

**Bolzano/Bozen - Bolzano**

# Κέντρο πόλης Μπολζάνο - Ανακαινισμένο διαμέρισμα σε ιστορικό κτίριο με γκαράζ

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 535.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 84,3 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152459	Τιμή αγοράς	535.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 84,3 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Soggetto a commissione
Δωμάτια	4	Συνολική έκταση	ca. 112 m <sup>2</sup>
Κατάσταση του ακινήτου	2	Έπιπλα	Μπαλκόνι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1912		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C

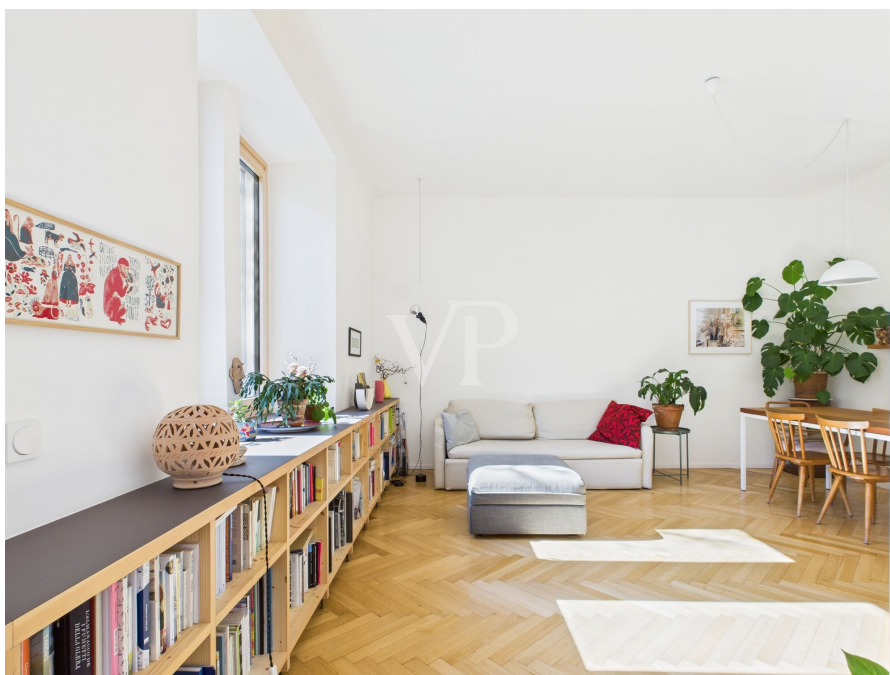
Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



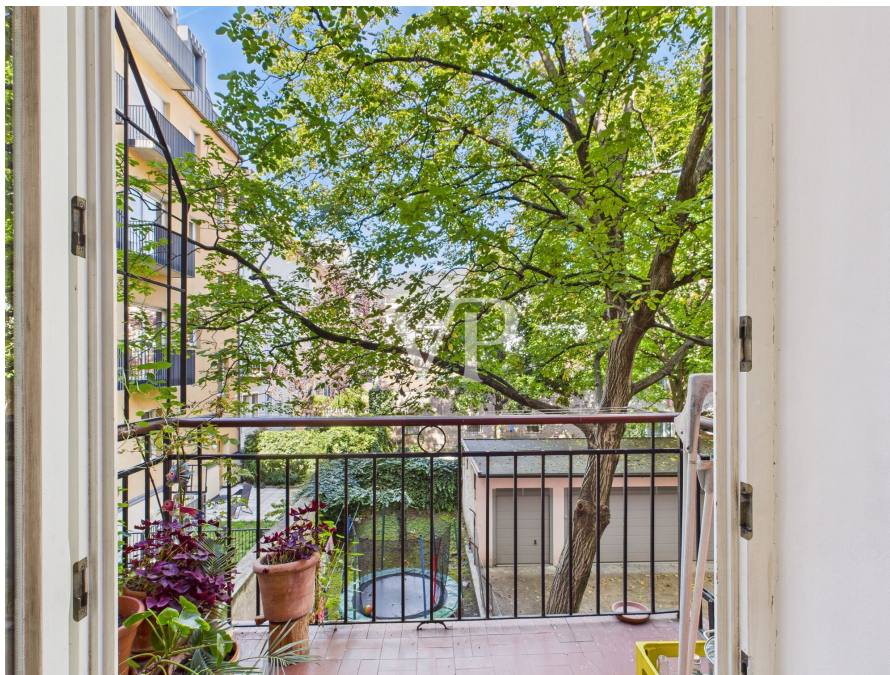
Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



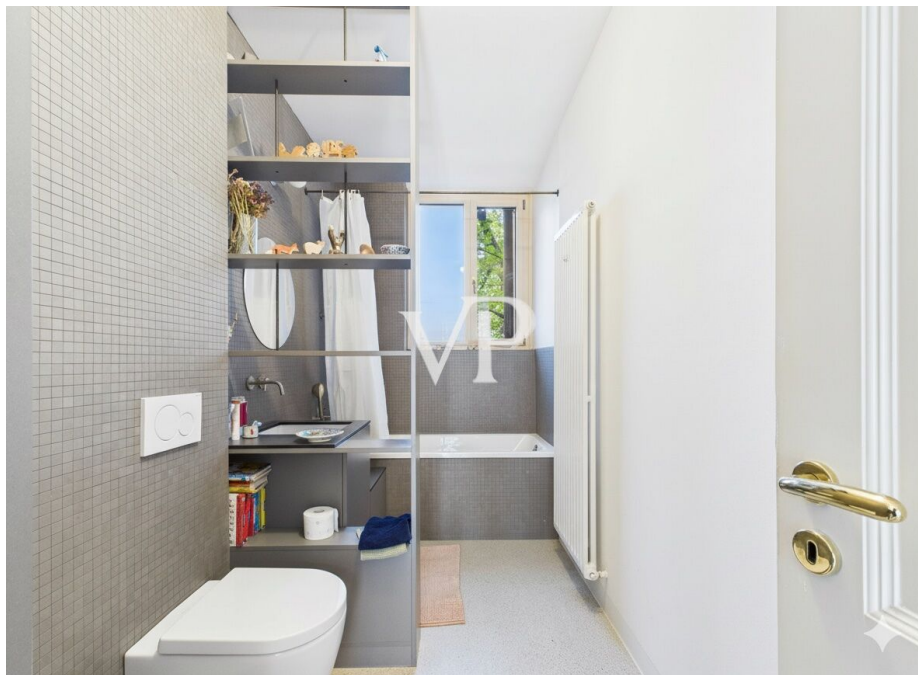
Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



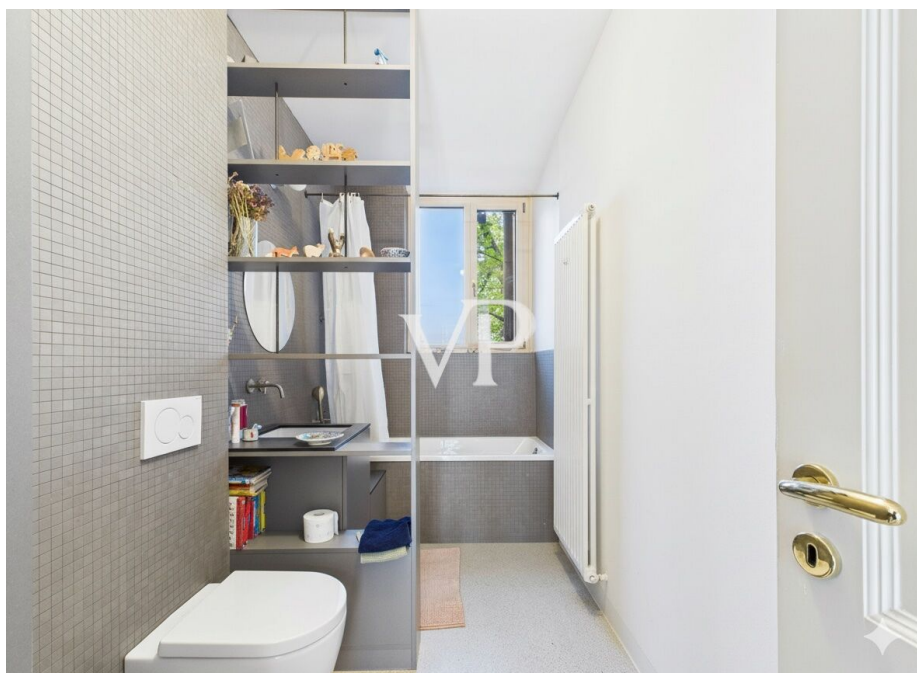
Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



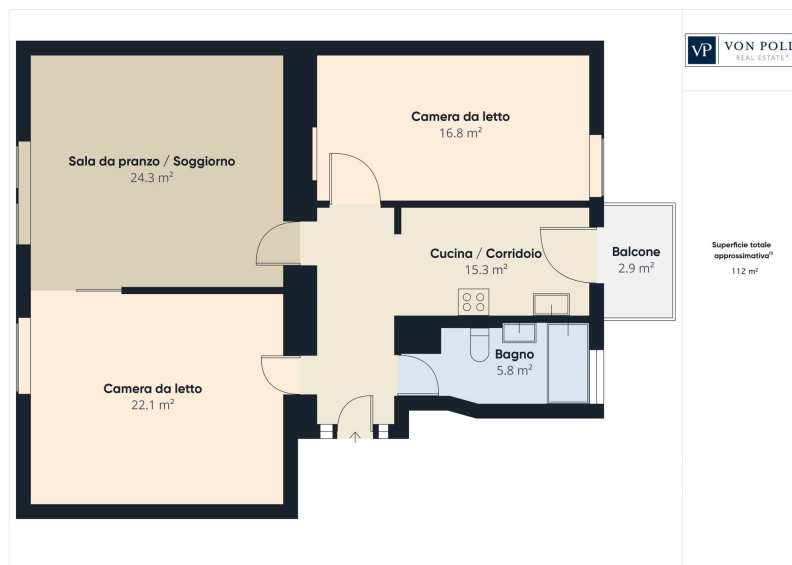
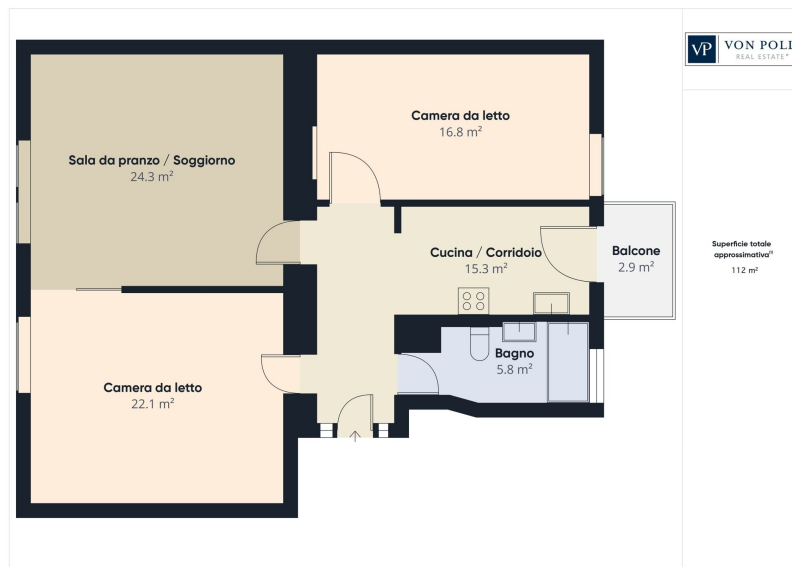
Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano**

## Μια πρώτη εντύπωση

Κέντρο Μπολζάνο — Γοητευτικό διαμέρισμα σε ένα κτίριο εποχής (1912), ανακαινισμένο το 2020. Βρίσκεται στον πρώτο όροφο και έχει νότιο προσανατολισμό. Αποτελείται από: είσοδο, υπνοδωμάτιο, μπάνιο, σαλόνι, διπλό υπνοδωμάτιο, κουζίνα με τραπεζαρία και μπαλκόνι. Εσωτερική θέα, ήσυχη και σκιερή. Απομονωμένη τοποθεσία λίγα μόλις βήματα από το κέντρο της πόλης. Χαρακτηριστικά: σχολαστική ανακαίνιση (2020): έπιπλα κατά παραγγελία, προσεγμένη διαρρύθμιση, υψηλής ποιότητας φινιρίσματα, νέα παράθυρα και πόρτες (ξύλινο εσωτερικό / PVC εξωτερικό με τριπλά τζάμια), δύο κελάρια και ιδιωτική αυλή, σκεπαστή κοινόχρηστη αποθήκη ποδηλάτων, στέγη και πρόσοψη σε καλή κατάσταση. χωρίς μεγάλες ανακαινίσεις. Πάρκινγκ: Θέση στάθμευσης διαθέσιμη για αγορά ξεχωριστά: 25.000 €. Ιδανική λύση για όσους αναζητούν άνεση, ηρεμία και ποιοτική κατασκευή στην καρδιά της πόλης.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

Ristrutturazione sartoriale del 2020: arredi su misura, distribuzione razionale e finiture di livello; serramenti nuovi (legno interno/PVC esterno) con triplo vetro per elevato comfort termo-acustico. Completano la proprietà due cantine e una porzione di cortile esclusiva; nel condominio è presente un ricovero biciclette coperto. Parti comuni curate, tetto e facciata in buono stato; nessun lavoro condominiale deliberato.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano**

## Όλα για την τοποθεσία

Zona Via Marconi – Bolzano Centro

Area centrale di pregio in piena valorizzazione urbana, a ridosso dei principali poli culturali e istituzionali della città: Piazza Walther, Teatro Verdi, TreviLab, Museion, Libera Università di Bolzano, Eurac. Qui si coniugano residenzialità di qualità e comodità dei servizi di prossimità (negozi, scuole, uffici pubblici, trasporti).

Mobilità eccellente: 7 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria; 5 minuti dalle rive e dalle passeggiate lungo l'Isarco. Rete ciclabile e trasporto pubblico nelle immediate vicinanze.

In sintesi: contesto centrale ma raccolto, appeal culturale, servizi sotto casa e prospettive di tenuta del valore nel medio-lungo periodo. Ideale per chi vuole vivere il cuore di Bolzano senza rinunciare a comfort e riservatezza.

**Αριθμός ακινήτου: IT254152459 - 39100 Bolzano/Bozen - Bolzano**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)