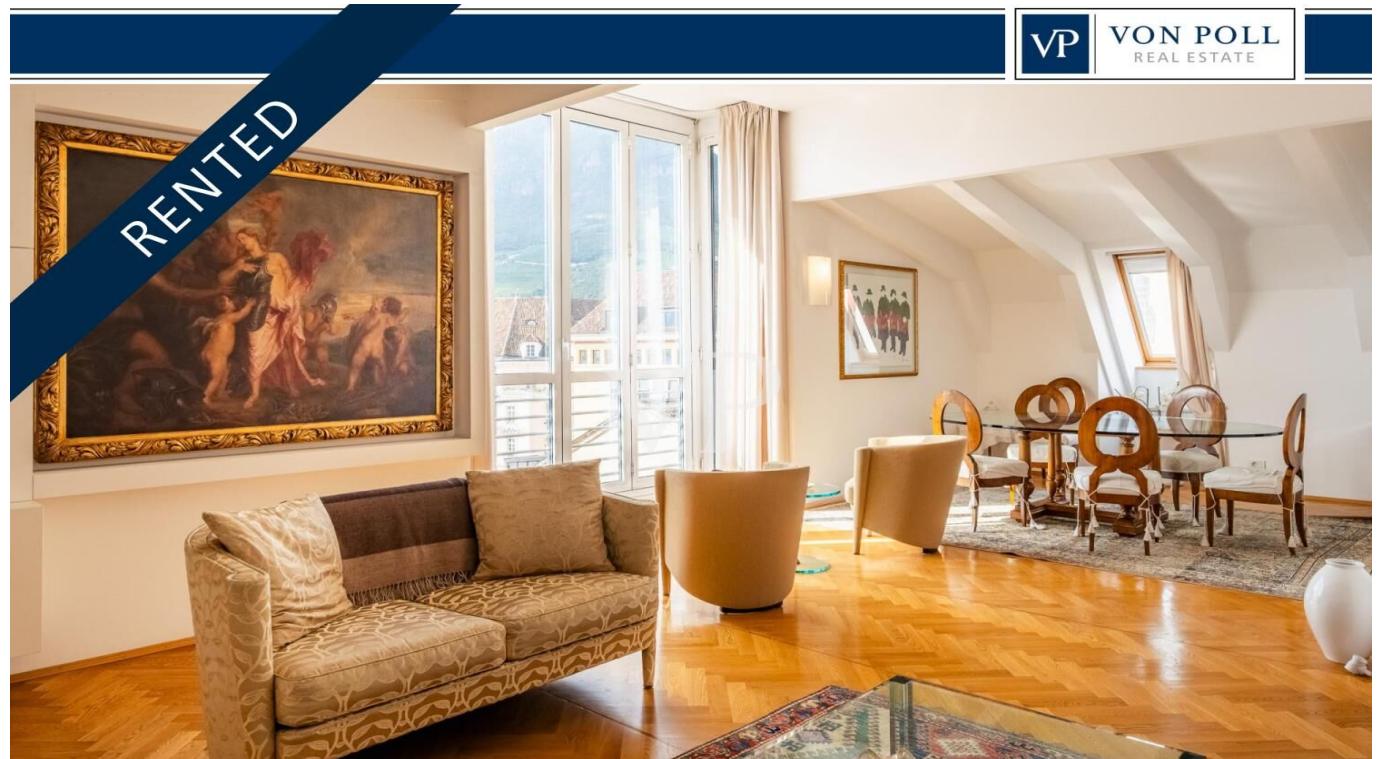


Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exklusives Penthouse am Waltherplatz

???????? ??????????: IT254922200

RENTED



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????????: 2.500 EUR • ??????????: ca. 175 m<sup>2</sup> • ??????: 4

???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ?????? ??????????

● ??? ??? ??????????

● ??????????? ??????????????

????????? ??????????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	IT254922200
???????????	ca. 175 m <sup>2</sup>
??????????? ????	07.01.2026
???????	4
???????	4
?????????? ????	2
???????????	
???????????	3

????? ??????????	2.500 EUR
???????????	???????
???????????	onderworpen aan commissie
????????? ????????	ca. 215 m <sup>2</sup>
???????	???????????

????????? ??????????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## ????????????? ??????????

????? ????????????

??????

?????????????????

???????????

BEDARF

???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



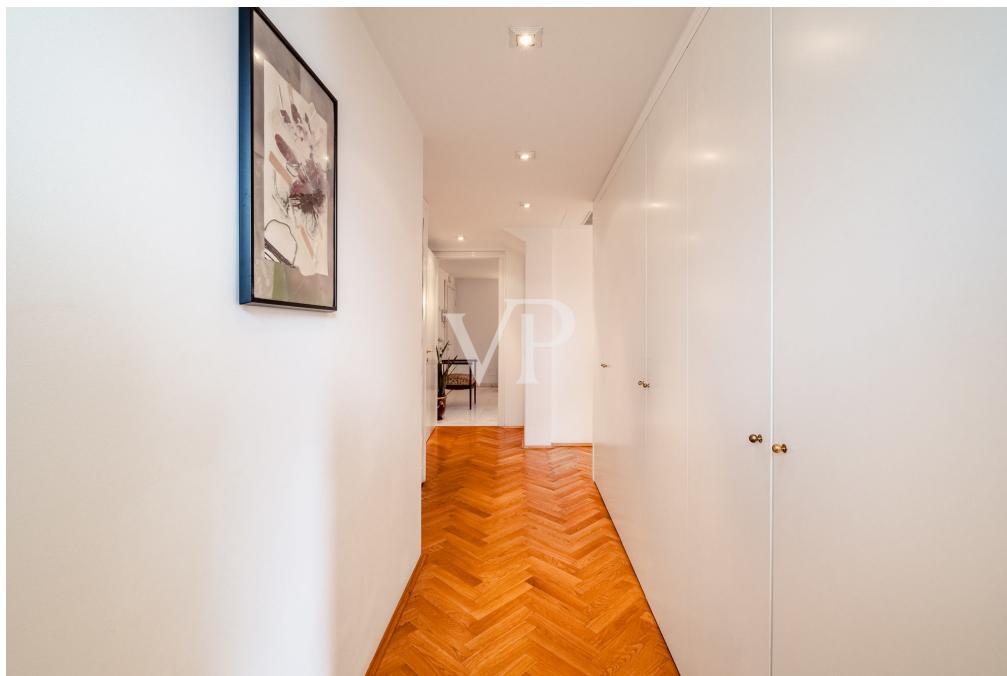
???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



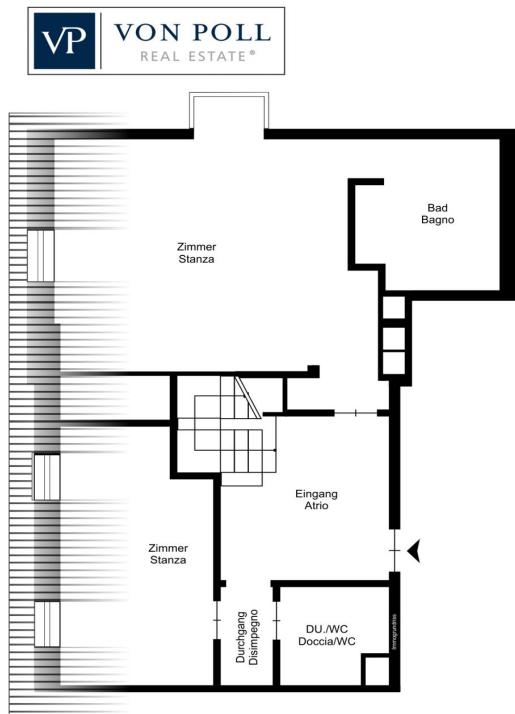
???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

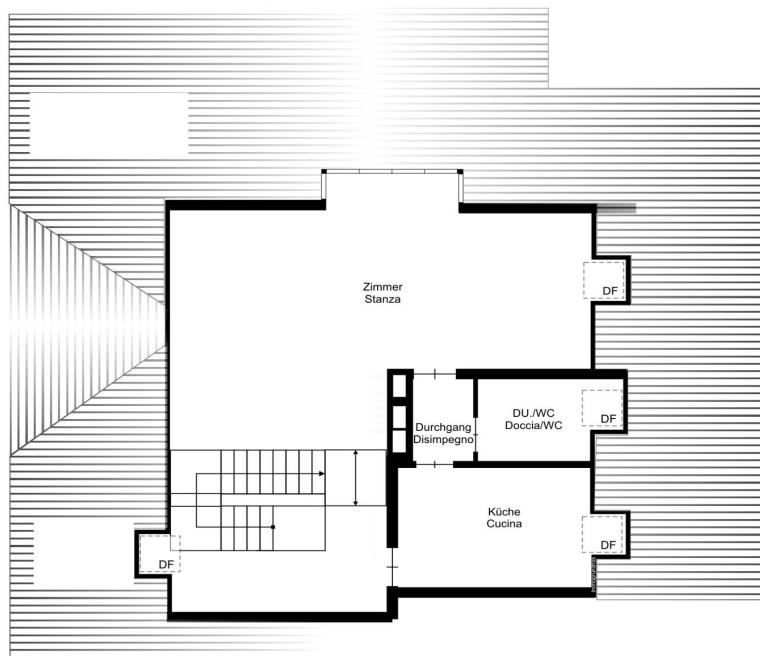
?? ???????



????????? ??????????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????





????? ? ??????? ??? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ?? ???????, ??? ?? ???????, ??? ??  
????? ????, ??? ??????? ?? ??????? ??? ??????? ??? ???????, ??? ???????, ??? ???????, ??? ???????.

???????? ?????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## ??? ????? ????????

Im authentischsten Herzen von Bozen, direkt an der Waltherplatz gelegen, vereint dieses zweistöckige Penthouse zeitlose Eleganz mit einer wirklich unvergleichlichen Lage.

Natürliches Licht und großzügige Räume prägen den Charakter dieser Residenz, die sich durch klassische Ausstattungen, raffinierte Details und eine warme, einladende Atmosphäre auszeichnet. Zwei große Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein imposanter Wohnbereich bieten einen traumhaften Blick auf den Dom und die umliegenden Berge.

Eine Immobilie, die den Charme des Lebens im Stadtzentrum verkörpert – ohne auf Privatsphäre und Komfort zu verzichten. Im Preis inbegriffen sind ein praktischer Autoabstellplatz in der Tiefgarage am Waltherplatz sowie gepflegte Gemeinschaftsdienste (500 €/Monat).

Ein Penthouse, das nicht nur ein Zuhause ist, sondern ein echtes Stück Bozen.

Die Immobilie ist ab dem 24. Dezember 2025 verfügbar.  
Anfragen werden mit besonderer Sorgfalt geprüft – es wird empfohlen, diese mit einer kurzen Vorstellung zu ergänzen.

????????? ?????????: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)