

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????
???????????? ?? ??????????

????????? ??????????: IT254152130



www.von-poll.it

???? ??????: 517.000 EUR • ??????????: ca. 94 m² • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?? ?????

??????? ?????????	IT254152130
??????????	ca. 94 m²
??????	1
???????	3
?????????? ??	2
?????????	
?????????	1
???? ???????????	2023

???? ??????	517.000 EUR
??????????	??????
??????????	Soggetto a provvigione
?????????? ??????	ca. 94 m²
??????	?????????

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	??????	??????? ??????? ??????????	20.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	20.08.2035	?????????? ?????????????? ??????????	A
????? ???????????	??????		

???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



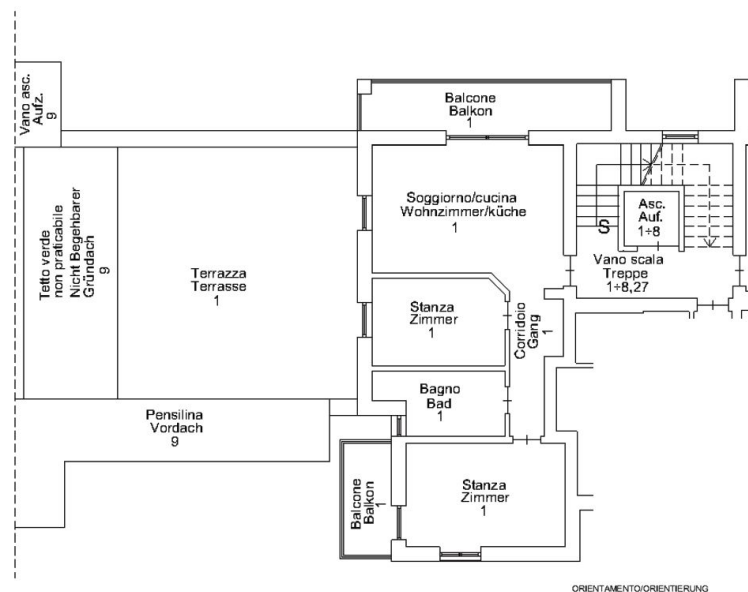
??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

???? ?? ??????????? ??? ?????????? ??????????? ??????????? ?????????????????? ?????????
?? ?? ??????????? ?????????? ClimateHouse "A", ??? ?????????? ??? ?? ??????????????? ???
??? ??? ??????????????? ??? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ????? ?????? ?????? ???
????????????????? ??? ?????? ??? ?????????, ??? ?????????/?????????????? ?? ?????????? ???
????????? 30 q.m., ??? ??????????????? ?? ?????? ?????????, ??? ??????????? ???????????????
??? ??? ?????????? ??????? ?? ??????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????? ???????
???. ?? ?????????? ?????? ??????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ???????????
??? ??????, ?? ?????? ?????????????? ??????????????? ?? ?????????? ?????????? ???????????????
????????????????? ??????????, ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????? ??
?????? ?????? ??????. ? ?????????? ??????????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????? ??????????
????? ??????? ?????? 40.000 €.

??????? ???????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A"
Ascensore
Deumidificatore

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com