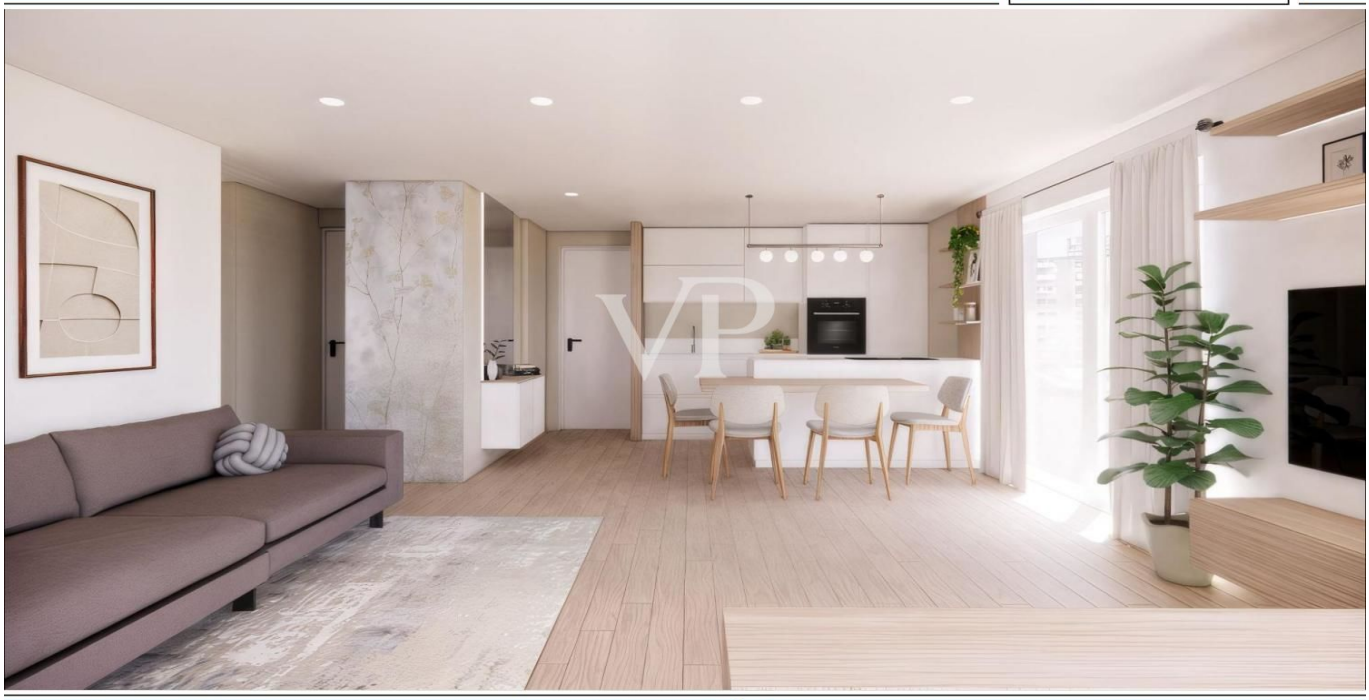
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μοντέρνο και φωτεινό διαμέρισμα τριών δωματίων με βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT254152165



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 695.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 117 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT254152165
Επιφάνεια	ca. 117 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	695.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Προμήθεια	Soggetto a provvigione
Συνολική έκταση	ca. 117 m²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	20.00 kWh/m²a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.03.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

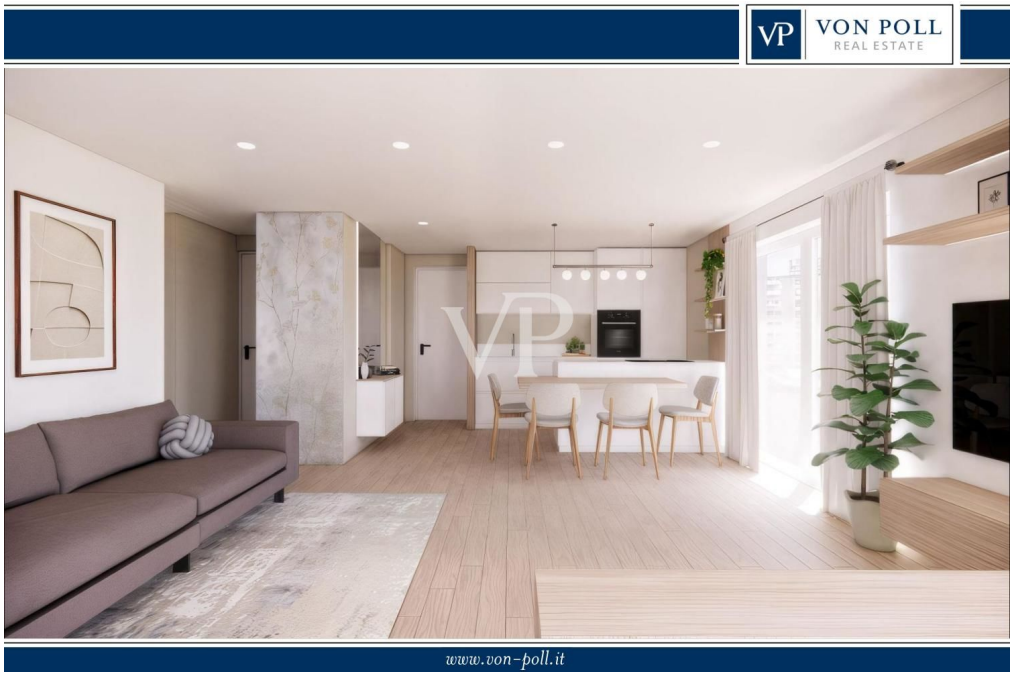
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

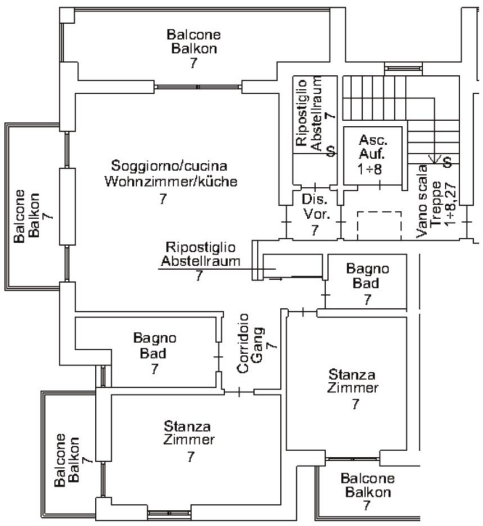
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

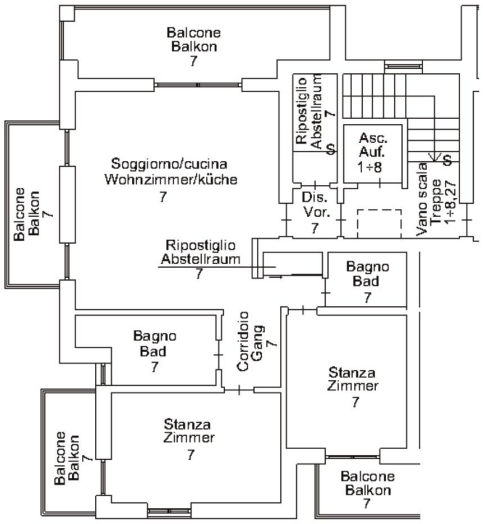
Το ακίνητο

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Κάτοψη



PIANO TERZO - 3. STOCK



PIANO TERZO - 3. STOCK

ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το πολυτελές και μοντέρνο συγκρότημα κατοικιών κατασκευάστηκε σύμφωνα με το υψηλότερο πρότυπο ClimateHouse "A", που σημαίνει ότι θα αξιολογηθεί και για την ενεργειακή του απόδοση. Το ακίνητο βρίσκεται στον τρίτο και τελευταίο όροφο και περιλαμβάνει ένα άνετο χολ εισόδου, ένα σαλόνι/τραπεζαρία με πρόσβαση στη βεράντα, ένα δίκλινο υπνοδωμάτιο με μπαλκόνι, ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο, ένα κυρίως μπάνιο με παράθυρο, ένα μπάνιο επισκεπτών και μια αποθήκη. Το ακίνητο προσφέρει εξαιρετικό φυσικό φως. Το ακίνητο είναι εξοπλισμένο με κεντρικό σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης και ψύξης, το οποίο ελέγχεται ανεξάρτητα με βολικά ατομικά χειριστήρια θερμοκρασίας δωματίου, δημιουργώντας μια μοναδική ατμόσφαιρα ευεξίας σε όλους τους χώρους. Η προσφορά ολοκληρώνεται με ένα κελάρι και έναν επιπλέον χώρο γκαράζ αξίας 40.000 €.

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Riscaldamento a pavimento

Raffrescamento a pavimento

Accesso per disabili

Casa Clima "A"

Ascensore

Deumidificatore

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Όλα για την τοποθεσία

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

Αριθμός ακινήτου: IT254152165 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com