκεται σε μια αριστοκρατική, καλά εξυπηρετούμενη κατοικημένη περιοχή. Είναι η ιδανική λύση για όσους αναζητούν ευρυχωρία, άνεση και ιδιωτικότητα σε ένα κομψό και ήσυχο περιβάλλον. Αυτό το αποκλειστικό ακίνητο περιλαμβάνει επίσης δύο ΕΠΙΠΛΕΟΝ γκαράζ (€30.000 το καθένα) και ένα κελάρι 30 τ.μ. με νότιο/ανατολικό/βόρειο προσανατολισμό.

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Pavimentazione in Laminato effetto parquet

Aria climatizzata

Riscaldamento centralizzato a radiatori

Tende parasole

Impianto di allarme

Ascensore

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Όλα για την τοποθεσία

La struttura si trova in via Enrico Toti a Merano (BZ). La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti ecc.. Le fermate degli autobus si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, la struttura si trova a pochi minuti dalle Terme e dal centro storico.

Αριθμός ακινήτου: IT254152581 - 39012 Merano / Meran - Merano

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com