

Bolzano/Bozen – Bolzano

?????? ???? ???? - ??????????????
?????????? ?? ????????? ??????? ?? ??????

?????? ??????: IT254152459



www.von-poll.it

???? ??????: 535.000 EUR • ??????????: ca. 84,3 m² • ??????: 4

???????? ?????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ??? ????

????????? ??????????	IT254152459
???????????	ca. 84,3 m ²
???????	1
?????????	4
?????????? ???	2
???????????	
???????????	1
???? ????????????	1912
????? ????????????	1 x ????

????? ????????	535.000 EUR
???????????	???????
???????????	Soggetto a commissione
????????? ????????	ca. 112 m ²
???????	???????????

????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

????????????? ??????????

????? ????????????

??????

???????????????????

???????????

???????????????

???????????

BEDARF

C

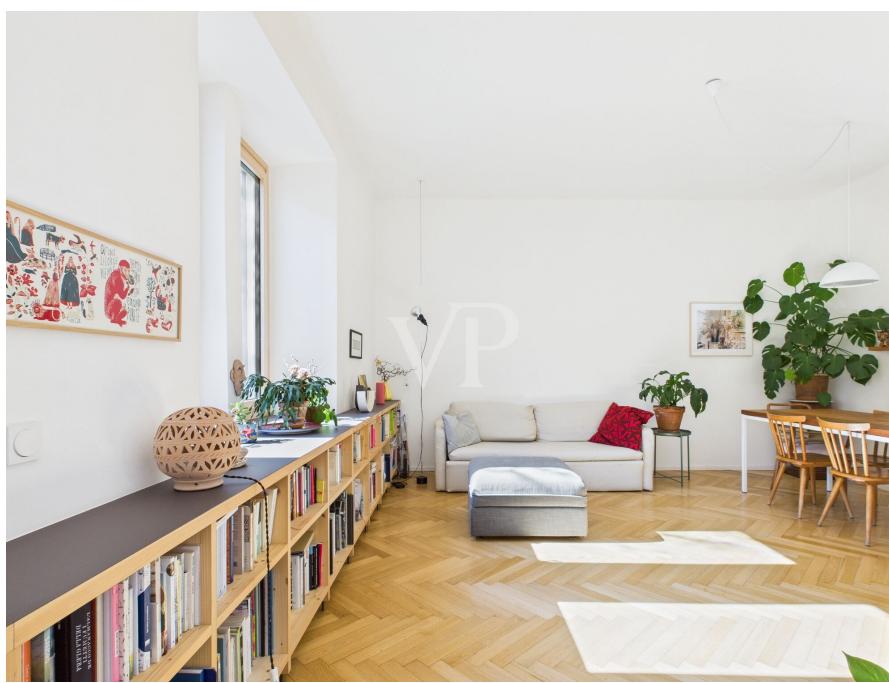
???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ????????



????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



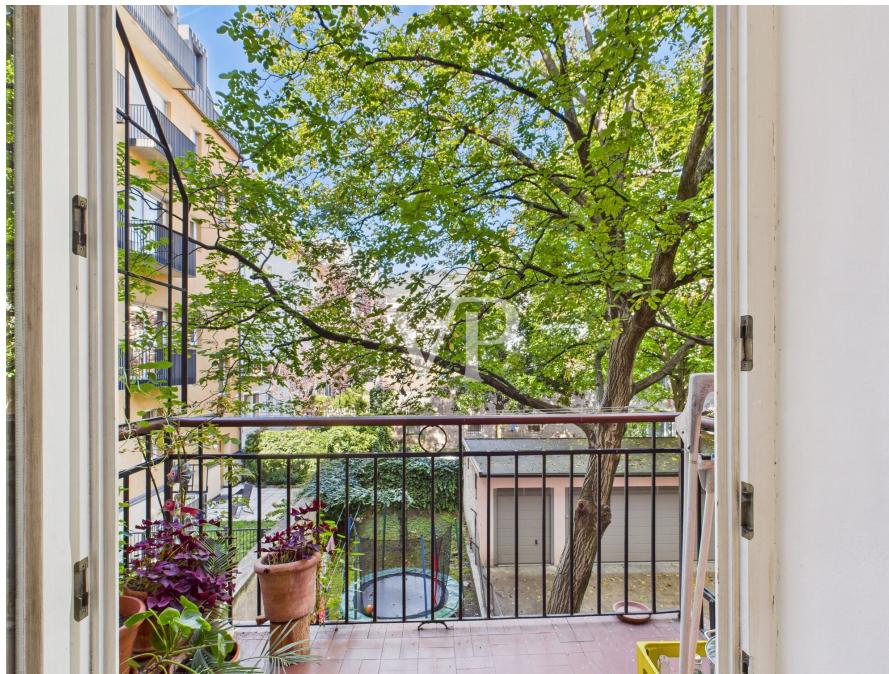
???????? ?????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



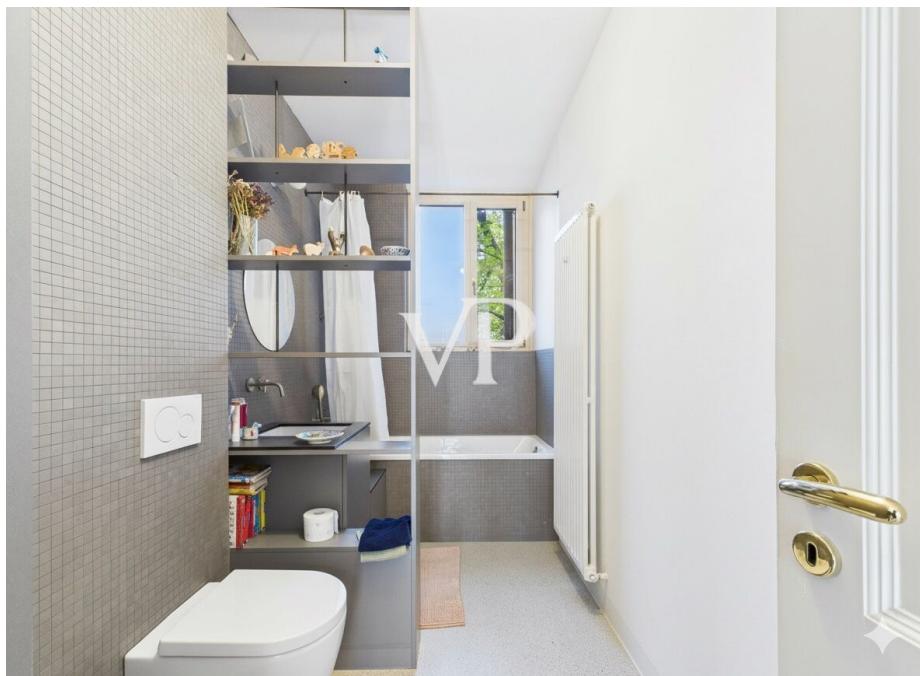
???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



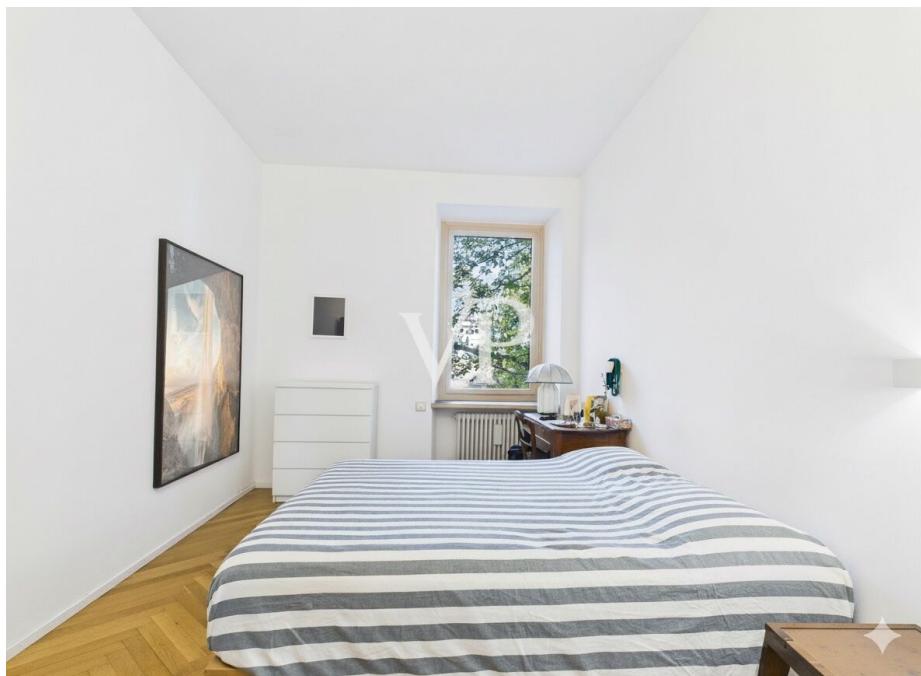
????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



www.von-poll.it



???????? ?????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ????????



???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



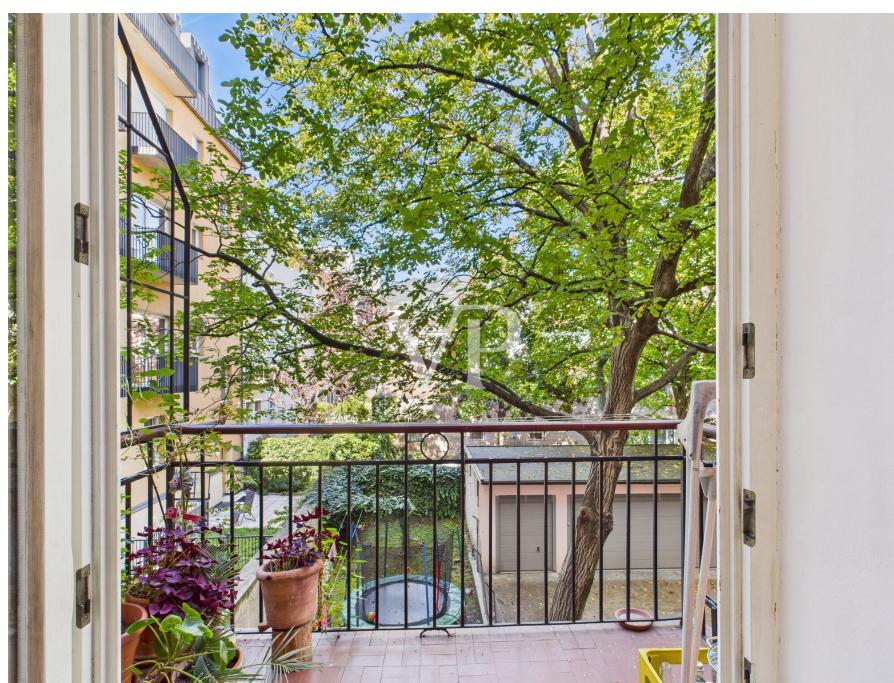
????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ????????



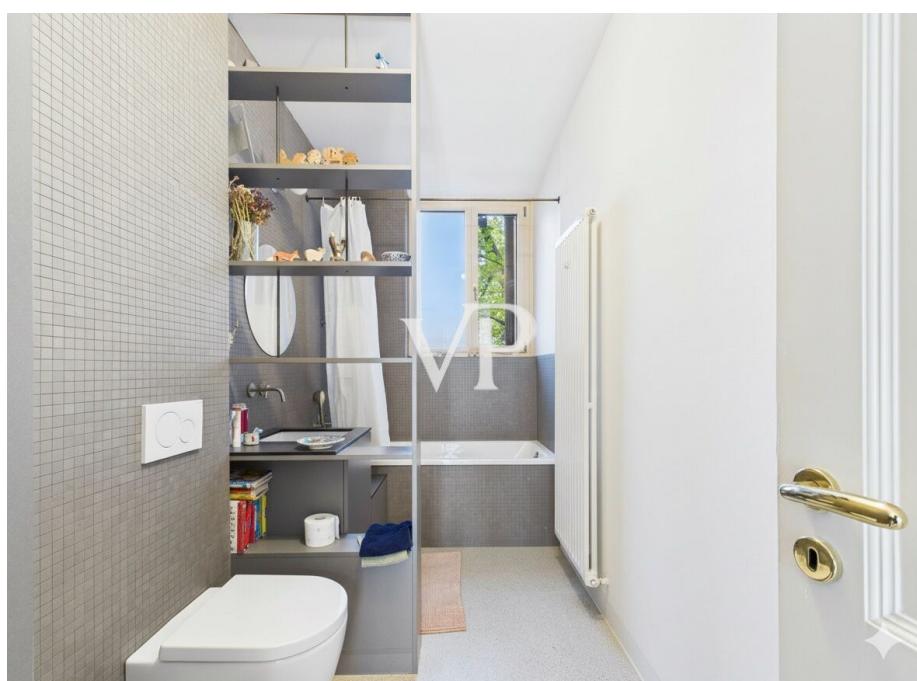
???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



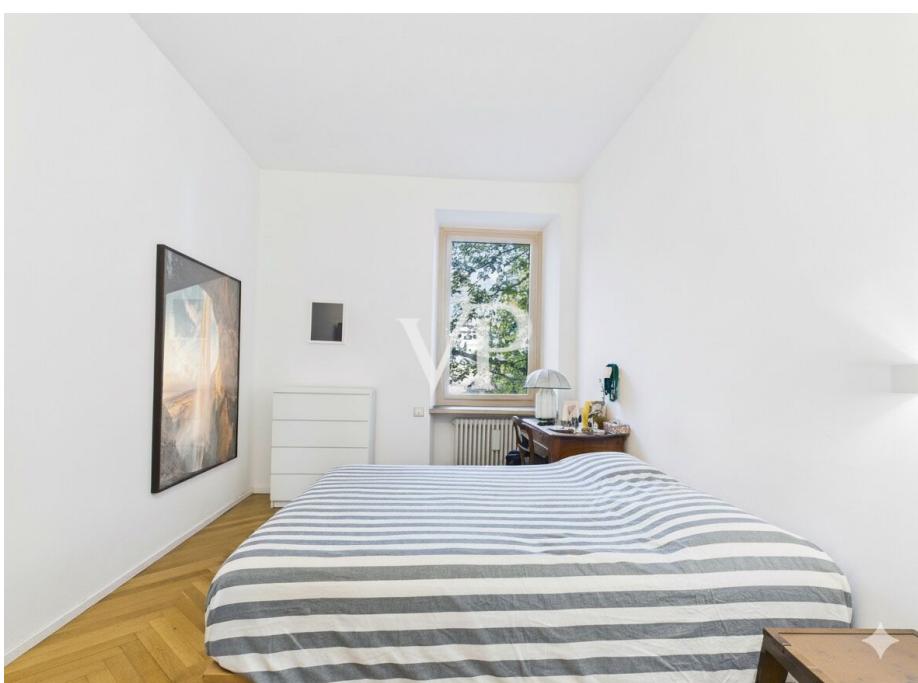
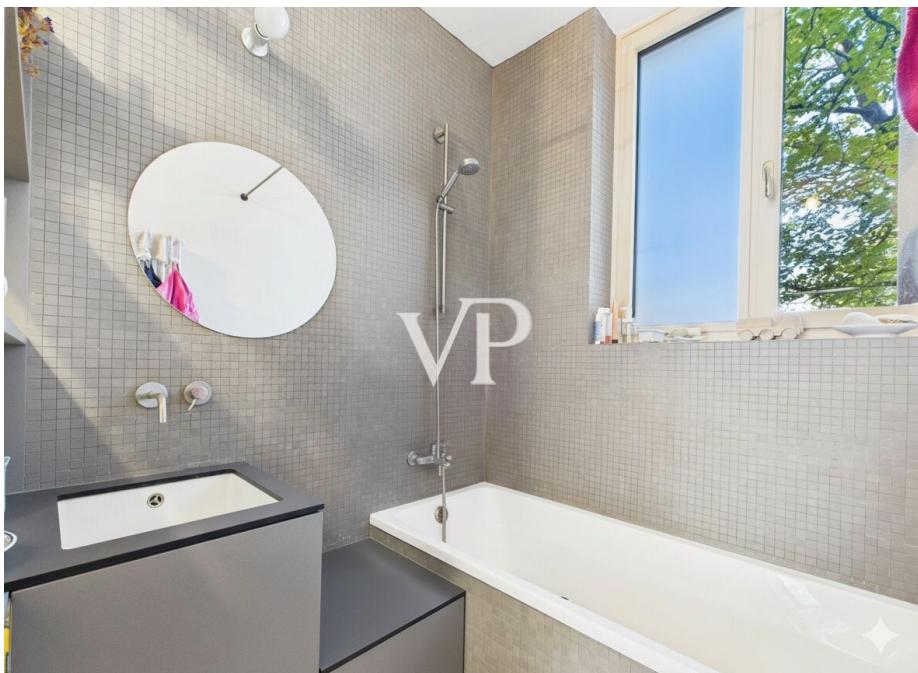
???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



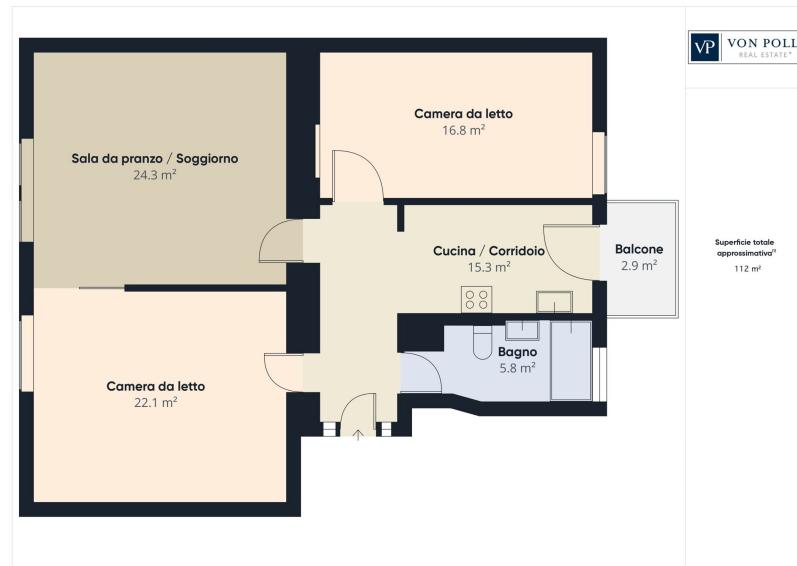
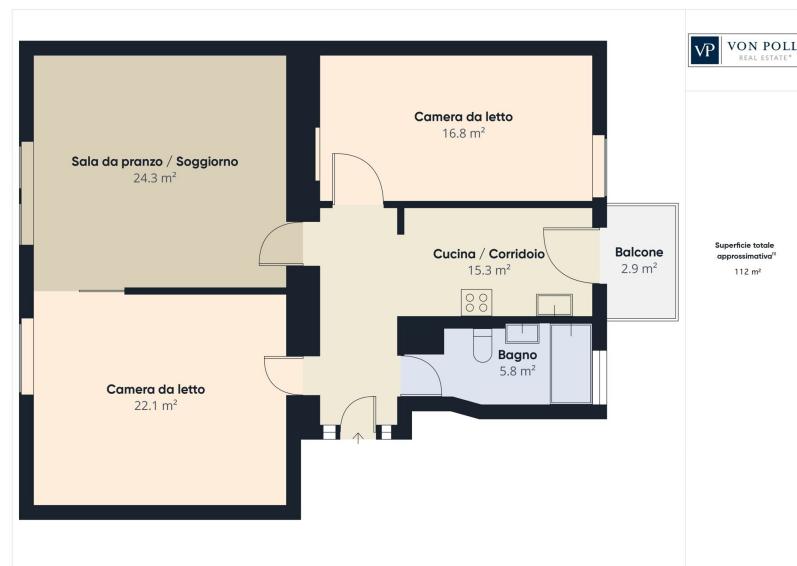
???????? ?????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

?? ???????



????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

???????



???? ? ??????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ????????. ?? ????????. ?? ?
???? ????, ??? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????.

????????? ??????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

??? ????? ????????

?????? ?????????? — ??????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ?????? ?????? (1912),
?????????????? ?? 2020. ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????
?????????????. ?????????? ????: ??????, ???????????, ??????, ??????, ??????, ?????
??????????, ??????? ?? ??????????? ??? ??????????. ?????????? ???, ?????? ???
?????. ??????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ?????? ??? ??????.
?????????????: ?????????? ?????????? (2020): ?????? ??? ???????????,
????????? ???????????, ?????? ?????????? ???????????, ??? ?????? ???
????? (?????? ?????????? / PVC ?????????? ?? ?????? ??????), ??? ?????? ???
????????? ???, ?????????? ??????????? ?????????? ??????????, ?????? ??? ??????? ??
???? ??????????. ?????? ?????? ??????????????. ??????????: ??? ???????????
????????? ??? ?????? ??????????: 25.000 €. ??????? ??? ?????? ?????? ??????????
????, ?????? ??? ??????? ?????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????.

???????? ????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

???????????????? ??? ????????

Ristrutturazione sartoriale del 2020: arredi su misura, distribuzione razionale e finiture di livello; serramenti nuovi (legno interno/PVC esterno) con triplo vetro per elevato comfort termo-acustico. Completano la proprietà due cantine e una porzione di cortile esclusiva; nel condominio è presente un ricovero biciclette coperto. Parti comuni curate, tetto e facciata in buono stato; nessun lavoro condominiale deliberato.

????????? ?????????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

??? ??? ??? ??????????

Zona Via Marconi – Bolzano Centro

Area centrale di pregio in piena valorizzazione urbana, a ridosso dei principali poli culturali e istituzionali della città: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Libera Università di Bolzano, Eurac. Qui si coniugano residenzialità di qualità e comodità dei servizi di prossimità (negozi, scuole, uffici pubblici, trasporti).

Mobilità eccellente: 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria; 5 minuti dalle rive e dalle passeggiate lungo l'Isarco. Rete ciclabile e trasporto pubblico nelle immediate vicinanze.

In sintesi: contesto centrale ma raccolto, appeal culturale, servizi sotto casa e prospettive di tenuta del valore nel medio-lungo periodo. Ideale per chi vuole vivere il cuore di Bolzano senza rinunciare a comfort e riservatezza.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen – Bolzano

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com