Bolzano / Bozen

Renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit Parkblick

??????? ????????: IT254152530

???? ??????: 419.000 EUR • ?????????: ca. 72,1 m² • ???????: 3

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152530
?????????	ca. 72,1 m²
??????	2
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 20000 EUR (??????)

???? ??????	419.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 94 m²
??????	????????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	20.03.2034

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	50.00 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	B

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

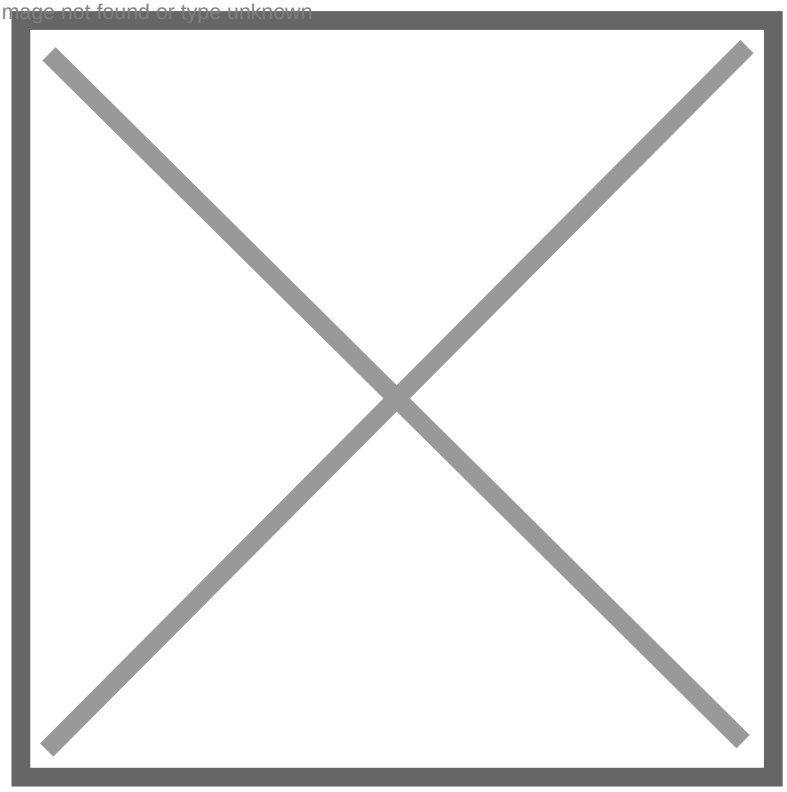
??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?? ???????

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

??????

Image not found or type unknown



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

??? ????? ????????

In einer der besterschlossenen Lagen von Bozen, nur wenige Schritte von Supermärkten, Schulen, Apotheken und Bushaltestellen entfernt, bieten wir eine helle, kürzlich renovierte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen, durch Tore abgeschlossenen Innenhof, der Privatsphäre, Sicherheit und Verkehrsfreiheit gewährleistet. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für viel natürliches Licht.

Raumaufteilung:
Modernes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Doppelzimmer, renoviertes Badezimmer mit Fenster und Dusche, sowie ein Balkon mit Blick ins Grüne.

Ein Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen.

Ein gemeinschaftlicher Autoabstellplatz ist für zusätzlich 20.000 Euro erhältlich.

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

????????????? ??? ???????

– Klimaanlage
– Alarmanlage
– Elektrische Markise
Die Wohnung wird inklusive Möbel verkauft (Schränke, Tische, Sofa, Betten).
Ein gemeinschaftlicher Autoabstellplatz kann für zusätzlich 20.000 Euro erworben werden.

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

??? ??? ??? ?????????

Standort - Sassari Straße, Bozen (Bolzano)

Gepflegte Wohnadresse zwischen den Stadtvierteln Don Bosco und Europa-Novacella, in der Nähe von Geschäften, italienischen und deutschen Schulen, Apotheken und Parks in der Umgebung. Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum und die Hauptverkehrsstraßen der Stadt.

Wichtige Punkte:

Nahe gelegene Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Fitnessstudios und Restaurants in Gehweite.

Grünflächen: Parks in der Umgebung sowie Rad- und Fußwege in Richtung Talvera und Zentrum.

Mobilität: in der Nähe der Viale Druso (Drususallee) und der Via Resia (Reschenstraße), häufige Buslinien ins Zentrum und zum FS-Bahnhof.

Nahverkehr: schnelle Anbindung an die MEBO und die Ausfahrten der A22 Bozen Süd/Nord.

Lebensqualität: überwiegend Wohnstraße, gute Ruhe und gute Parkmöglichkeiten im Vergleich zum zentralen Durchschnitt.

??????? ????????: IT254152530 - 39100 Bolzano / Bozen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com