

Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

????????? ?????????? ?? ????????????? ???? ???? ?????
???? ?? ????????????

????????? ??????????: IT254152187



www.von-poll.it

???? ??????: 1.590.000 EUR • ??????????: ca. 392 m² • ??????: 14 • ?????? ????: 1.694 m²

??????? ?????????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152187
????????????	ca. 392 m²
????????	14
???????????? ??	8
????????	
????????	3
???? ?????????????	1700

???? ?????	1.590.000 EUR
?????	????????????
	????????????????
????????????	soggetto a commissione
???????????? ?????	ca. 580 m²
??????	?????, ?????????

???????? ??????????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

????????????? ???????????

???? ????????????	????	??????????????????	BEDARF
??????????????	14.06.2035	????????????	
??????????????????		???????? ????????	160.00 kWh/m²a
???????? ???		????????????	
		????????????	G
		???????????????	
		????????????	

??????? ???????? IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

?? ????????



???????? ??????????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

?? ?????????



??????? ???????? IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

?? ????????



???????? ?????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

?? ???????



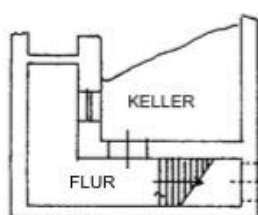
???????? ?????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

?? ???????

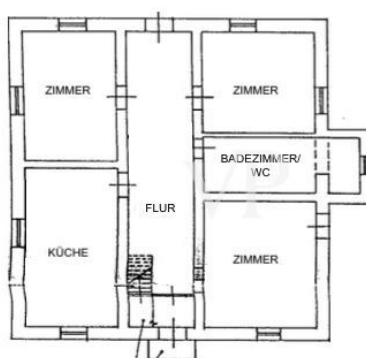


??????? ???????? : IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

??????

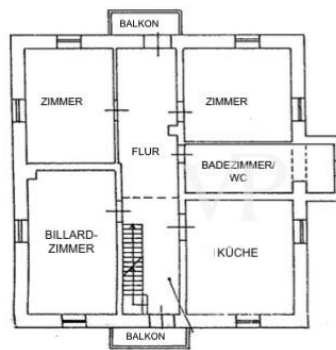


KELLERGESCHOSS

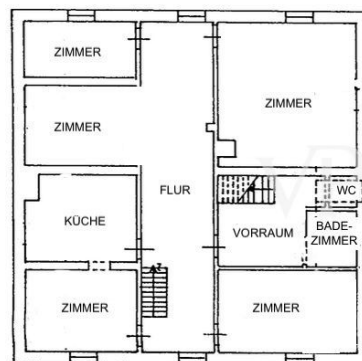


ERDGESCHOSS





1. OBERGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ????????? ???? ?????????????.

???????? ??????????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

??? ?????? ???????????

????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? 17?? ?????? ?? ?????????????? ?????????, ???
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?????
????????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??????
????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????????????????????? ??? ??????????????
????????? ??? ??????????. ??? ??????????????, ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????
????????????????????? ??? ?????????????????????????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? 1.150
?????? ?????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????, ?????????? ?????
????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????? ??? ?????????????????? - ???
????????????????? ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????????????? ?????????? ??? ??????????????
?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? 1.500 ?.? ??? ?????????????? ?????????????????? ??? ???
????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????? ?????????? ? ?????????, ? ?????? ??? ? ?????????????????? ???
????????? ?????????? ??????????????????. ??? ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????????????????? ???
????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??? internet, ??? ?????????????????? ?? ??????
????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ?????
????????????????? ?????????? 130 ?.? ? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????. ?
????????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??? ?????????
?????????, ?? ?????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????????? ??? ??? ??????
?????????????????. ??????????, ?????????????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??????
????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?? ?? ?????? ?????????????????????? ??????
?????????????. ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ? ?????? ???
????????????? ?????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????? ???
????????????????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? Kohlerer Berg. ? ?????????????????? ??????
????????????????????????????? ??? ?? 2028. ? ??????, ?????????????????????????????????? ?????????????? ???
????????? ?????????, ?????????????????????????????? ?? 2000. ?? ?????????? ?????? ?????????????????????? ??
????????????? ?????????, ?????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????? ??? ??
????????????????????? ??? ??????????????. ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????, ?????????? ???
????????????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????. ??? ?????? ?? ?????, ?????????? ???
???????? - ?? ??? ?????????????????? ?????????????? ?? ??? ??? ??????????????.

??????? ???????? IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Questa incantevole struttura si trova a Herrenkohlern, una delle più antiche località estive sopra Bolzano, a circa 1.150 metri sul livello del mare. La posizione offre un'eccezionale combinazione di tranquillità, natura e viste impressionanti, ed è a soli 20 minuti di auto dal capoluogo di provincia di Bolzano.

Herrenkohlern si trova su un altopiano soleggiato sopra la conca di Bolzano. I dintorni sono caratterizzati da ampi prati, boschi e una chiara vista panoramica sulle montagne circostanti. L'altitudine garantisce aria fresca di montagna e temperature estive gradevoli, un gradito cambiamento rispetto al caldo della valle.

Nonostante la posizione isolata, l'accessibilità è garantita, sia su strada che attraverso la storica funivia Kohlerer, una delle più antiche funivie del mondo, dotata di nuove cabine nel 2006. Questo collegamento sottolinea il particolare valore storico e culturale della zona.

La posizione è ideale per chi cerca un rifugio con carattere e storia senza rinunciare alla vicinanza alla città e alle infrastrutture. Tranquillità, ampie vedute e un'eccezionale qualità di vita si fondono qui con l'immediata vicinanza alla città: una combinazione rara.

???????? ??????????: IT254152187 - 39100 Bozen - Herrenkohlern – Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com