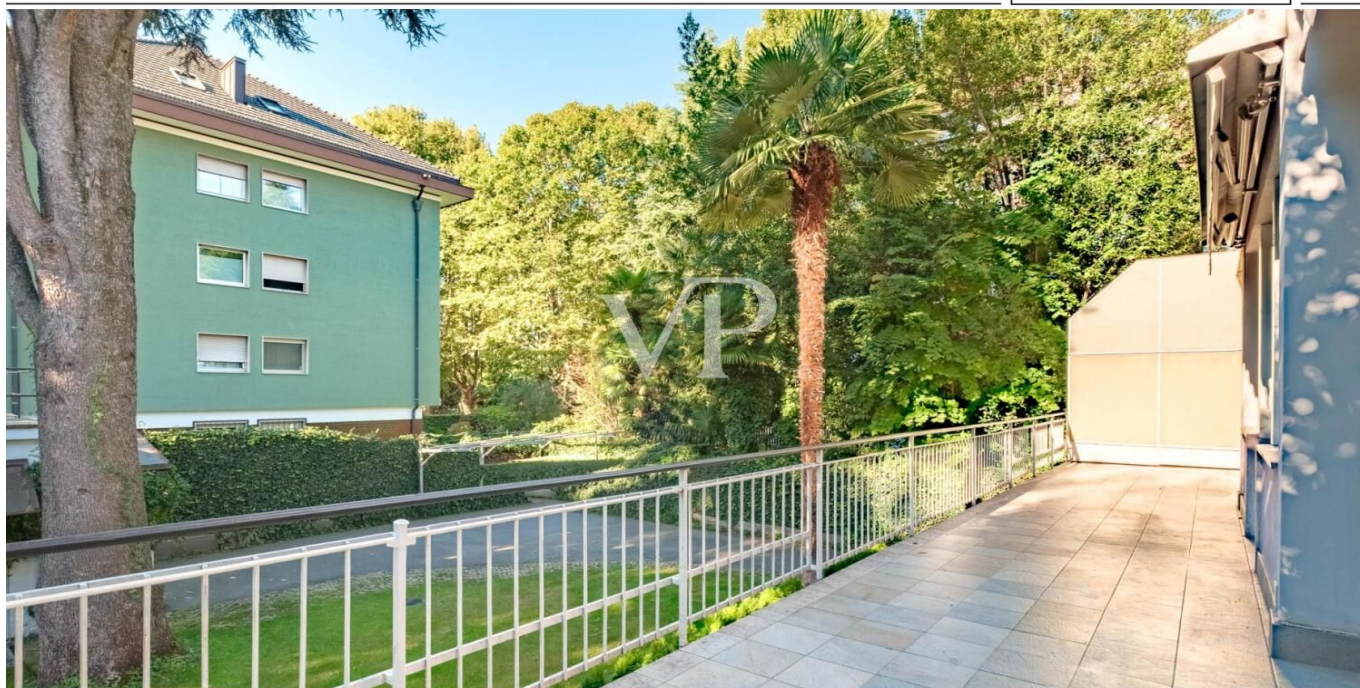


Merano

Elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

????????? ??????????: IT254152520



www.von-poll.it

???? ??????: 670.000 EUR • ??????????: ca. 134 m² • ??????: 5

??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

?? ?? ???? ?

??????? ????????	IT254152520
??????????	ca. 134 m²
??????	1
???????	5
?????????? ??	4
??????????	
?????????	2
???? ???????????	1900
????? ???????????	1 x ???????????
	????? ???????????,
	20000 EUR (??????)

???? ??????	670.000 EUR
??????????	??????
??????????	Provisionspflichtig
????????? ??????	ca. 179 m²
??????	????????

??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

????????????? ???????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	20.03.2035	????????????	
??????????????????		???????? ???????	200.00 kWh/m²a
???????? ???		????????????	
		????????????	G
		??????????????	
		????????????	

??????? ???????? : IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? : IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



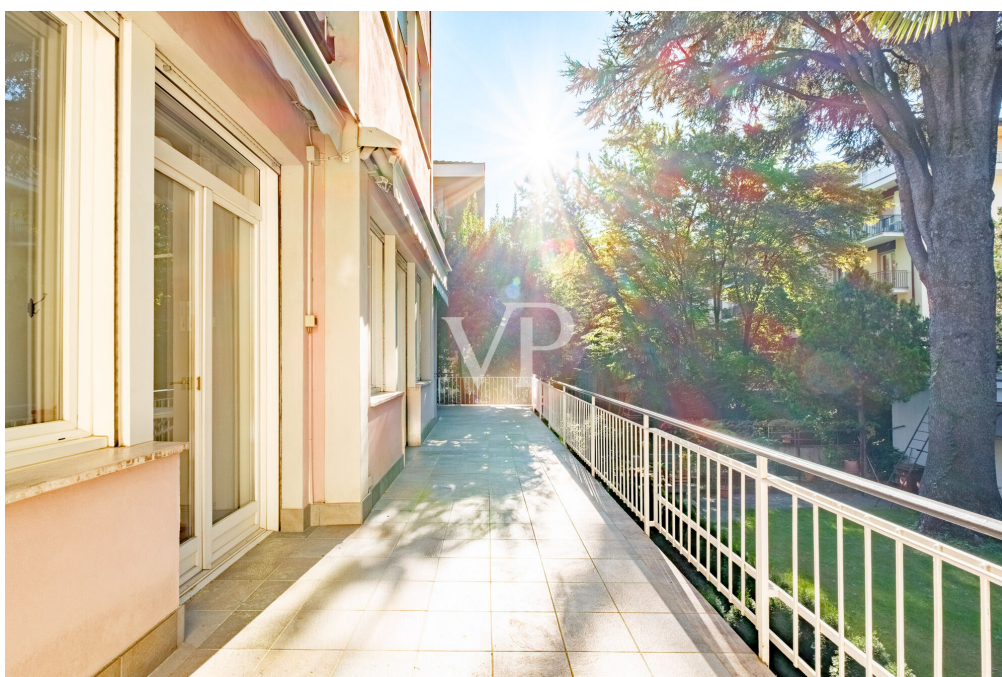
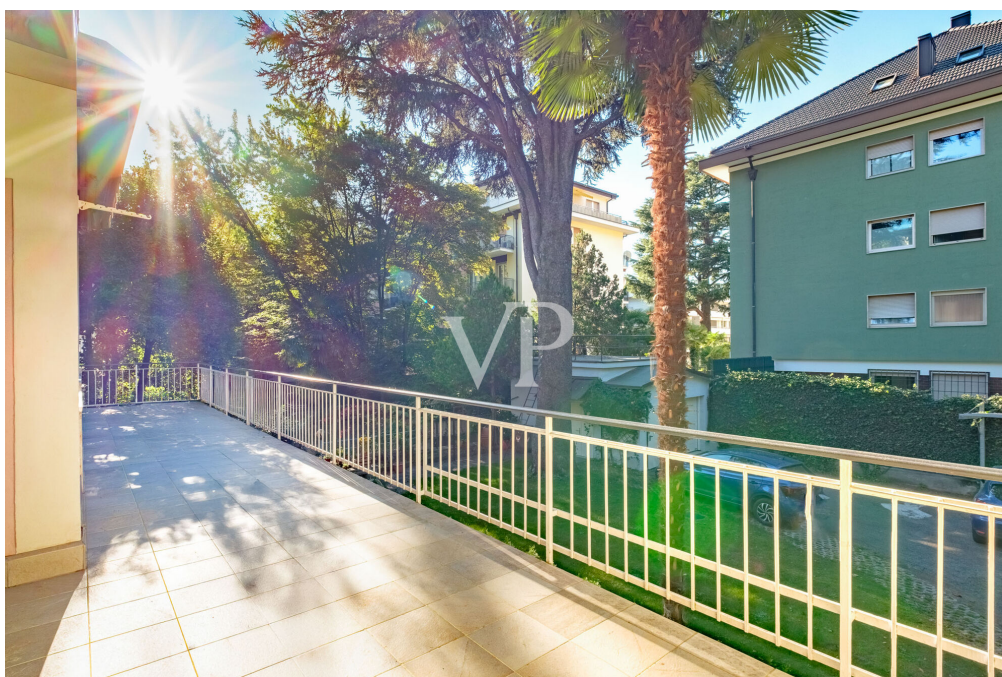
??????? ???????? : IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????? IT254152520 - 39012 Merano

?? ????????



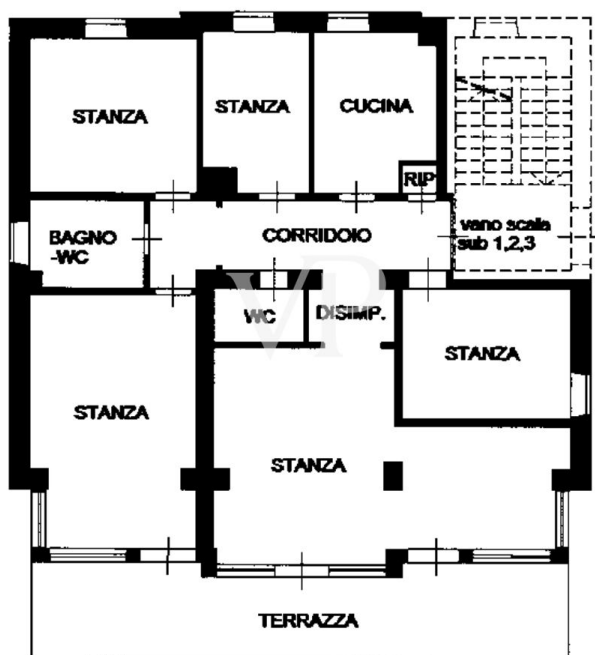
??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

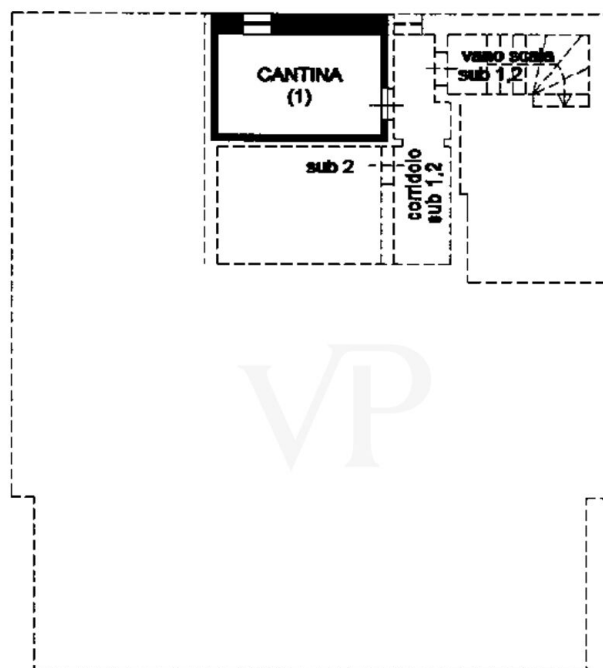
?? ????????



??????? ???????? IT254152520 - 39012 Merano

???????





PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

??? ?????? ?????????

Diese elegante und großzügige Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten und repräsentativen Wohnanlage. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gäste-WC sowie einen Abstellraum. Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen.

Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage. Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch einen zusätzlichen, nicht überdachten Stellplatz (20.000 Euro) sowie zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Einheit in mehrere Wohnungen aufzuteilen.

??????? ?????????: IT254152520 - 39012 Merano

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

??????? ??????????: IT254152520 - 39012 Merano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com