Bolzano

Elegantes Duplex-Penthouse mit großer Terrasse

??????? ????????: IT254152011

???? ??????: 1.450.000 EUR • ?????????: ca. 173 m^2 • ???????: 5

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152011
?????????	ca. 173 m²
??????	3
???????	5
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1980

???? ??????	1.450.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 173 m²
??????	???????, ?????, ????????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?????????? ????????

???? ?????????	?????
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
????????? ??????????? ????????	C

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

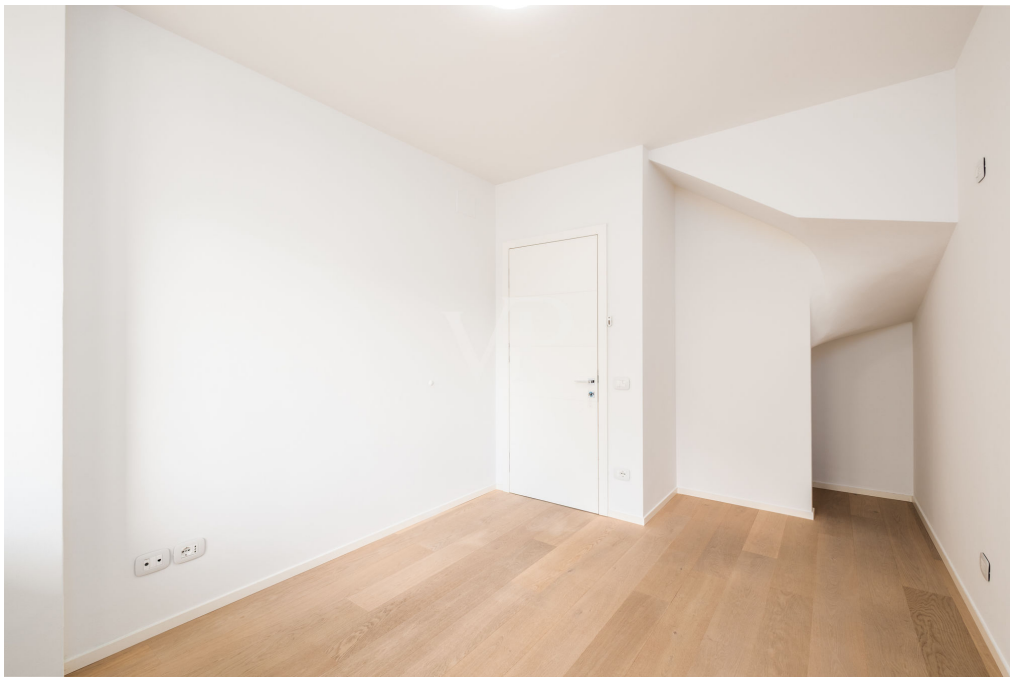
?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????



??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

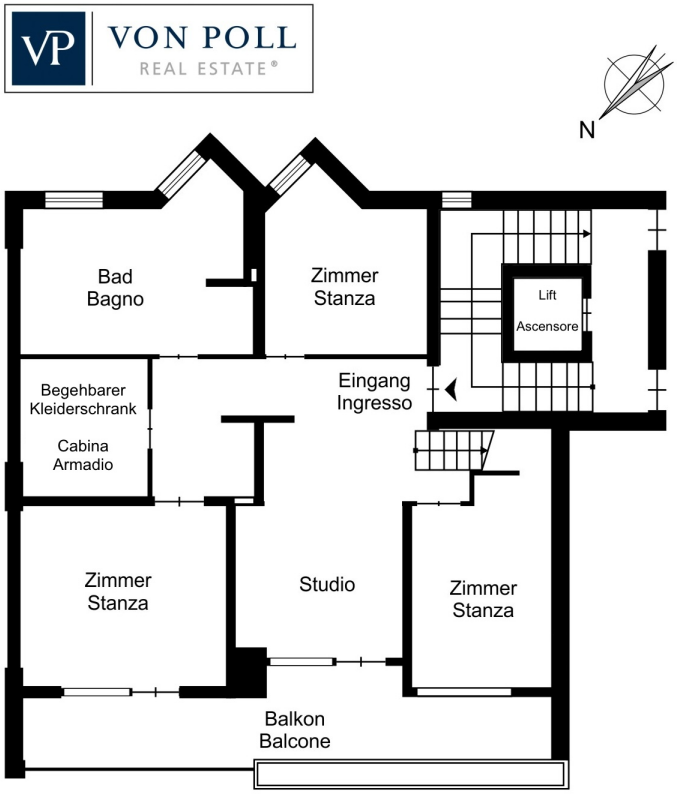
?? ???????

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?? ???????

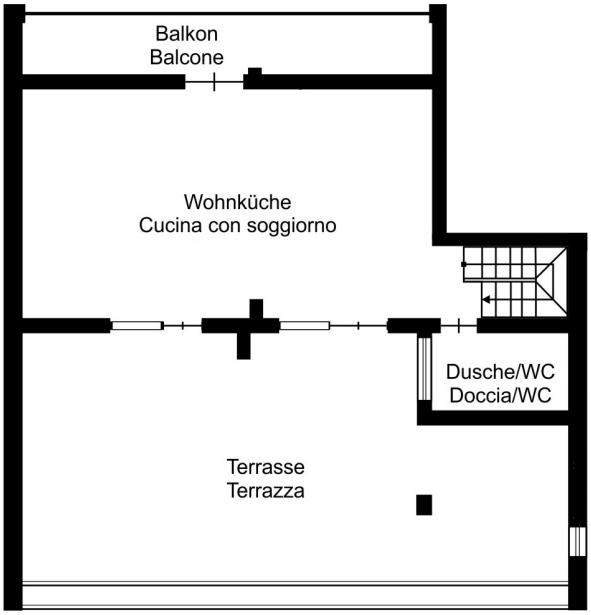
??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

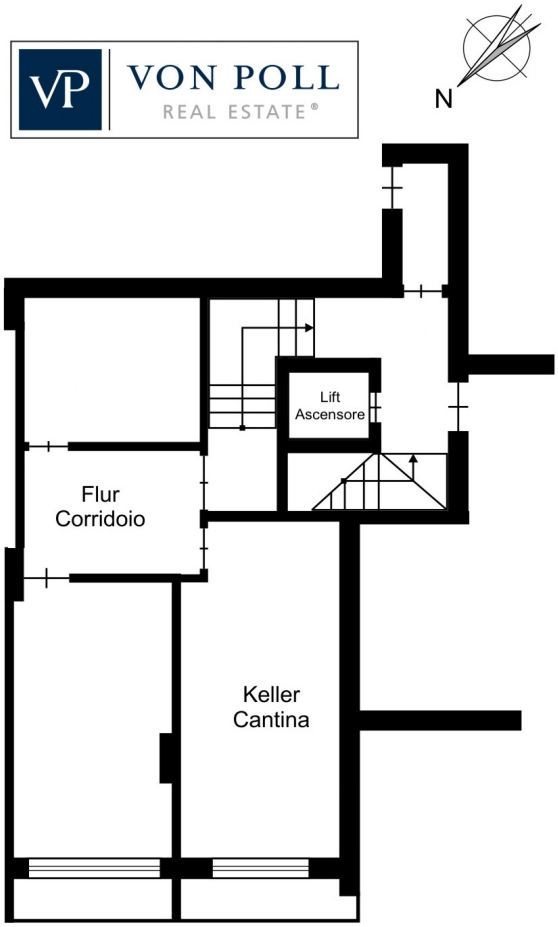
??????



VON POLL
REAL ESTATE®

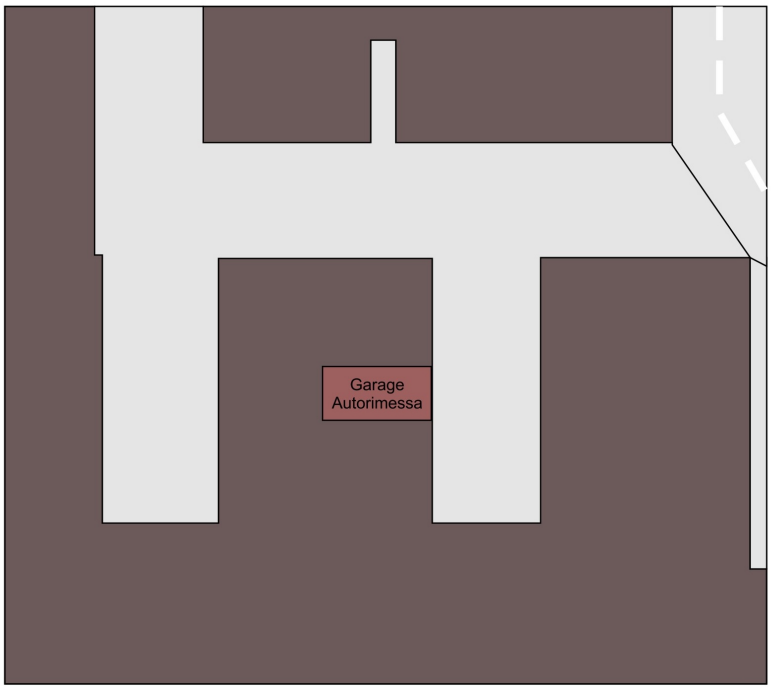
N




VON POLL
REAL ESTATE®
N
Lift
Ascensore
Flur
Corridoio
Keller
Cantina

VON POLL REAL ESTATE®

N



Balcone
46.2 m²
Veranda
10.4 m²
Cucina / Pianerottolo / Corridoio / Soggiorno
36.1 m²
Bagno
4.9 m²
Piano 1
VON POLL
REAL ESTATE
Superficie totale approssimativa(1)
51.4 m²
Balconi e terrazze
46.2 m²
(1) Balconi e terrazze esclusi
I calcoli fanno riferimento allo standard RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono approssimative e non in scala. Questa pianta è solo a scopo illustrativo.
GIRAFFE360

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

??? ????? ????????

Dieses exklusive Duplex-Penthouse befindet sich in der Weggensteinstraße, einer der prestigeträchtigsten und charmantesten Lagen in Bozen, eingebettet in eine gepflegte Wohnanlage und umgeben von Ruhe und Eleganz. Die Immobilie erstreckt sich über das dritte und vierte Obergeschoss und wurde im Jahr 2012 mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert. Die großzügige Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung und das besondere Wohngefühl machen diese Immobilie zu einer wahren Rarität.

Beim Betreten der Wohnung im dritten Stock eröffnet sich ein stilvoller Eingangsbereich, der in einen harmonisch gestalteten Wohntrakt übergeht. Hier befinden sich ein ruhiges Arbeitsbereich, der sich bei Bedarf in ein zusätzliches Schlafzimmer verwandeln lässt, mit Zugang zum Balkon. Des Weiteren sind zwei helle Einzelzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon vorhanden. Das elegante Doppelzimmer, auch dies mit Balkonzugang, verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Das große Fensterbad mit großer Badewanne und moderner Duschkabine bietet eine kleine Wellnessoase im Alltag.

Eine elegante Innentreppe führt in die obere Etage, die das Herzstück dieser außergewöhnlichen Immobilie bildet. Der offene, lichtdurchflutete Wohnbereich mit stilvoll integrierter und hochwertiger Einbauküche bietet direkten Zugang zu einer rund 65 m² großen Panoramaterrasse, die zu entspannten Momenten mit Familie und Freunden einlädt. Ein weiterer Balkon, ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer mit Duschkabine sowie ein Kamin, der eine warme und behagliche Atmosphäre schafft, vervollständigen diese Etage auf ideale Weise.

Die Wohnung ist mit einer zentralen Heizungsanlage ausgestattet, die dank individueller Raumsteuerung höchsten Wohnkomfort garantiert. Die Ost-, Süd- und Westausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Räume zu jeder Tageszeit und unterstreicht den besonderen Wohnwert dieser Immobilie.

Ein großzügiger Kellerraum sowie eine Garage runden dieses exklusive Angebot ab und machen es zu einem idealen Zuhause für alle, die das Besondere suchen – in bester Lage, mit höchstem Wohnkomfort und viel Stil.

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

????????????? ??? ???????

Energieklasse C
Automatisierte Rollläden
Automatisierte Terrassenmarkise
Miele-Geräte
Bodenbelag aus Holz
Alarmanlage
Individuelle Raumheizung

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der exklusiven Weggensteinstraße, einer der begehrtesten Adressen im Herzen von Bozen. Diese zentrale und dennoch ruhige Lage bietet höchste Lebensqualität und vereint urbanes Flair mit angenehmer Wohnatmosphäre.

Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe: Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß in einem Umkreis von nur 400 Metern erreichbar. Das historische Stadtzentrum mit seinen charmanten Gassen, Boutiquen und typischen Restaurants liegt nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie die beliebten Talferpromenaden, die zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Grünen einladen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und ermöglicht eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

??????? ????????: IT254152011 - 39100 Bolzano

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com