

Bressanone – Bolzano

?????? – ?????????????? | ??????????????????  
?????????????? ?? ????? ???????

???????? ??????: **IT254152570**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: **980.000 EUR** • ??????????: **ca. 157 m<sup>2</sup>** • ??????: **10** • ?????? ????: **30 m<sup>2</sup>**

???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ????????

● ??? ??? ???? ????????

● ?????????????? ??? ????????

● ??? ??? ??? ???????????

● ?????????????? ????????????

????????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ??? ????

????????? ??????????	IT254152570	????? ???????	980.000 EUR
???????????	ca. 157 m <sup>2</sup>	???????????	Soggetto a provvigione
?????????	10	????????? ???????	ca. 273 m <sup>2</sup>
???????????	3	???????????????????	ca. 190 m <sup>2</sup>
???????????	4	???????	?????????, ??????
????? ????????????	2001		
????? ????????????	1 x ????????????		
	????? ????????????		

????????? ??????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

## ????????????? ??????????

???????????	?????? ???????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
???? ????????????	?????	?????? ????????	37.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????????	05.04.2032	???????????	
???????????????????		???????????	B
???????????		???????????	

???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



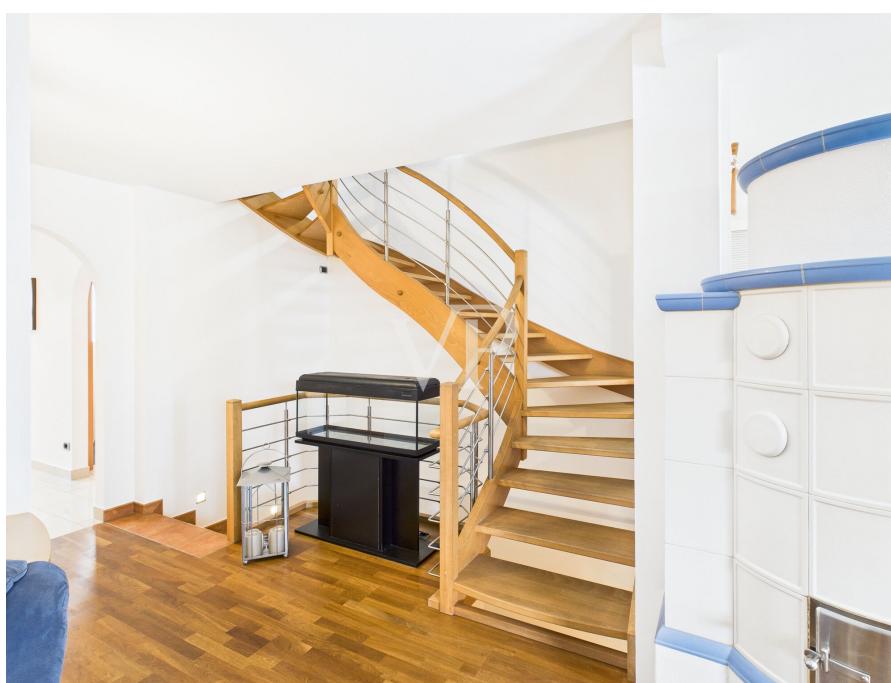
???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



????????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



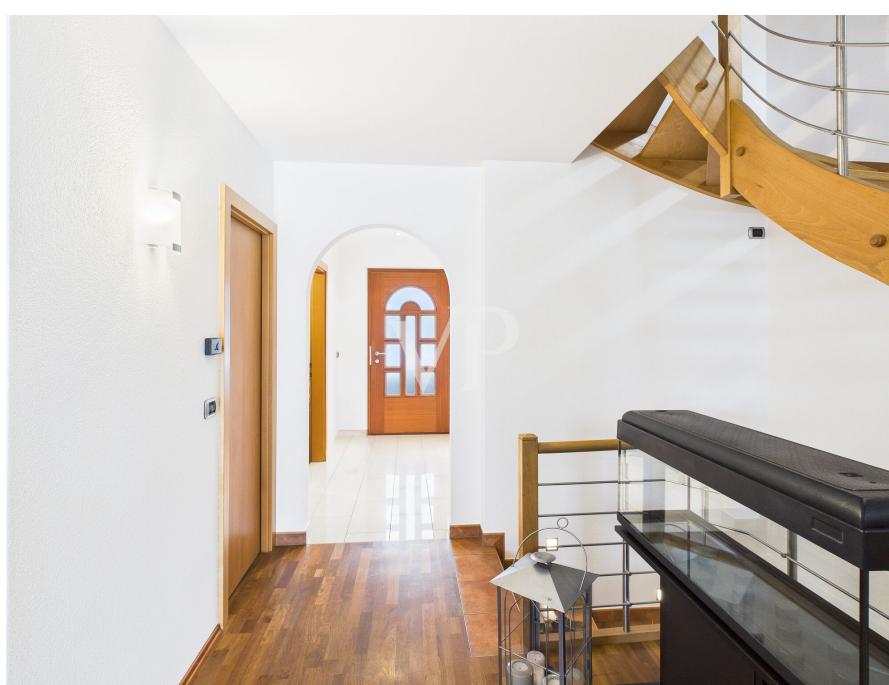
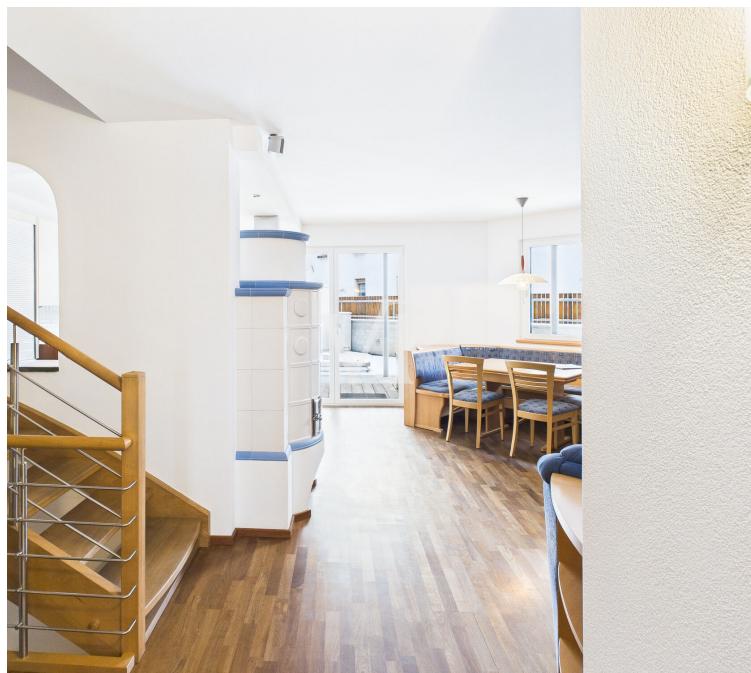
???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



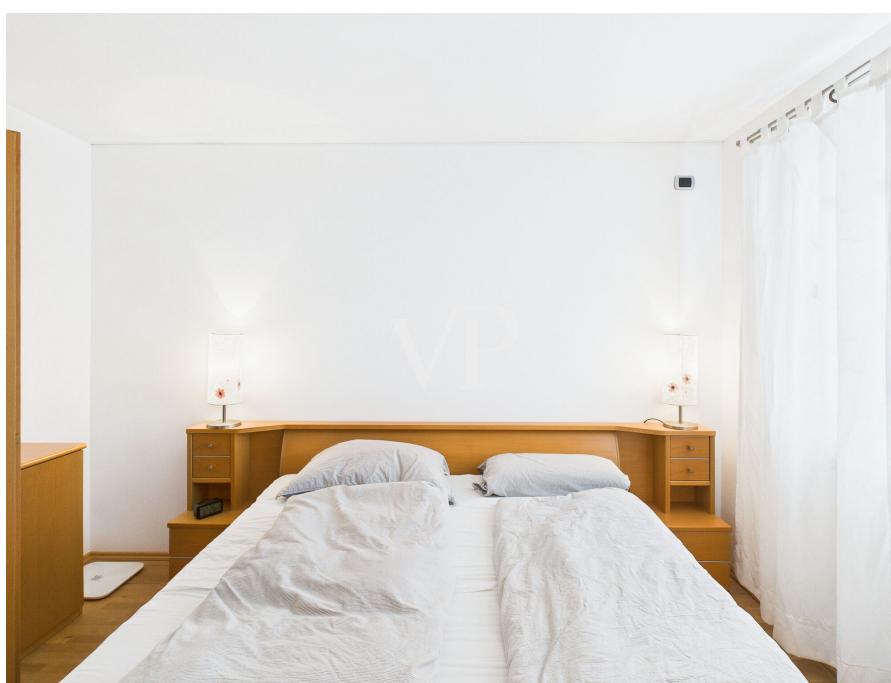
???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



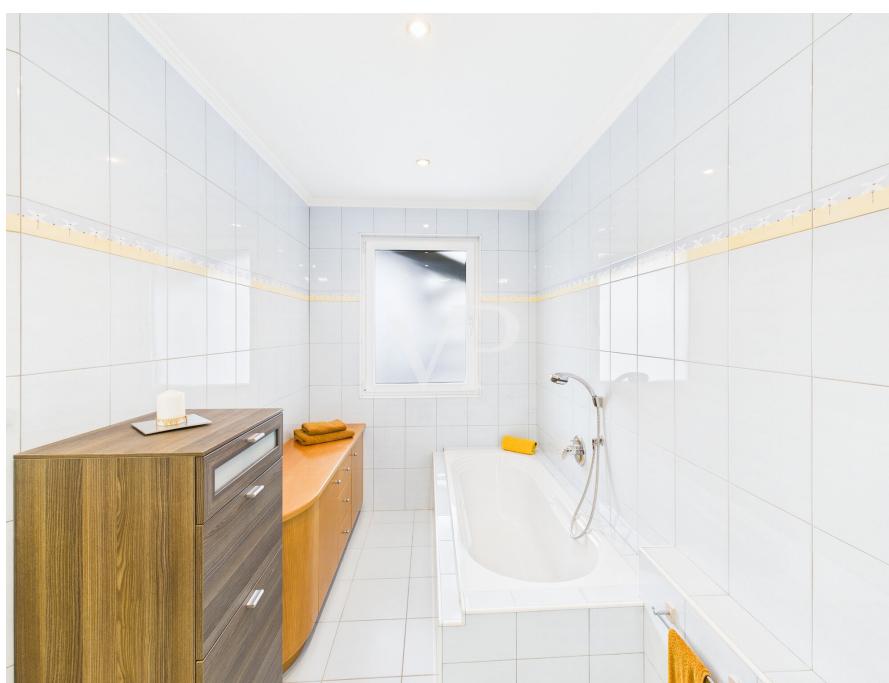
???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



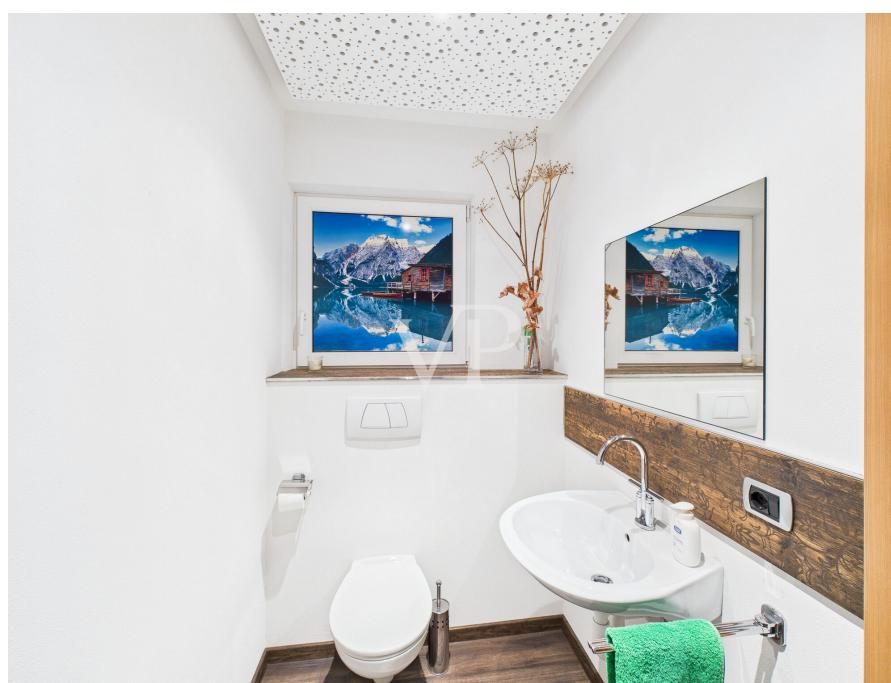
???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



????????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

## ??? ????? ????????

?? ??? ????? ?????????????? ??? Millan, ?? ??? ?????????????????? ???  
????????????????? ?????????? ???????, ?????????????? ??? ?????? ??? ??????  
???????????, ?????? ?????????????? ?? 2021 ??? ?????? ??? ?????????? ???  
????????? ??????????????. ??? ???????, ? ???????, ?????????? ??? ?????? ??? ??????  
??? ??? ??? ???, ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?? ??????? ?????? ??? ???  
????? ?????????? ??????. ??? ??? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????????,  
??? ?????? ?????? ?? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??????????. ? ??????  
????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????: ??? ?????? ?????????? ??  
???????????, ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??????, ???  
????????? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???  
??? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????, ?????????? ??? ?????? ???  
????????????? ?????? ?????????????? ???????, ??????? ??? ?????????? ? ???????  
?????. ?? ?????? ?????????? ??????? ??? ?????? ??? ?????? ?????? (60.000€) ?? ??????  
???? ???????. ?????????? ??????????: B, ?????????? ?????? ??? ??????????  
????????? ?????? ??? ??????.

???????? ????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

???????????????? ??? ????????

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

???????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

??? ??? ??? ??????????

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)