

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

????????? ??????????: IT254152130



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 517.000 EUR • ??????: 3

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152130	????? ???????	517.000 EUR
????????	1	??????????????	???????
????????	3	??????????????	Provisionspflichtig
????????????? ???	2	????????????? ???????	ca. 94 m <sup>2</sup>
?????????????		?????????	???????????
?????????????	1		
????? ??????????????	2023		

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
?????????????	???????????	?????????????	
????? ??????????????	???????	?????????????	A
????? ??????????????	???????	?????????????????	
		?????????????	

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



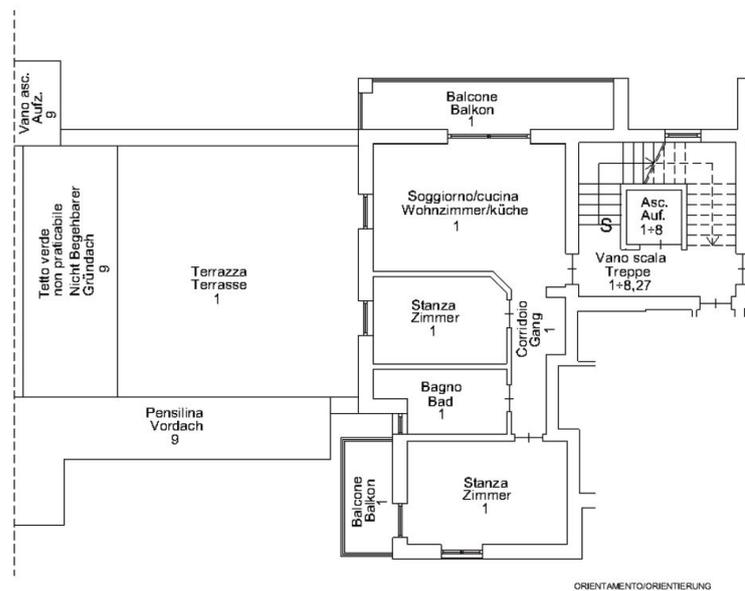
???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ??????????????.

??????? ???????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????????? ??? ???? ?????

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
Klimahaus 'A  
Aufzug  
Luftentfeuchter

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

?? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ?? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)  
Tel.: +39 0471 20 90 20  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ??????????? ??????????? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)