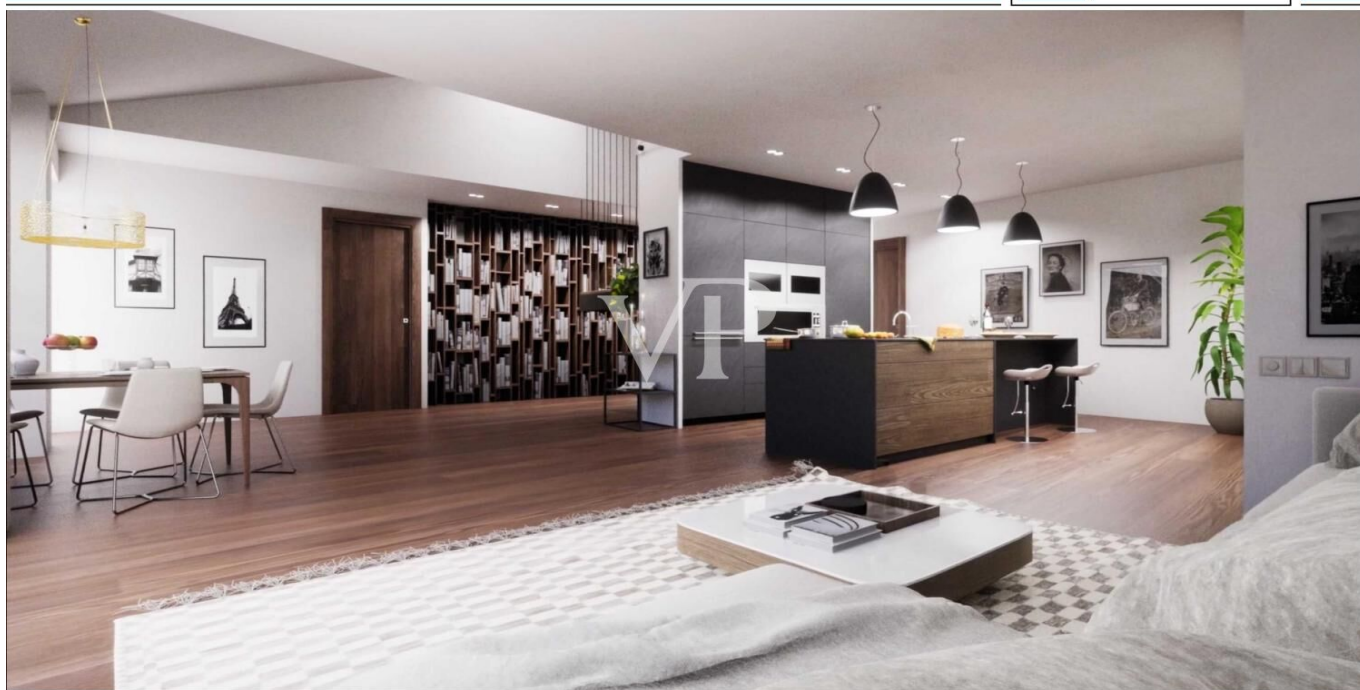


Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Πολυτελές ρετιρέ με πανοραμική θέα στην καρδιά του Μπολζάνο

Αριθμός ακινήτου: IT254152522



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 116 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152522
Επιφάνεια	ca. 116 m ²
Πάτωμα	5
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2023
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 80000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Soggetto a commissione
Συνολική έκταση	ca. 176 m ²
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 161 m ²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	40.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.02.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



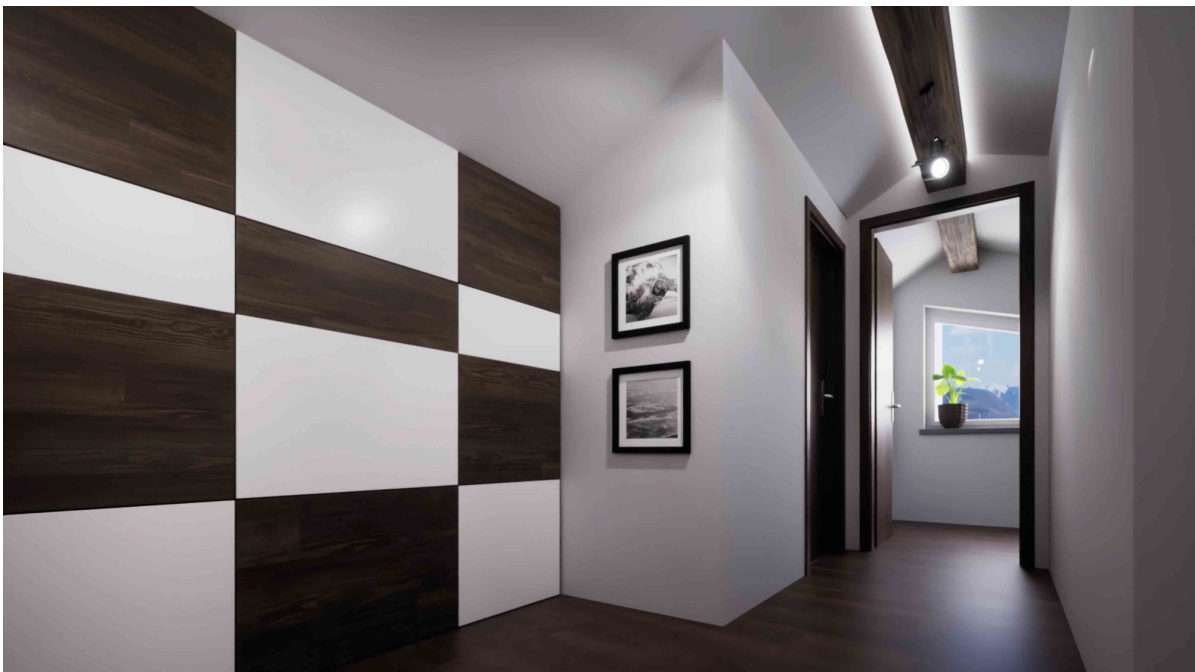
Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



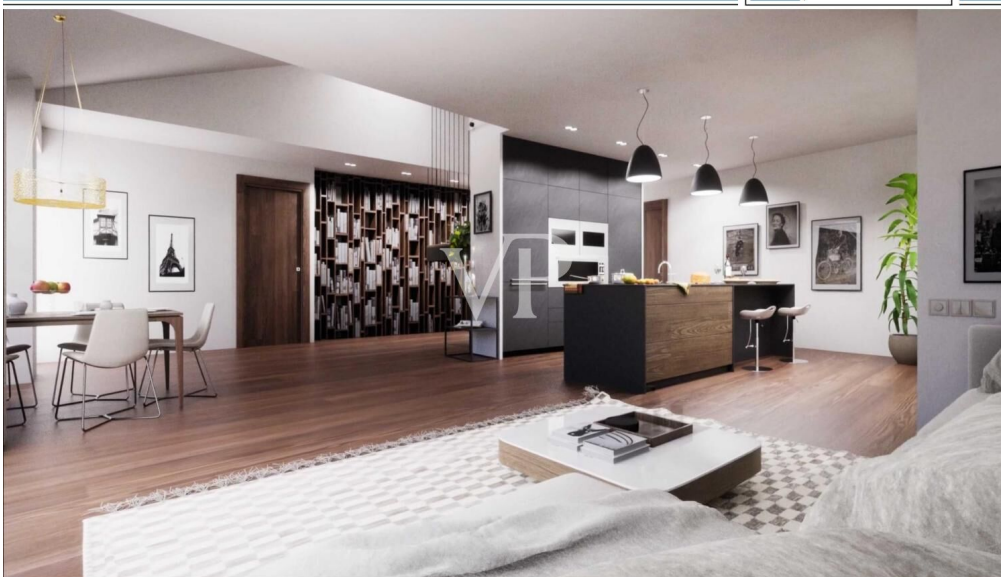
Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



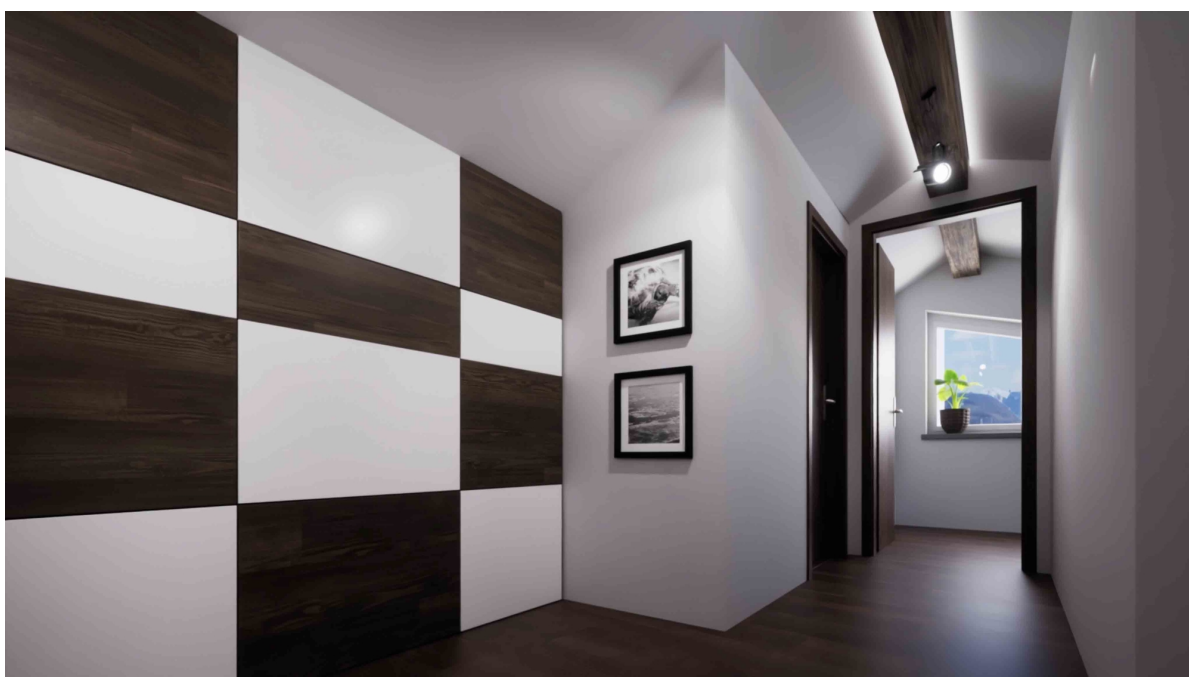
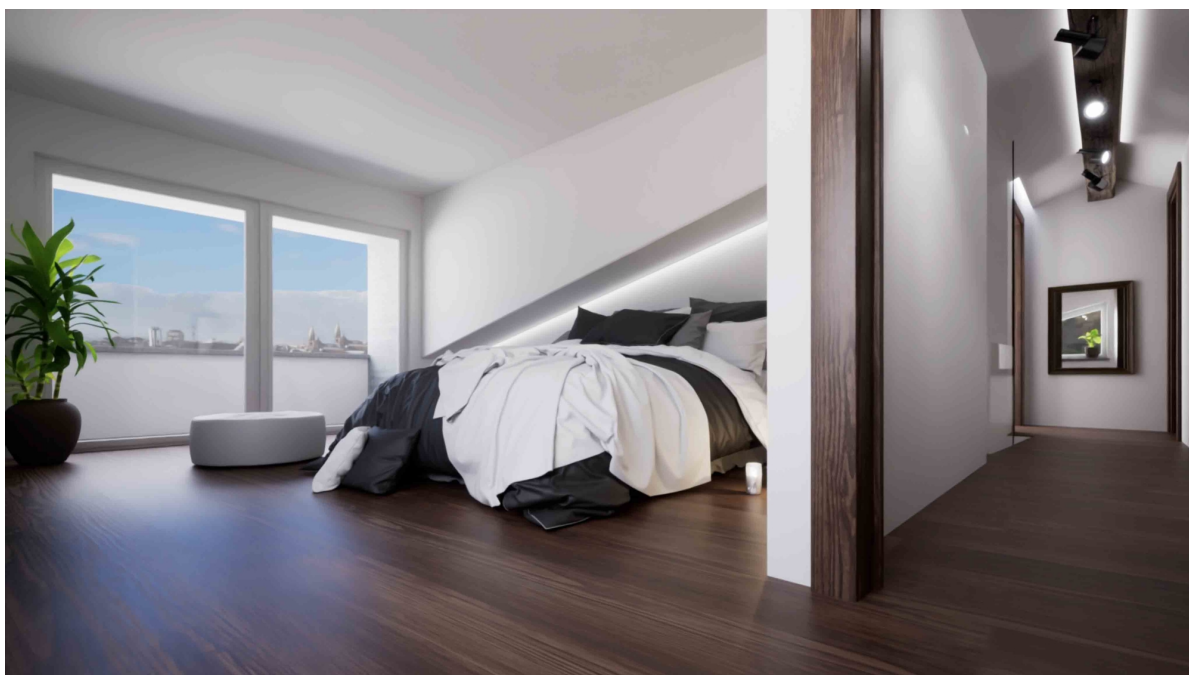
Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό, υψηλής ποιότητας ρετιρέ βρίσκεται σε μια ήσυχη περιοχή λίγο έξω από το ιστορικό κέντρο του Μπολζάνο. Το ρετιρέ εκτείνεται στους δύο τελευταίους ορόφους, οι οποίοι θα κατεδαφιστούν πλήρως και θα ξαναχτιστούν σε υψηλό επίπεδο. Το οικιστικό έργο περιλαμβάνει την πλήρη ανακαίνιση ολόκληρου του συγκροτήματος. Το διαμέρισμα είναι προσβάσιμο μέσω του κλιμακοστασίου ή εύκολα μέσω του ανελκυστήρα, καθιστώντας το εντελώς χωρίς εμπόδια. Βρίσκεται στον προτελευταίο όροφο (4ος όροφος) και το ακίνητο αποτελείται από κουζίνα με σαλόνι, μπάνιο και έναν βολικό αποθηκευτικό χώρο. Δύο βεράντες είναι προσβάσιμες από την κουζίνα με σαλόνι, προσφέροντας φανταστική θέα. Μια κομψή σκάλα συνδέει το σαλόνι με τον τελευταίο όροφο, όπου υπάρχουν δύο δίκλινα υπνοδωμάτια, το καθένα με τη δική του βεράντα, ένα άλλο μονόκλινο υπνοδωμάτιο που μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως γκαρνταρόμπα ή αποθήκη, και το κυρίως μπάνιο. Το διαμέρισμα είναι φωτεινό χάρη στα πολυάριθμα, γενναιόδωρα παράθυρα, και οι βεράντες προσφέρουν εκπληκτική πανοραμική θέα στις στέγες του Μπολζάνο και την οροσειρά Κατινάτσιο. Η φανταστική θέα του διαμερίσματος δίνει στους κατοίκους του μια βαθιά αίσθηση ευεξίας. Το ρετιρέ διαθέτει ευρύχωρα δωμάτια και μια προσεγμένη διαρρύθμιση. Τα πλεονεκτήματα της αστικής ζωής σε συνδυασμό με το υψηλό επίπεδο ιδιωτικότητας και τις ανέσεις ενός ανακαινισμένου/καινούργιου διαμερίσματος αντικατοπτρίζονται σε αυτό το αποκλειστικό ακίνητο. Ιδανικό για όσους έχουν υψηλό βιοτικό επίπεδο, καθώς και μια σταθερή επένδυση στην καρδιά του Μπολζάνο.

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Due garage singoli di circa 19-20 m2 possono essere acquistati a parte per 80.000 € ciascuna.

I garage si trovano nel 1°interrato dell'edificio.

Una cantina è incluso nel prezzo di vendita.

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Όλα για την τοποθεσία

Bar, ristoranti, farmacia, supermercato ecc. sono raggiungibili a piedi.

Bolzano è una città della provincia italiana dell'Alto Adige. Situata in una valle tra vigneti collinari, la città è considerata la porta d'accesso alla catena montuosa delle Dolomiti, nelle Alpi italiane. Nel centro medievale della città si trova il Museo Archeologico dell'Alto Adige con la mummia del ghiacciaio neolitico nota come "Ötzi". Nelle vicinanze si trovano l'imponente Castello di Maresch del XIII secolo e la Cattedrale dell'Assunzione di Maria, costruita in stile romanico e gotico.

Αριθμός ακινήτου: IT254152522 - Bozen - Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com