

Bressanone – Bolzano

????? – ?????????? | ??????????????
???????????????? ?? ?????? ???????

????????? ??????????: IT254152570



www.von-poll.it

???? ??????: 980.000 EUR • ??????????: ca. 157 m² • ??????: 10 • ?????? ????: 30 m²

??????? ???????? IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152570	????? ???????	980.000 EUR
????????????	ca. 157 m²	????????????	Soggetto a provvigione
?????????	10		
???????????? ???	3	?????????? ???????	ca. 273 m²
??????????		????????????????????	ca. 190 m²
??????????	4	??????	
????? ?????????????	2001	????????	?????????, ??????
?????? ?????????????	1 x ????????????		
	?????? ?????????????		

??????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

????????????? ???????????

?????????? ??????????	??????? ?????? ??????????	???????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	?????	??????? ?????? ??????????	37.00 kWh/m²a
???????????? ???????????????? ??????? ???	05.04.2032	????????? ???????????? ??????????	B

??????? ???????? IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ??: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



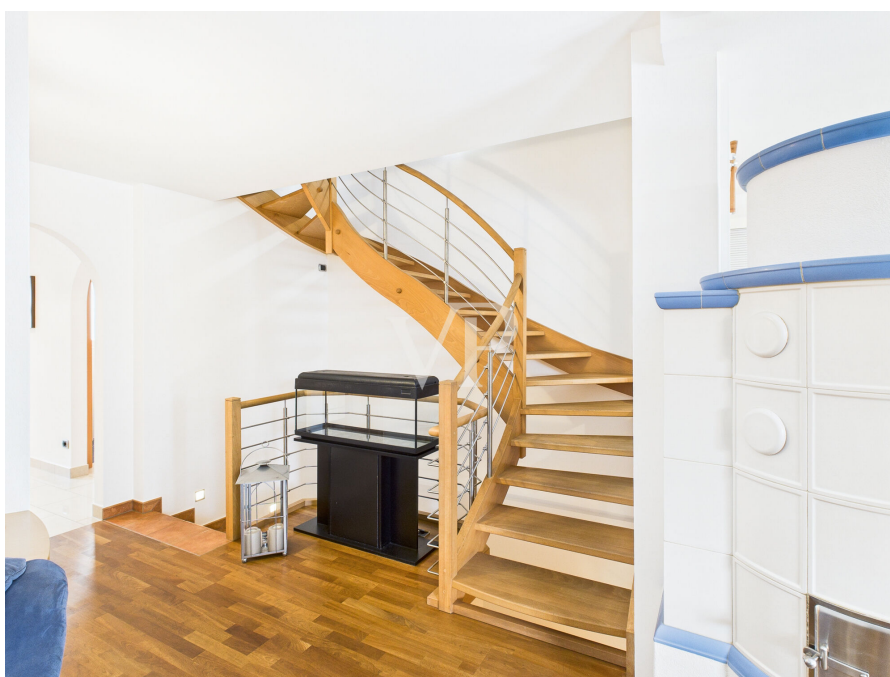
??????? ???????? : IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



??????? ???????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



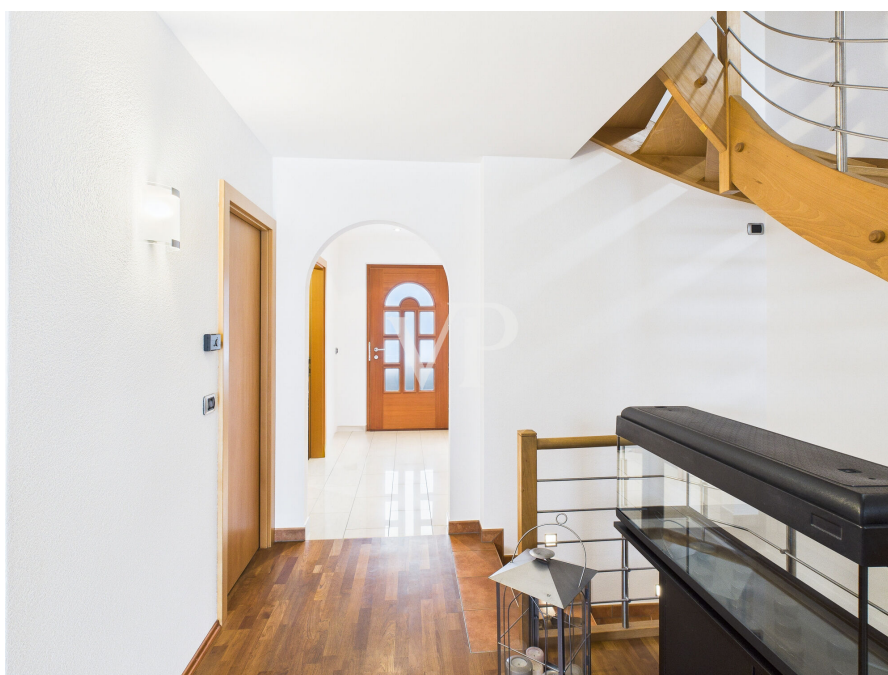
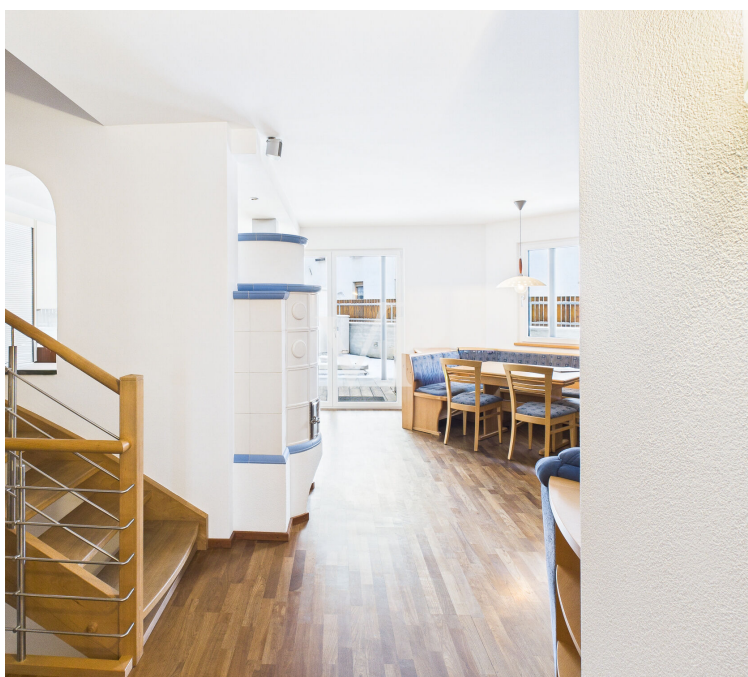
??????? ???????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ?????????



??????? ???????? : IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



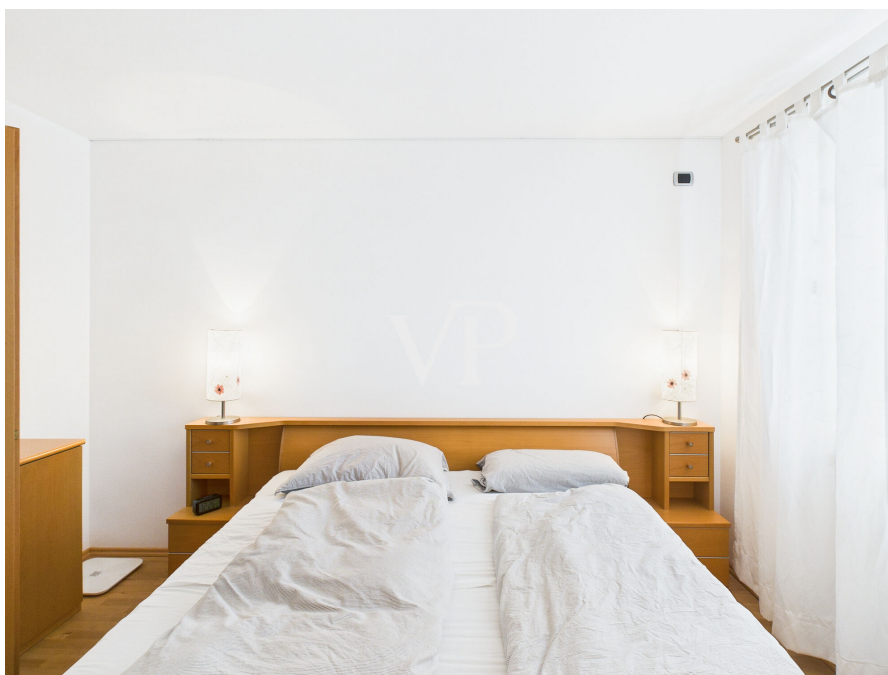
??????? ???????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



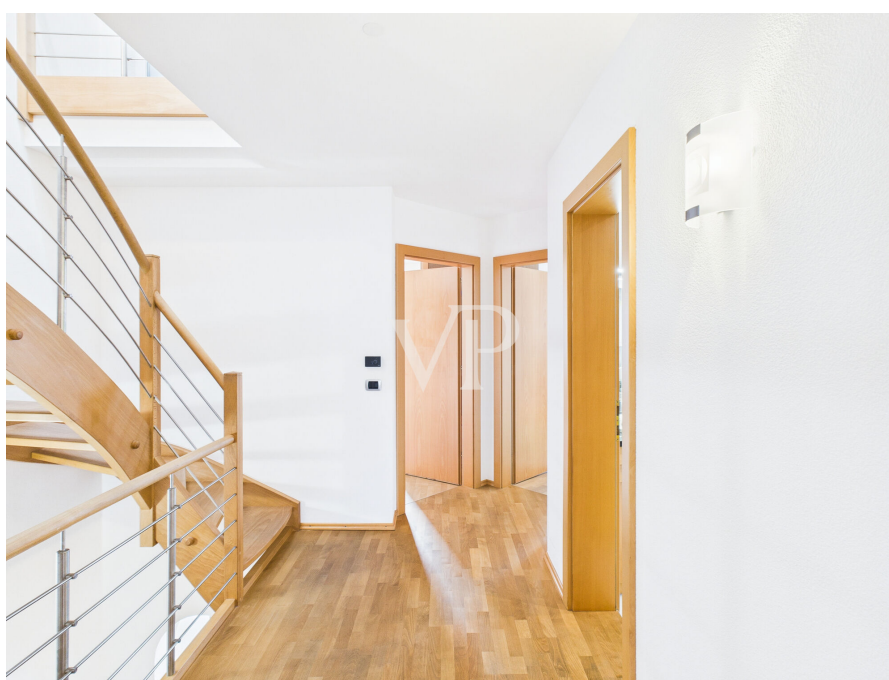
??????? ???????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ???????



???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

??? ?????? ???????????

?? ??? ?????? ??????????????? ??? Millan, ?? ??? ??????????????????? ???
???????????????????? ?????????? ?????????, ?????????????? ??? ?????? ??? ??????
?????????????, ?????? ?????????????????? ?? 2021 ??? ?????? ??? ?????????????? ?????
????????????? ????????????????. ??? ?????????, ? ?????????, ?????????????? ??? ???? ?????????
??? ??? ??? ?????, ?????? ?? ??? ????????? ?????? ?? ????????? ????????? ??? ???
????? ?????????????? ??????. ??? ??? ???? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????????,
??? ????????? ????????? ?? ????????? ??? ?????? ??? ??? ?????? ??????????. ? ??????
?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????? ??????: ??? ????????? ?????????????? ??
????????????????, ??? ????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??????, ???
????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????,
??? ?????????????????????? ?????? ?? ??????????????. ??? ?????????, ????????? ???
????????????????? ?????? ?????????????????? ??????????, ????????? ??? ?????????????? ? ?????????
?????. ?? ????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????? ?????? (60.000€) ?? ??????
???? ??????????. ?????????????? ??????????: B, ?????????????? ?????????? ??? ?????????????
????????? ?????????? ??? ???????.

??????? ?????????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

???????????????? ???? ?????????

- classe energetica B
- teleriscaldamento
- sistema radiante a parete nel soggiorno
- ampia cantina riscaldata
- stube in maiolica
- pavimenti in legno
- porta blindata
- vasca
- tapparelle elettriche
- garage doppio

??????? ???????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

La posizione a Millan (Bressanone) è uno dei plus di questo immobile: in pochi minuti si raggiunge il centro di Bressanone, le scuole sono comodamente vicine e la fermata dell'autobus si trova proprio di fronte a casa, rendendo gli spostamenti estremamente pratici.

Gli impianti di risalita della Plose e i principali percorsi per passeggiate e camminate sono a breve distanza, offrendo un accesso immediato sia alle attività sportive invernali sia alla vita all'aria aperta durante tutto l'anno.

Una zona residenziale tranquilla e familiare, perfetta per chi desidera coniugare comfort quotidiano e qualità di vita.

???????? ?????: IT254152570 - 39042 Bressanone – Bolzano

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com