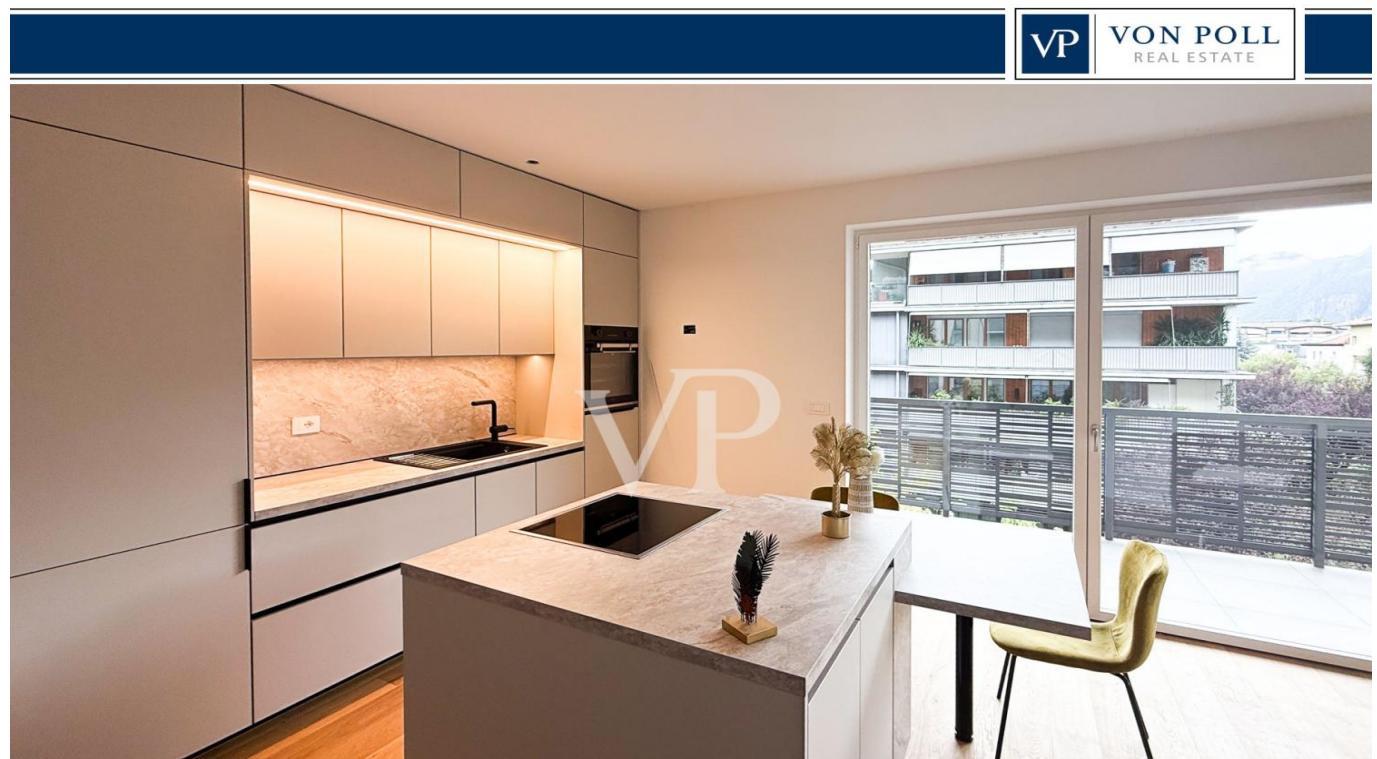


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152130



www.von-poll.it

???? ??????: 517.000 EUR • ??????????: ca. 94 m² • ??????: 3

????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????
- ??? ??? ??? ??????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ????

????????? ??????????	IT254152130	????? ???????	517.000 EUR
???????????	ca. 94 m ²	???????????	???????
???????	1	???????????	Provisionspflichtig
?????????	3	????????? ????????	ca. 94 m ²
??????????? ????	2	???????	???????????
???????????			
???????????	1		
????? ??????????????	2023		

????????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????

???????????	?????????????
???????????	???????????
????? ????????????	??????
???????????????	20.08.2035
???????????????????	
????????? ???	
????? ??????????????	??????

???????????????????	BEDARF
???????????	
?????? ????????	20.00 kWh/m ² a
???????????	
???????????	A
???????????	
???????????	

???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



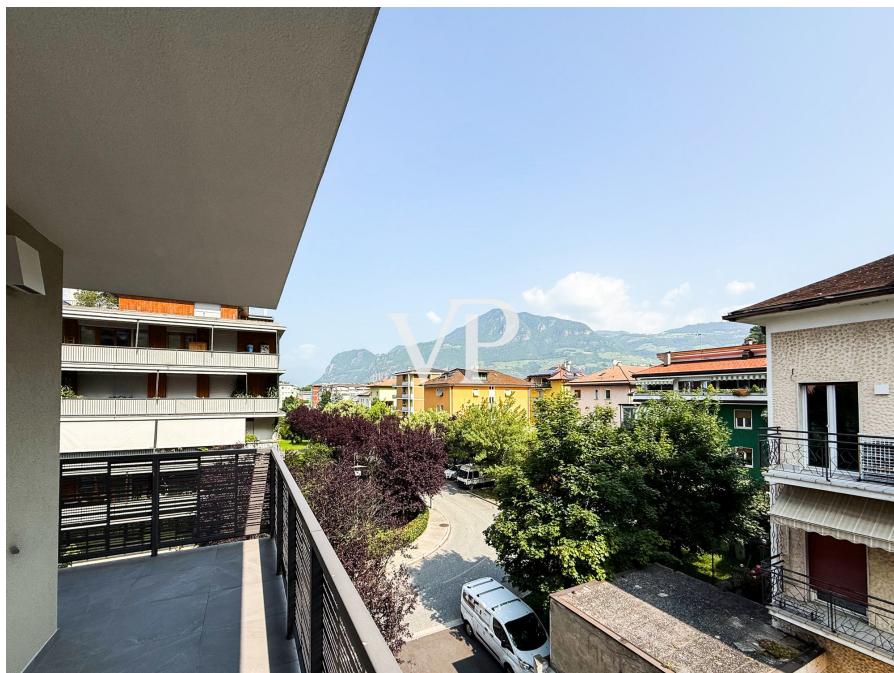
???????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



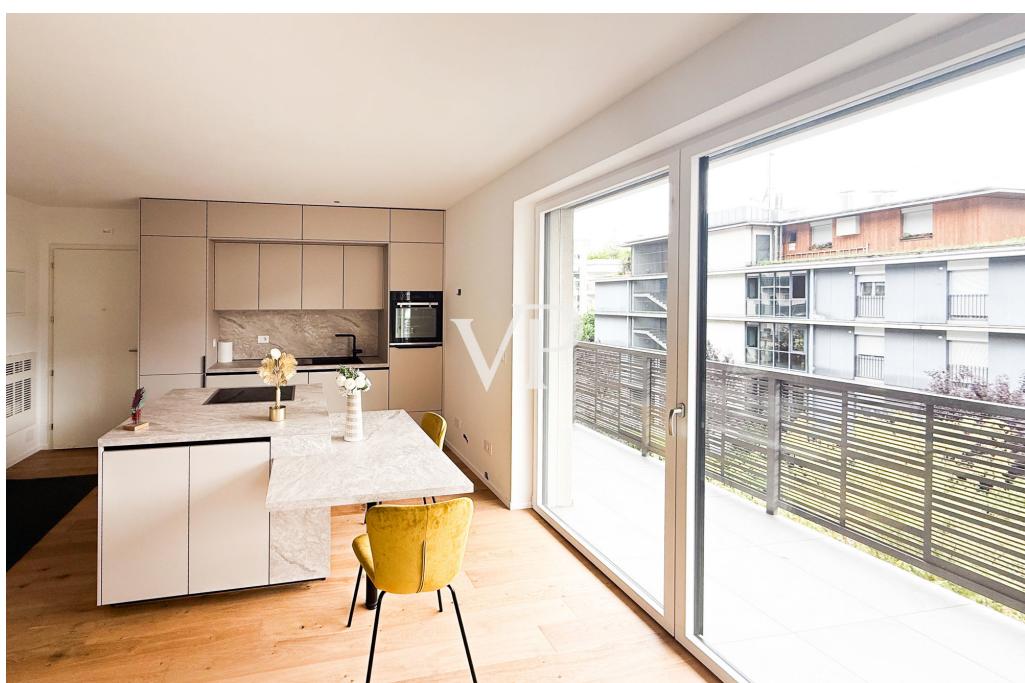
????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



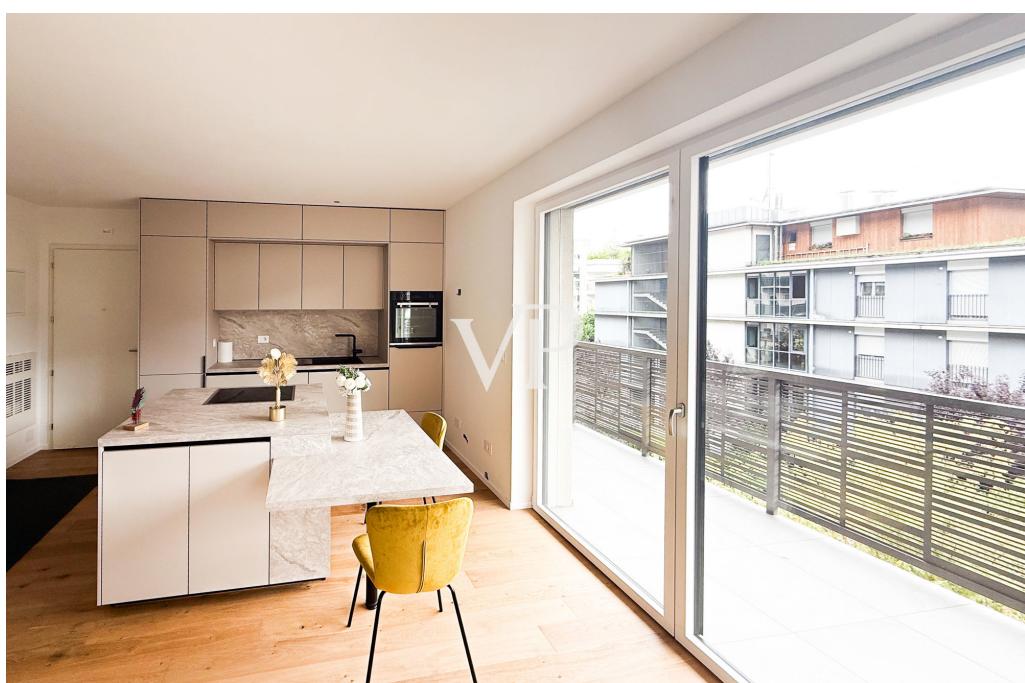
????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



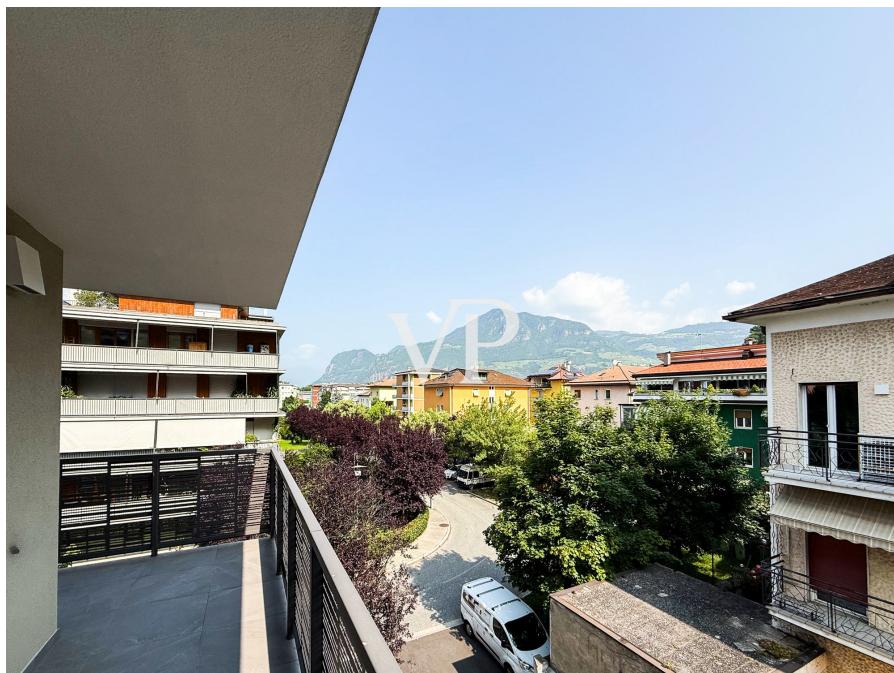
???????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



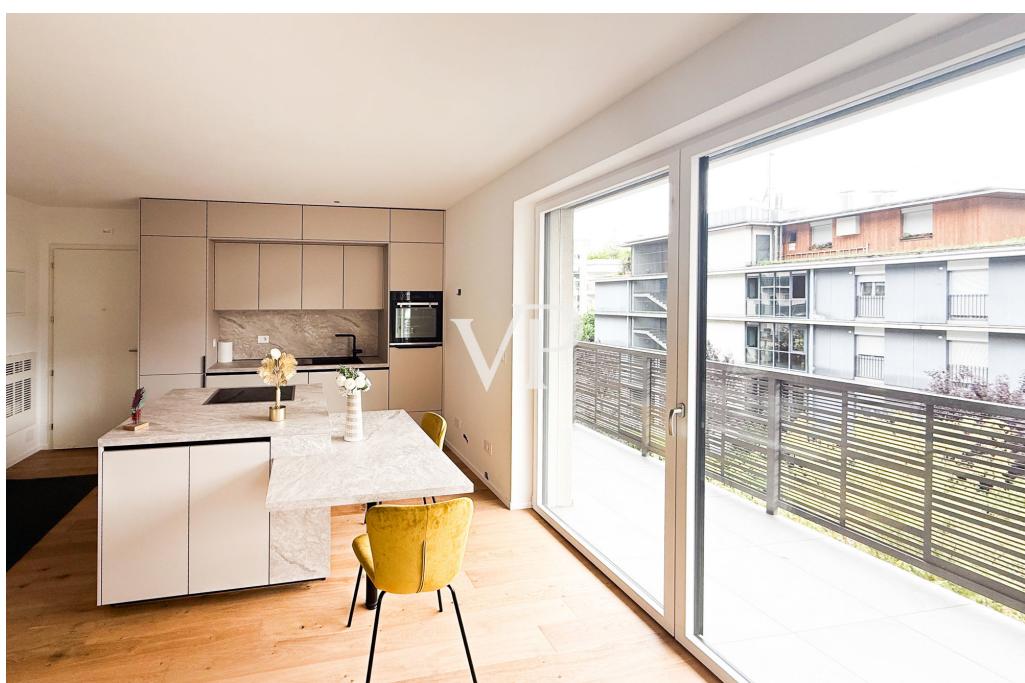
????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



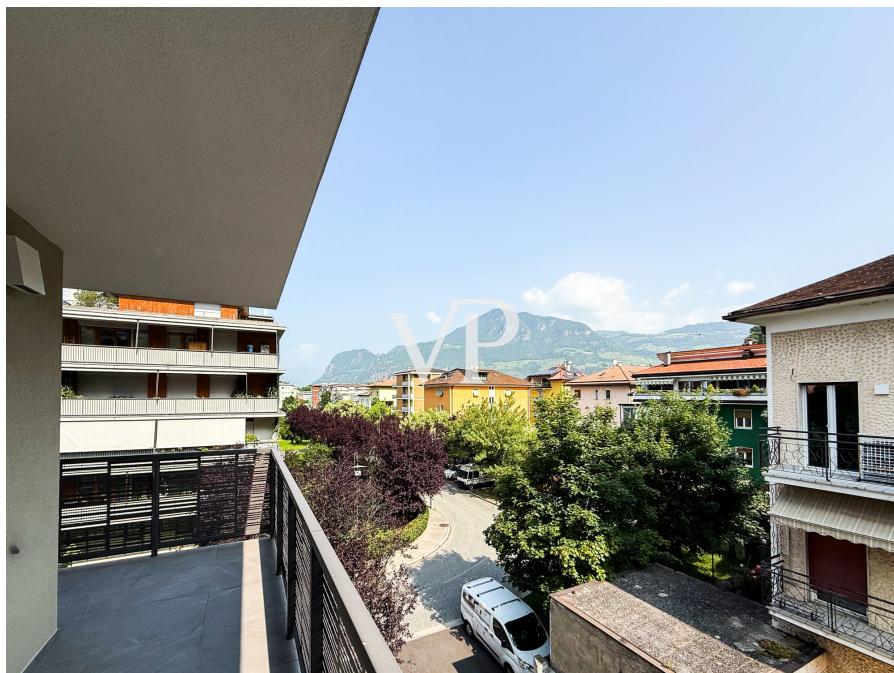
???????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



???????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



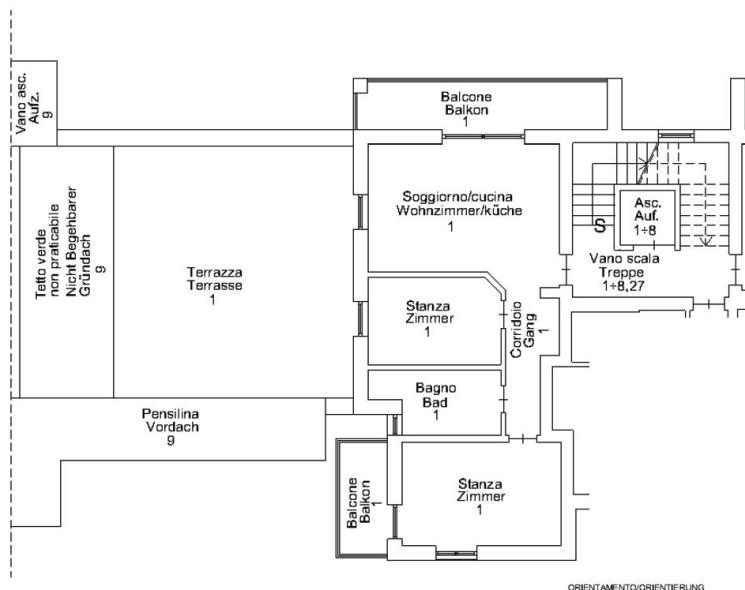
???????? ????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

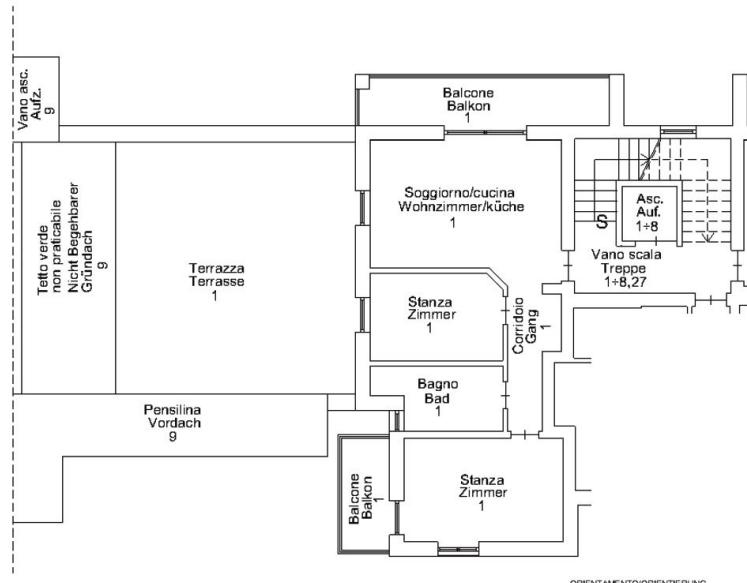
?? ???????



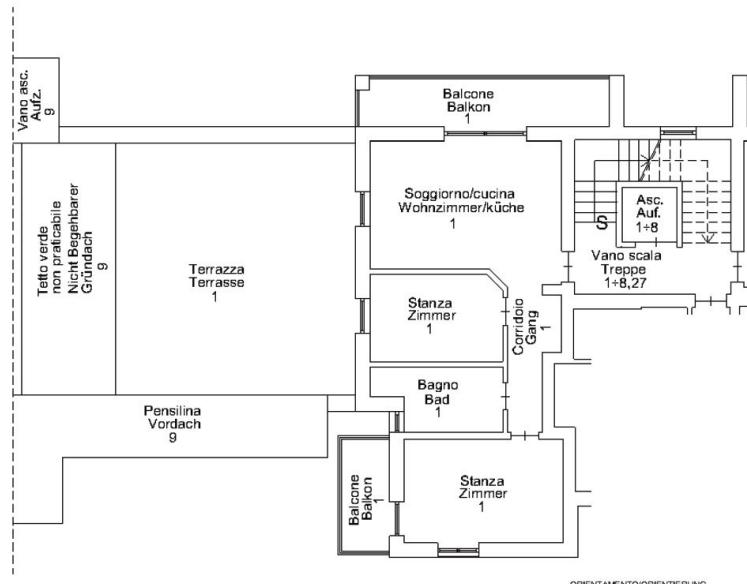
????????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????



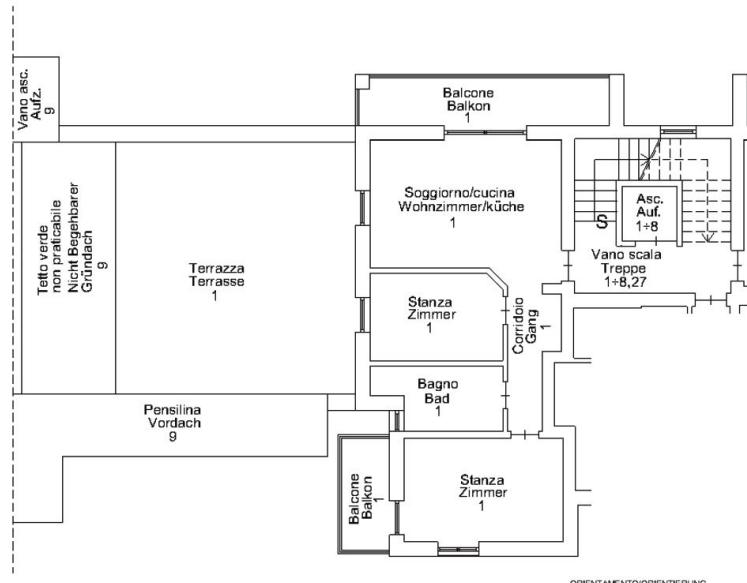


PIANO PRIMO - 1. STOCK

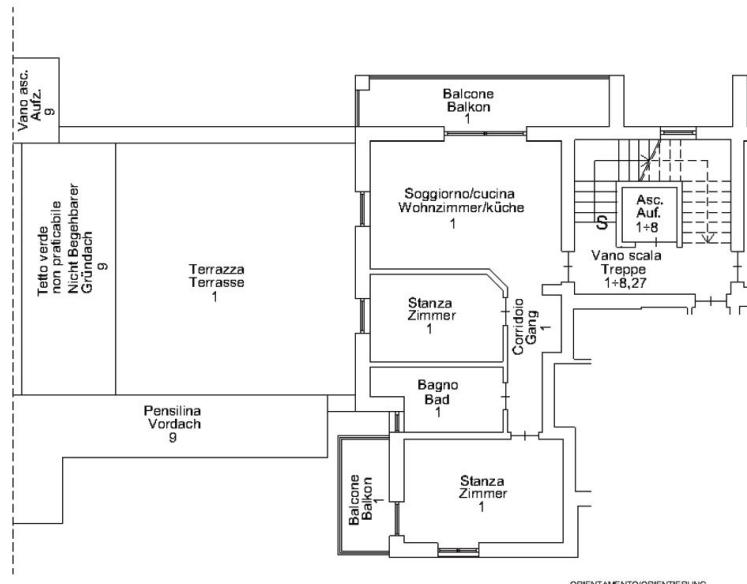


PIANO PRIMO - 1. STOCK



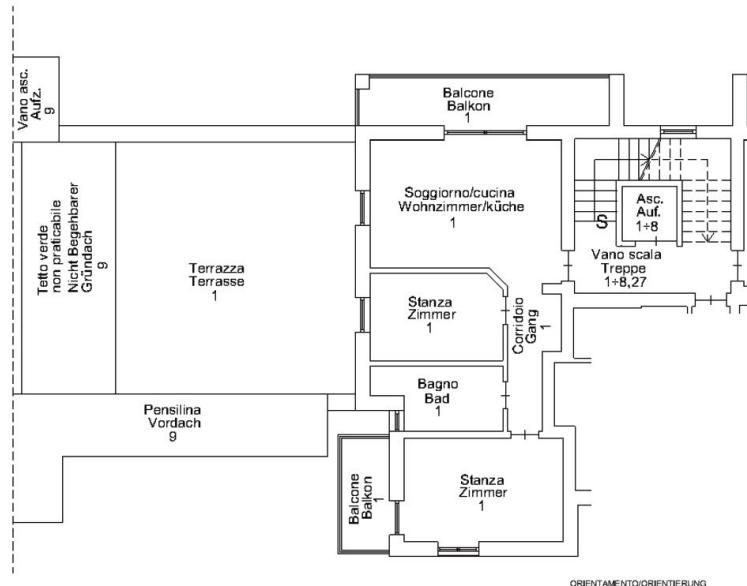


PIANO PRIMO - 1. STOCK



PIANO PRIMO - 1. STOCK





????? ? ??????? ???? ?????? ?? ???????, ?? ??????? ???? ??????? ???? ?? ???????, ?? ????
????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ??????????.

????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m² großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ??? ????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ??????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com