

Merano

# Elegante und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

????????? ??????????: IT254152484

[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)???? ??????: 720.000 EUR • ??????????: ca. 134 m<sup>2</sup> • ?????????: 5

??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ???????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152484
????????????	ca. 134 m <sup>2</sup>
???????	1
????????	5
???????????? ??? ??????????	4
??????????	2
???? ?????????????	1900
????? ?????????????	2 x ????????????? ????? ?????????????

????? ???????	720.000 EUR
????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???????	ca. 179 m <sup>2</sup>
????????	?????????

???????? ??????????: IT254152484 - 39012 Merano

?????????????? ????????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	20.03.2035	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	200.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		??????????????	
		??????????????	G
		??????????????????	
		??????????????	

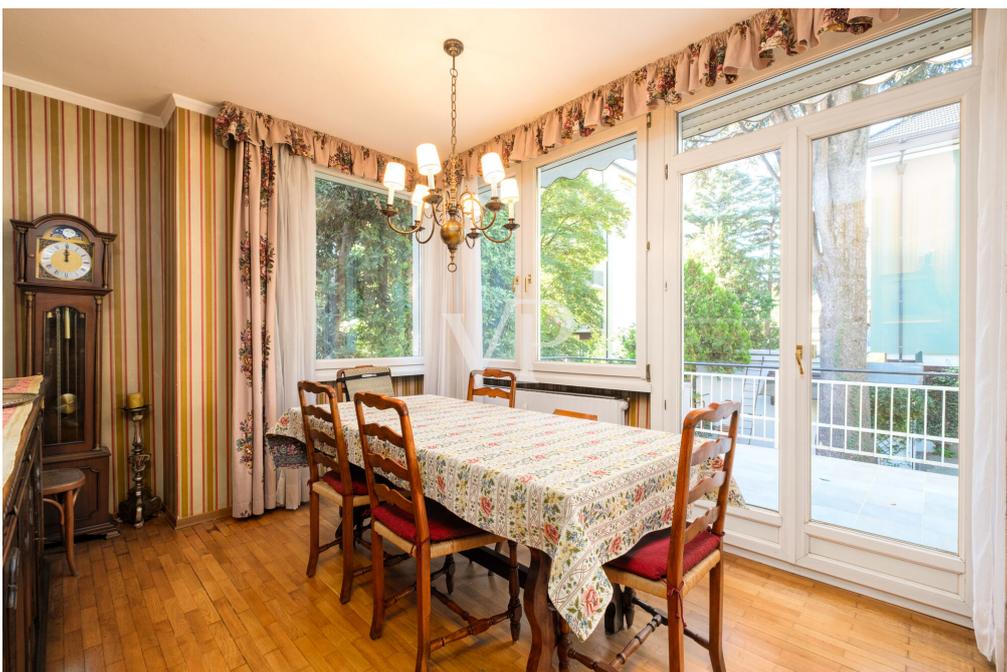
??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



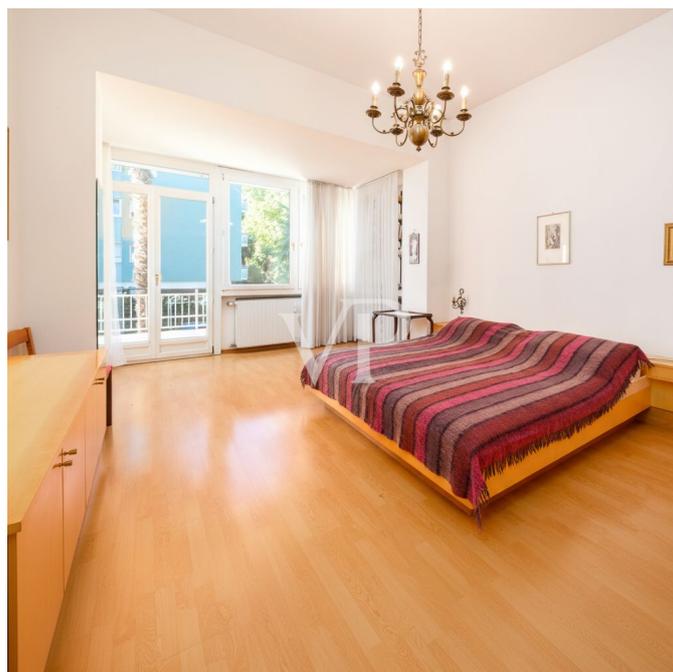
??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ???????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



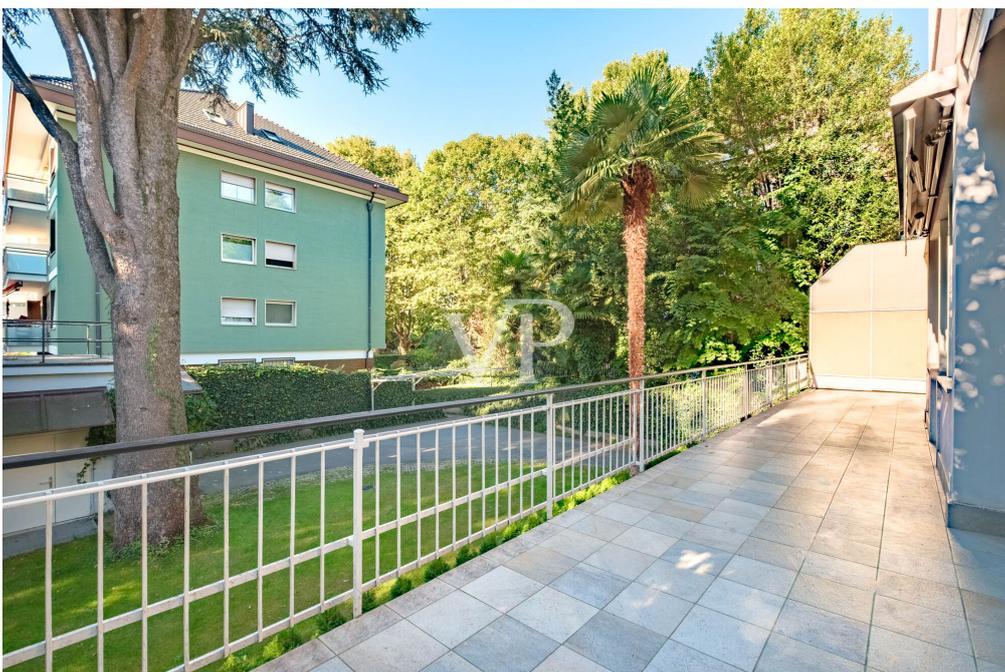
??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



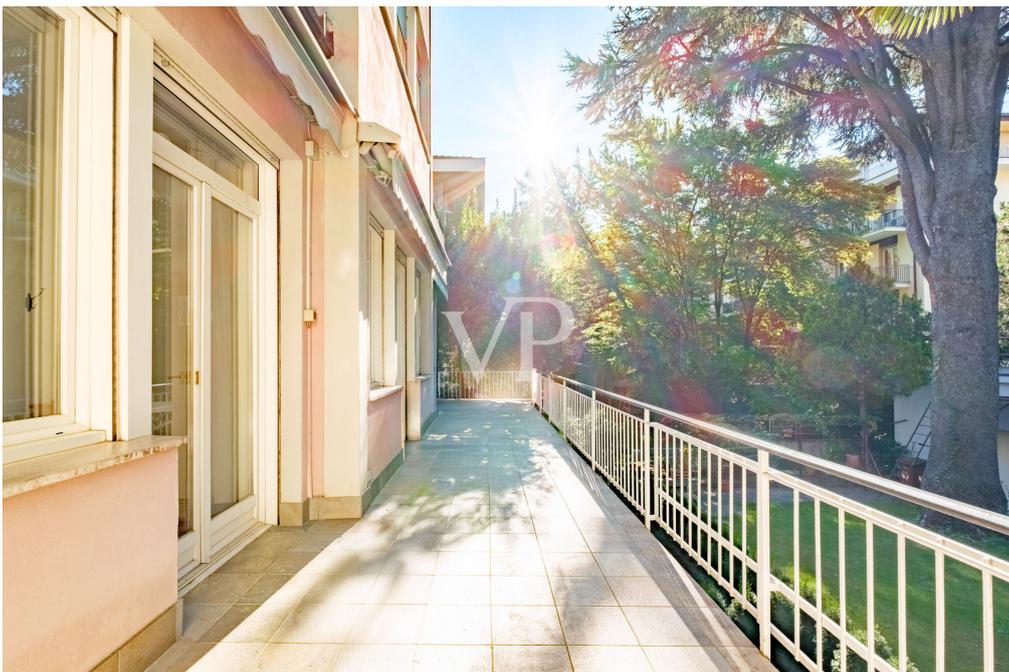
??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152484 - 39012 Merano

?? ?????????



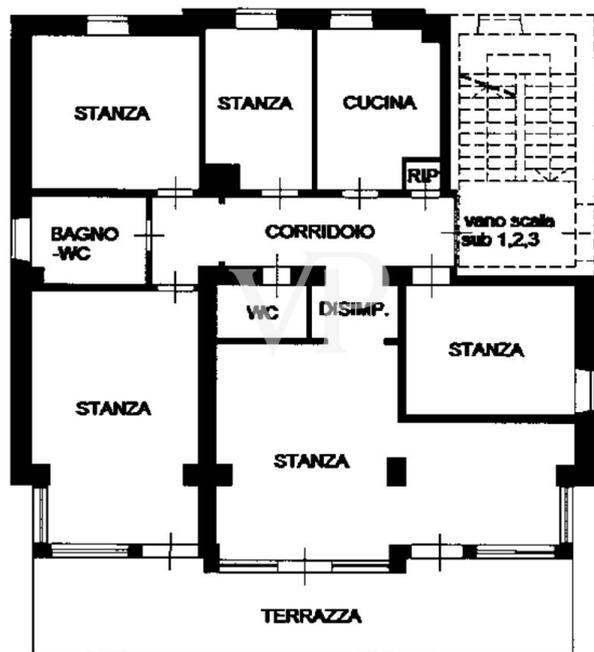
??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

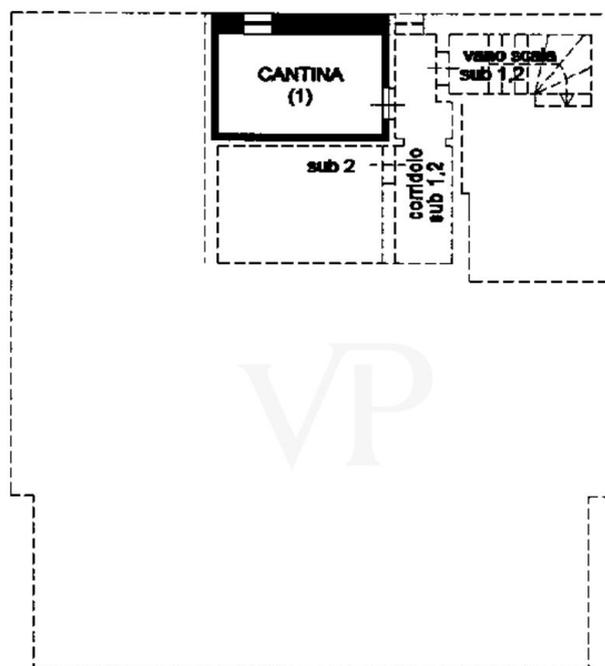
?? ????????



??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

??????





## PIANO 2° INTERRATO (INTERRATO)

H = 3,40 m

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

??? ?????? ???????????

Dieses elegante und großzügige Fünzimmerapartment befindet sich in einem sehr gepflegten und gehobenen Wohnumfeld. Die Raumaufteilung umfasst einen komfortablen Eingangsbereich, ein doppelt großes Wohnzimmer mit Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine Wohnküche, drei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Tageslichtbad, ein Gästebad sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung ist an die zentrale Fernwärme angeschlossen. Das Gebäude verfügt über eine gepflegte gemeinschaftliche Gartenanlage.

Eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen.

Diese exklusive Immobilie wird durch zwei Außenstellplätze und zwei Kellerräume ergänzt.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohneinheit in mehrere Apartments aufzuteilen.

??????? ????????: IT254152484 - 39012 Merano

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieser Immobilie ermöglicht den Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, etc. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist die Immobilie nur wenige Schritte von der Therme und dem Stadtzentrum entfernt.

???????? ??????????: IT254152484 - 39012 Merano

????????????????????????????????????????

??? ?????????????????????????????????????????, ????????????????????? ?? ??? ???????????????????????????????????????????

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)  
Tel.: +39 0471 20 90 20  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

????? ????????????????????????????????????????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)