

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152130



www.von-poll.it

???? ??????: 517.000 EUR • ??????????: ca. 94 m² • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

??????? ????????	IT254152130
??????????	ca. 94 m ²
??????	1
???????	3
?????????? ???	2
??????????	
?????????	1
???? ???????????	2023

???? ??????	517.000 EUR
??????????	??????
??????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 94 m ²
??????	??????????

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???? ?????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ???????????	BEDARF
????? ???????????	??????	??????? ??????? ????????????	20.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	20.08.2035	???????????? ?????????????? ???????????	A
????? ???????????	??????		

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ?????????

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com