

Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

PHILIAZ – Caldaro

IT254152358



www.von-poll.it

0 EUR

??????? ?????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ?????????????? ????????????????

??????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152358	????? ???????	?????????
????? ??????????????	2018	???????????????	?????????????????
?????? ??????????????	45 x ?????	?????????????	Soggetto a commissione
		????????????? ???????	ca. 830 m²

??????? ?????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

????????????? ??????????

?????????
?????????

????????? ???????
?????????

??????????????
?????????

BEDARF

??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ????????



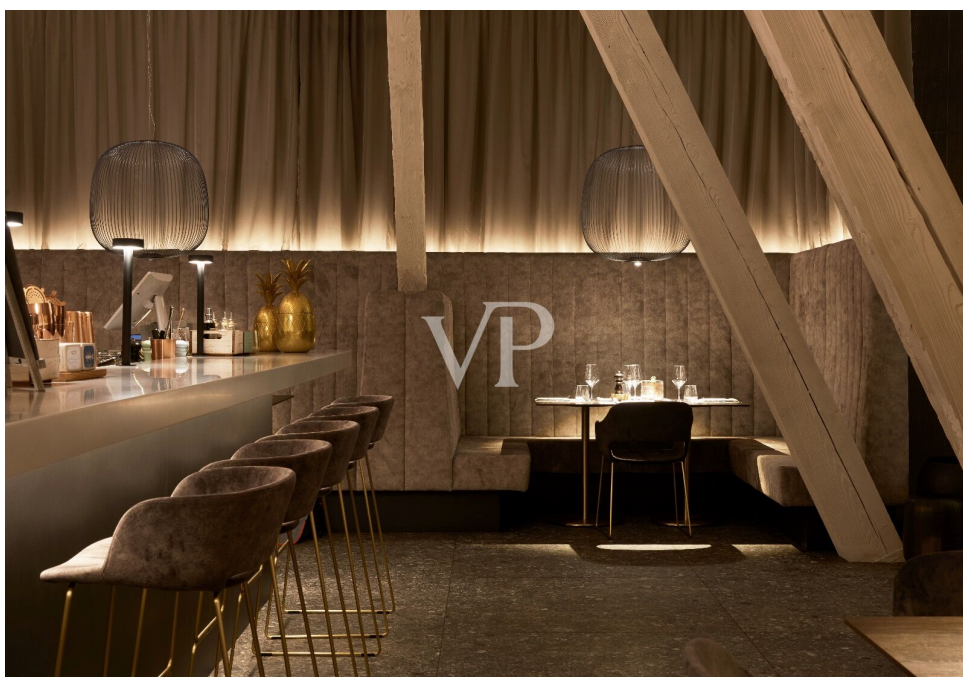
??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ????????



??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ????????



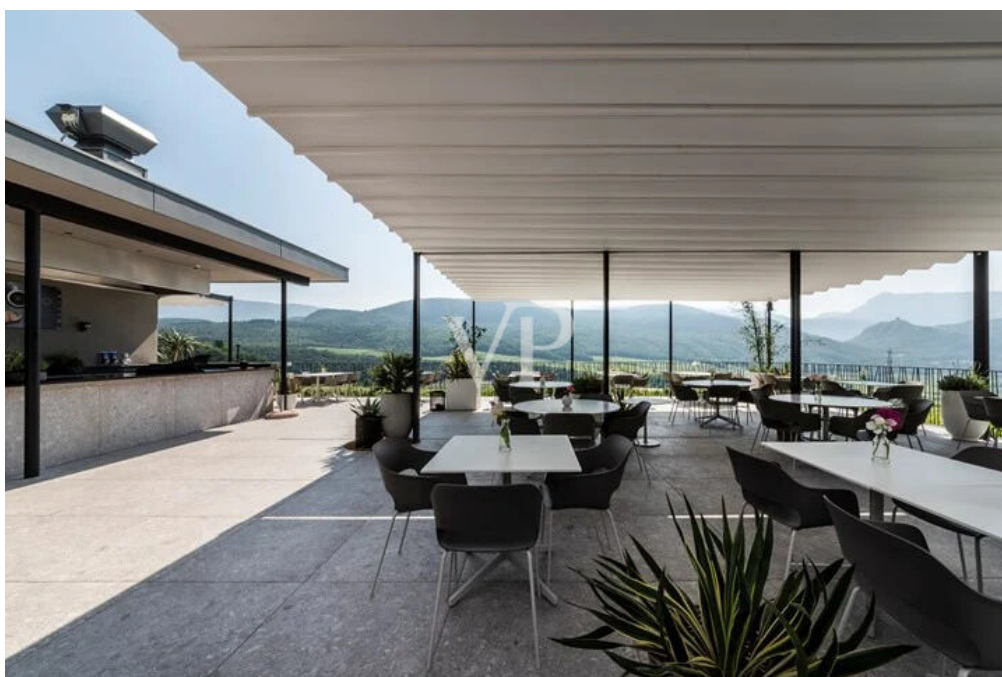
???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

?? ?????????



??????? ?????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

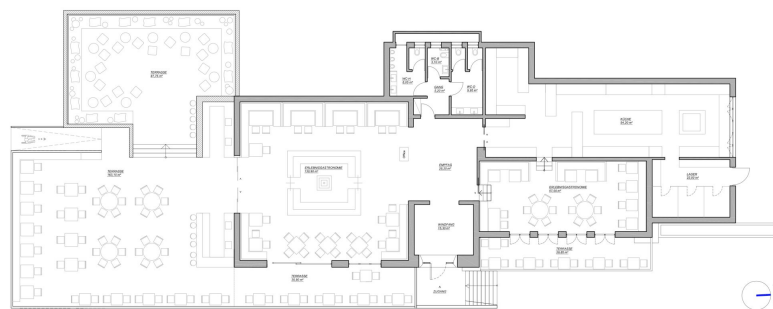
?? ????????



??????? ???????? : IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

???????

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

??? ?????? ???????????

???????????? PHILIAZ - Caldaro: ??? ?????????? ????????? ?? ?????????????? ??????????,
?????? ?????????? ??? ?????????????? ?????? ??????????????. ?????????????? ????????? ??
????????????? ??? ??????????, ?? ?????????????? ??? ??? ?????? Caldaro, ?? ??????????????
Philiaz ?????? ?????? ?????????????? ??????, ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????
??? ?????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ????????? Berg &
Tal. ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????????, ???
?? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?? ?????? ??????. ??
????????????????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ???
????? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????. ?
????????????? ?????????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ??????????????, ?? ?????????????????
?? ?????? ??????????????. ?? ??? ?????????, ?????????????????? ?? ?????????????????????? ??? ?????????
????? ?????????? ??? ?? ??? ??? ?????????? ?????????????????? ??????, ?? ?????????????????? ??
????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ??? ?????? ??????????. ? ??????????????????
????????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????, ?? ?????????
????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?? ??? ?? ??????????. ?? ??????
????????????????????? ??? ?????? ?????????????????, ?????????? ?? ?????? ?????????? ??? ???
????????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??? ??
????????????????????????? ??? ?????????????????????.

??????? ?????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

??????????????? ??? ?????????

Caratteristiche principali del ristorante esistente:

- Due eleganti sale da pranzo, con circa 120 posti a sedere
- Ampie terrazze esterne con circa 200 ulteriori posti panoramici
- Licenze complete: ristorante e intrattenimento fino a tarda notte
- Parcheggio disponibile per 45 posti auto
- Locale affittato con ottima rendita

Distribuzione prevista progetto di ampliamento approvato:

- Piano terra: grande sala da pranzo panoramica, cucina moderna e locali accessori
- Primo piano: seconda sala da pranzo, servizi e un appartamento di servizio
- Piano superiore: ampia terrazza in gran parte coperta, ideale per ristorazione ed eventi
- Garage con posti auto aggiuntivi

Il progetto è autorizzato con destinazione a ristorazione e spazi residenziali per il personale. Tuttavia, la struttura si presta, in base ad eventuali modifiche di licenza e normative locali, a una possibile riconversione di parte degli spazi residenziali in ospitalità per gli ospiti.

???????? ??????????: IT254152358 - 39052 Caldaro / Kaltern – Caldaro sulla Strada del Vino

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com