

Carimate - Como (CO)

# Freistehende Villa in prestigeträchtiger Lage

Αριθμός ακινήτου: IT252942559

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 445.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 280 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.150 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ??? ??????

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| ???????? ?????????           | IT252942559            |
| ???????????                  | ca. 280 m <sup>2</sup> |
| ?????????                    | 5                      |
| ?????????? ???<br>?????????? | 4                      |
| ??????????                   | 2                      |
| ???? ????????????            | 1975                   |
| ????? ????????????           | 2 x ????               |

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| ???? ???????       | 445.000 EUR                       |
| ?????              | ??????????<br>???????????????     |
| ???????????        | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| ?????????? ??????? | ca. 280 m <sup>2</sup>            |
| ???????            | ??????                            |

Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?????????? ??????????

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ??????????        | ????????? ???????? |
| ??????????        | ??????????         |
| ????? ??????????? | ??????             |

Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

?? ????????



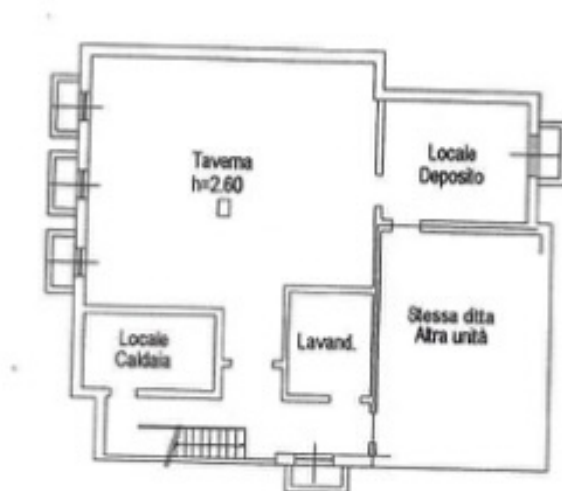
Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)

??????

## PIANTA PIANO TERRA



## PIANTA PIANO CANTINA



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

**??? ????? ????????**

In einer prestigeträchtigen Wohngegend, umgeben von viel Grün, bieten wir eine elegante Einfamilienvilla mit einem großen privaten Garten, der sie auf allen vier Seiten umgibt. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und Untergeschoss) angeordnet und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, bewohnbare Küche mit angrenzendem Essbereich, Nachtflur, vier Schlafzimmer und zwei Bäder.

Draußen gibt es zwei Veranden mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Taverne, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine Dreifachgarage mit zwei separaten Sektionaltoren.

Das Anwesen befindet sich in unmittelbarer Nähe der Burg Carimate, die 1149 zunächst zu Verteidigungszwecken erbaut und 1345 als Ferien- und Jagdresidenz umgebaut wurde.

Später diente es als Wohnsitz für Adelsfamilien und ist heute ein historisches Hotel.

Der 18-Loch-Golfclub Carimate, der in den 1960er Jahren zeitgleich mit der international bekannten Wohnsiedlung erbaut wurde, ist ebenfalls zu Fuß zu erreichen.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

**????????????? ??? ????????**

- Feuerstelle
- Privater Garten von 1150 Quadratmetern
- Einbruchalarmanlage
- Hobbyraum
- Unabhängige Heizung

**Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, nicht weit vom historischen Zentrum von Carimate und in unmittelbarer Nähe des Golfclubs. Das Krankenhaus von Cantù ist nur wenige Kilometer entfernt (ca. 6), während die Auffahrt zur Pedemontana-Autobahn nur 4 km entfernt ist, die Stadt Mailand 40 km, Como 16 km und der internationale Flughafen Malpensa 38 km.

**Αριθμός ακινήτου: IT252942559 - 22060 Carimate - Como (CO)**

**?????????? ??????????????**

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

**Christian Weissensteiner**

**Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)**

**Tel.: +39 0471 20 90 20**

**E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**