

Mori

MORI (TN) - Νέα Κατασκευή, CasaClima A+, Κοντά στη Λίμνη

Αριθμός ακινήτου: IT254152511



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 595.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 117,4 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152511	Τιμή αγοράς	595.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 117,4 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 171 m ²
Κατάσταση του ακινήτου	3	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 149 m ²
τουαλέτα	2	Έπιπλα	Βεράντα
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	175.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A+

Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Μια πρώτη εντύπωση

Βρίσκεται σε ένα αντισεισμικό κτίριο που προσφέρει άνεση και ασφάλεια. Με εμβαδόν 149 τ.μ., αυτό το διαμέρισμα είναι ιδανικό για όσους αναζητούν χώρο και φως. Διαθέτει ευρύχωρο καθιστικό με κουζίνα και τραπεζαρία ενιαίας διαρρύθμισης. Τρία υπνοδωμάτια και δύο μπάνια με παράθυρα. Μια μεγάλη βεράντα περιβάλλει το διαμέρισμα, το ένα εκ των οποίων διαθέτει πέργκολα Gibus με αναδιπλούμενες περσίδες, προσφέροντας απόλυτη ιδιωτικότητα. Χάρη στην ενεργειακή κλάση CASACLIMA A+, τόσο τα κοινόχρηστα όσο και τα ιδιωτικά ηλιακά πάνελ, την ενδοδαπέδια θέρμανση, τον κλιματισμό και τον αφυγραντήρα, το ακίνητο είναι βιώσιμο και ενεργειακά αποδοτικό. Όλες οι πόρτες και τα παράθυρα είναι εξοπλισμένα με ηλεκτρικά παντζούρια και κουνουπιέρες. Ο οικιακός αυτοματισμός, το σύστημα συναγερμού και το κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης εξασφαλίζουν μέγιστη ασφάλεια. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός μικρού τριώροφου κτιρίου με ανελκυστήρα, το διαμέρισμα είναι πολύ φωτεινό και έχει νοτιοανατολικό/βορειοδυτικό προσανατολισμό. Η ήσυχη τοποθεσία του, δίπλα σε πάρκο και κήπους, καθιστά αυτό το ακίνητο ακόμα πιο επιθυμητό. Επιπλέον, το γκαράζ 40 τ.μ. με μηχανοκίνητη πόρτα οροφής και το κελάρι 4 τ.μ. περιλαμβάνονται στην τιμή. Αυτό το επιπλωμένο διαμέρισμα, διαθέσιμο για άμεση παράδοση και πωλείται επιπλωμένο, είναι έτοιμο προς κατοίκηση. Το κέντρο του Mori απέχει περίπου 10 λεπτά με τα πόδια, ενώ η λίμνη Garda απέχει μόλις 12 χλμ. και είναι εύκολα προσβάσιμη με αυτοκίνητο.

Αριθμός ακινήτου: IT254152511 - 38065 Mori

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com