

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152152



www.von-poll.it

???? ??????: 470.000 EUR • ??????: 3

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152152	????? ???????	470.000 EUR
????????	1	?????????????	???????
????????	3	?????????????	Provisionspflichtig
????????????? ???	2	????????????? ???????	ca. 84 m ²
?????????????		?????????	?????????
?????????????	1		
????? ??????????????	2023		

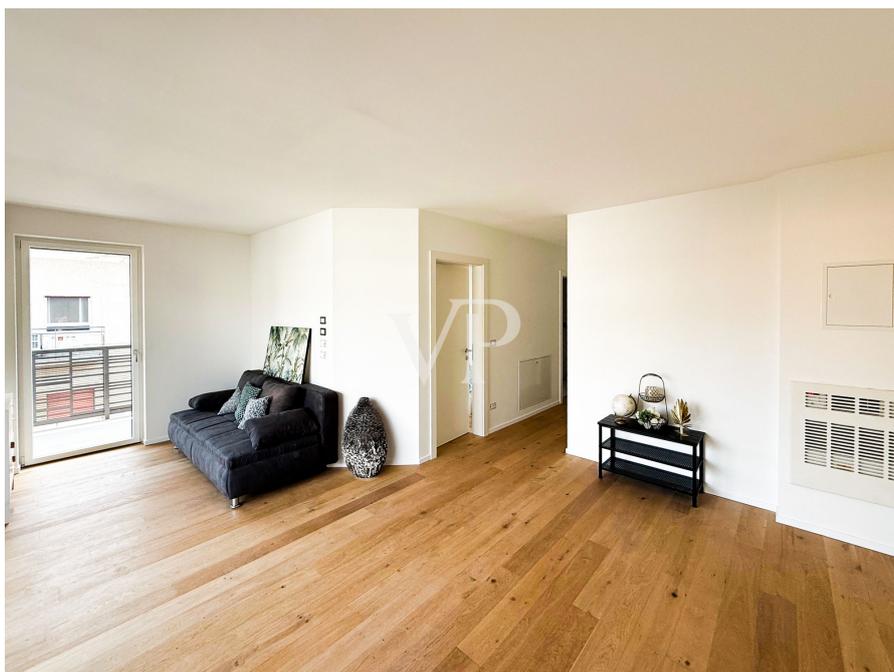
???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	???????	???????????	A
????? ????????????	???????	?????????????????	
		???????????	

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



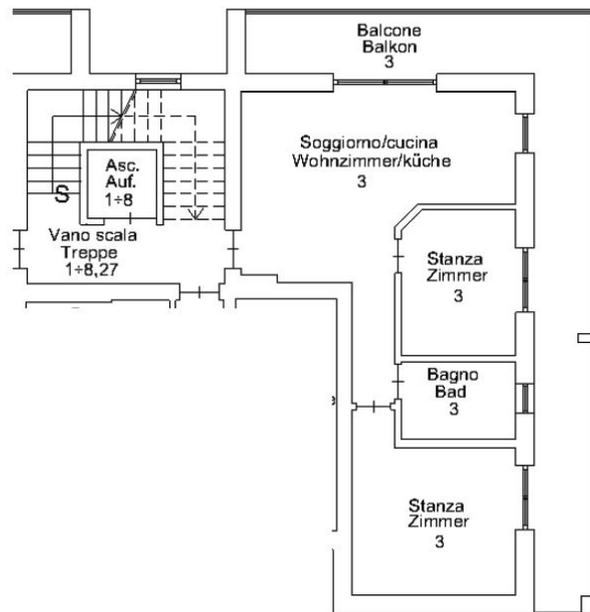
???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



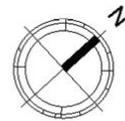
???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m² großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert.

Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ??????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus A
Aufzug
Luftentfeuchter

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

?? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ??????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com