

Bolzano

Prestigeträchtiges Dachgeschoss mit Garage und Rosengartenblick

????????? ??????????: IT254152431



www.von-poll.it

???? ??????: 0 EUR • ??????????: ca. 173 m² • ??????: 4

??????? ?????????: IT254152431 - 39100 Bolzano

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

??????? ?????????	IT254152431
??????????	ca. 173 m²
??????	3
???????	4
?????????? ??	3
?????????	
?????????	3
???? ???????????	1932

???? ??????	???????
	?????????????
???????????	??????
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 216 m²
??????	?????, ?????????

??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	??????	??????? ??????? ??????????	70.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	05.09.2035	?????????? ?????????????? ??????????	B
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	2017

??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



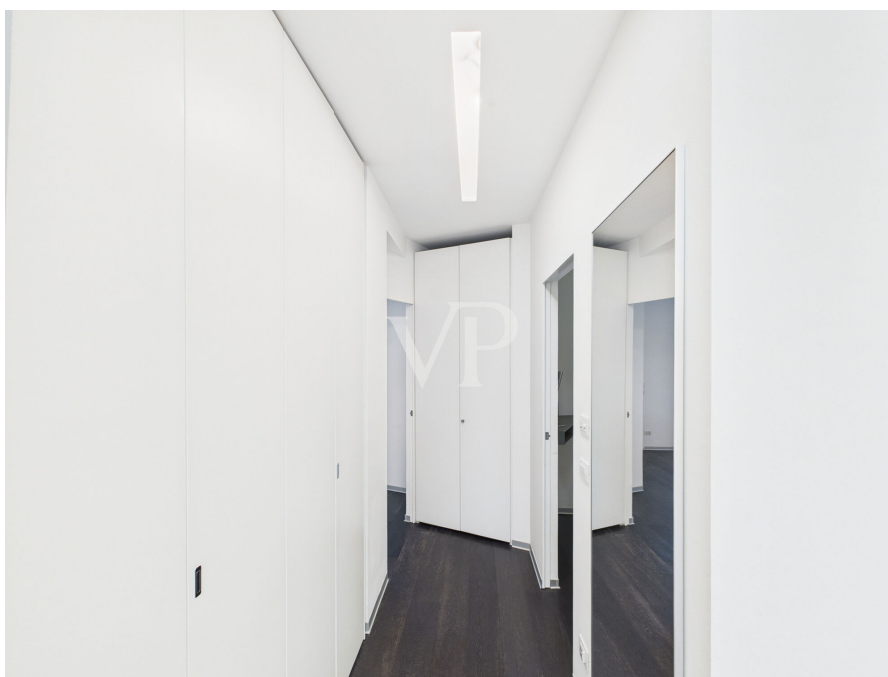
??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



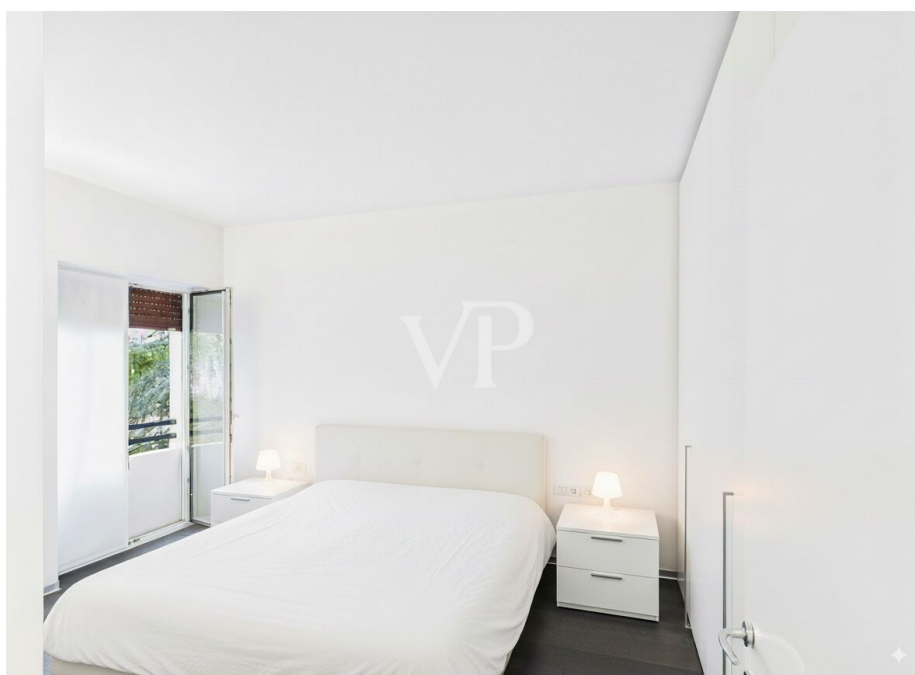
??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



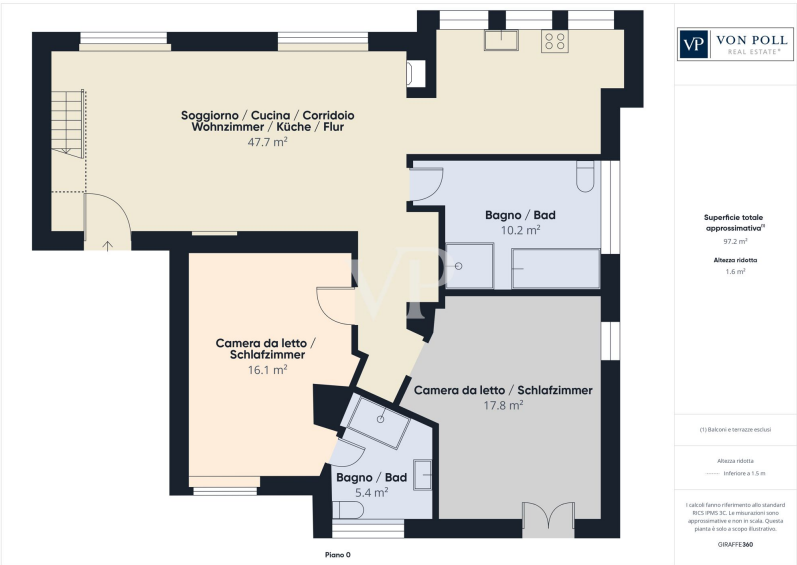
??????? ???????? IT254152431 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ?????????: IT254152431 - 39100 Bolzano

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
 ???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????.

??????? ?????????: IT254152431 - 39100 Bolzano

??? ?????? ???????????

Gries - Dachgeschoss auf zwei Ebenen in historischem Gebäude von 1932, komplett im modernen Stil renoviert, geräumig und hell. Zertifizierter Holzkamin, Fußbodenheizung von einzelnen Räumen aus regelbar. Jacuzzi, Dampfkabine mit Chromtherapie, Waschküche, drei Schlafzimmer, drei große und fein eingerichtete Bäder, komplett mit allem Komfort. Ruhiges Gebäude, umgeben von viel Grün. Privatparkplatz mit exklusivem Zugang und Privatgarten, alles nur einen Steinwurf vom historischen Zentrum entfernt.

Ein weiterer großer Vorteil dieses Dachgeschosses ist der große private Garten mit einer Fläche von 130 m². Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Der wunderbare Blick auf den Rosengarten rundet das Wohngefühl perfekt ab.

??????? ?????????: IT254152431 - 39100 Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com