

Bozen / Bolzano – Bolzano

Geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Gries

???????? ?????: IT254152388



www.von-poll.it

???? ?????: 660.000 EUR • ?????: ca. 111,7 m² • ?????: 4

??????? ?????????: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ????????????? ???????????????

??????? ?????????: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

?? ??? ??????

??????? ????????	IT254152388
??????????	ca. 111,7 m ²
??????	2
???????	4
?????????? ???	3
??????????	
?????????	2
???? ????????????	1969
????? ????????????	1 x ????

???? ???????	660.000 EUR
???????????	??????
???????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 137 m ²
???????	??????????

??????? ??????????: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

????????????? ???????????

???? ????????????	??????	??????????????????	BEDARF
??????????????	09.09.2035	??????????????	
??????????????????		???????? ????????	200.00 kWh/m²a
???????? ???		??????????????	
???? ??????????????	??????	?????????????	G
		????????????????	
		?????????????	
		???? ??????????????	1969
		?????????? ?? ??	
		??????????????	
		??????????????????	

??????? ?????????: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

??? ?????? ???????????

Diese elegante und lichtdurchflutete Vierzimmerwohnung befindet sich in der Defreggerstraße, in einer der exklusivsten Wohnlagen der Stadt. Über einen einladenden Eingangsbereich gelangt man in die großzügig geschnittene Wohnung, die sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug befindet.

Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept und besteht aus: einem freundlichen Entrée, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, einer separaten Wohnküche mit eigenem Balkon, einem großzügigen Schlafzimmer mit Balkon, zwei weiteren Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einem Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und einen im Preis inbegriffenen, nicht überdachten Autoabstellplatz.

Ruhige Innenhoflage.

??????? ?????????: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

L'immobile si trova in via Defregger, nel cuore del quartiere di Gries a Bolzano. Tutti i servizi sono facilmente ed in breve tempo raggiungibili. Numerose sono le scuole, gli asili e il centro storico, con tutti i negozi e ristoranti tipici, sono raggiungibili in ca. 500 m./ 1 km. Le verdeggianti passeggiate del Talvera e del Guncina distano a pochi minuti piedi. Così come le piste ciclabili e la fermata del bus.

??????? ?????????: IT254152388 - 39100 Bozen / Bolzano – Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com