

Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

PHILIAZ – Caldaro

IT254152358



www.von-poll.it

0 EUR

??????? ?????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152358
????? ??????????????	2018
?????? ??????????????	45 x ????

????? ????????	????????? ???????????????
?????????????	Soggetto a commissione
????????????? ????????	ca. 830 m ²

???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

????????????? ???????????

??????????
??????????

????????? ???????
??????????

????????????????
??????????

BEDARF

???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ?????????



??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ????????



??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ????????



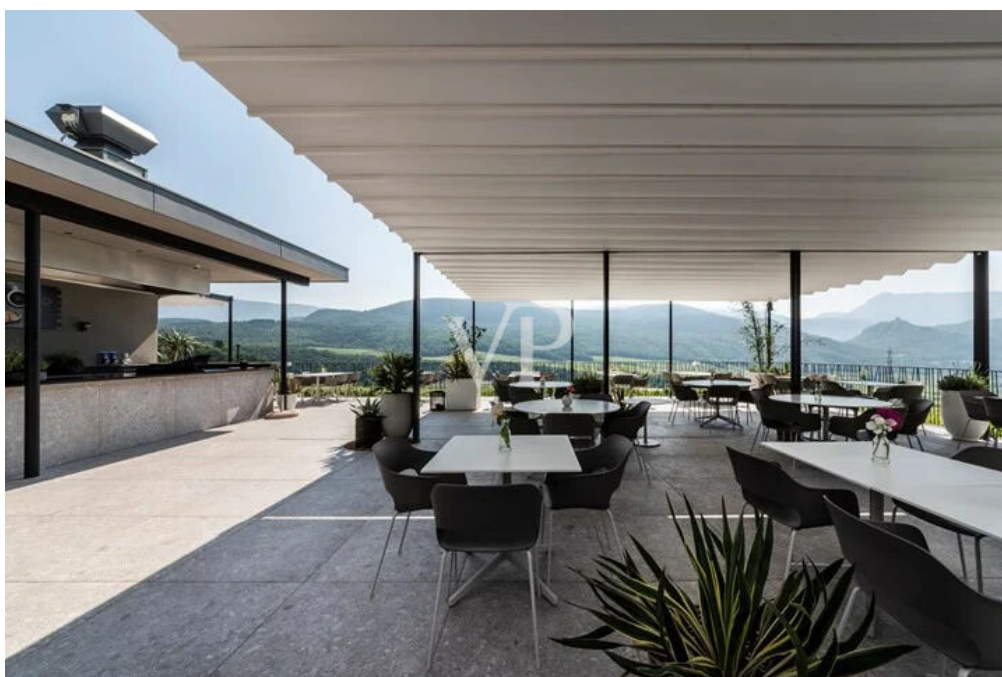
???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ?????????



??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ????????



???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

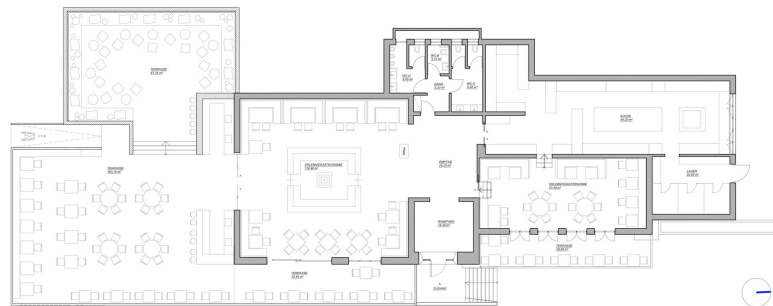
?? ?????????



??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

??????

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??? ????? ?????????

www.von-poll.com

??????? ?????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

???????????????? ???? ?????????

Caratteristiche principali del ristorante esistente:

- Due eleganti sale da pranzo, con circa 120 posti a sedere
- Ampie terrazze esterne con circa 200 ulteriori posti panoramici
- Licenze complete: ristorante e intrattenimento fino a tarda notte
- Parcheggio disponibile per 45 posti auto
- Locale affittato con ottima rendita

Distribuzione prevista progetto di ampliamento approvato:

- Piano terra: grande sala da pranzo panoramica, cucina moderna e locali accessori
- Primo piano: seconda sala da pranzo, servizi e un appartamento di servizio
- Piano superiore: ampia terrazza in gran parte coperta, ideale per ristorazione ed eventi
- Garage con posti auto aggiuntivi

Il progetto è autorizzato con destinazione a ristorazione e spazi residenziali per il personale. Tuttavia, la struttura si presta, in base ad eventuali modifiche di licenza e normative locali, a una possibile riconversione di parte degli spazi residenziali in ospitalità per gli ospiti.

???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com