

Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Miete (warm): Attraktive Dachgeschosswohnung in Kaltern

????????? ??????????: IT244151160



www.von-poll.it

?????????: ca. 64 m² • ??????: 2

??????? ?????????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT244151160
???????????	ca. 64 m²
????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????
?????????	2
????????????? ??? ???????????	1
???????????	1
????? ??????????????	2023
?????? ??????????????	1 x ?????

?????????????	
?????????????	Provisionspflichtig
????????????? ???????	ca. 92 m²
????????????????????????? ???????	ca. 0 m²
?????????	?????????

???????? ??????????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	LUFTWP	??????? ??????? ??????????	20.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	05.05.2033	?????????? ?????????????? ??????????	A
????? ???????????	???????? ????????????? ????? / ??????		

???????? ??????????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ?????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ??????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



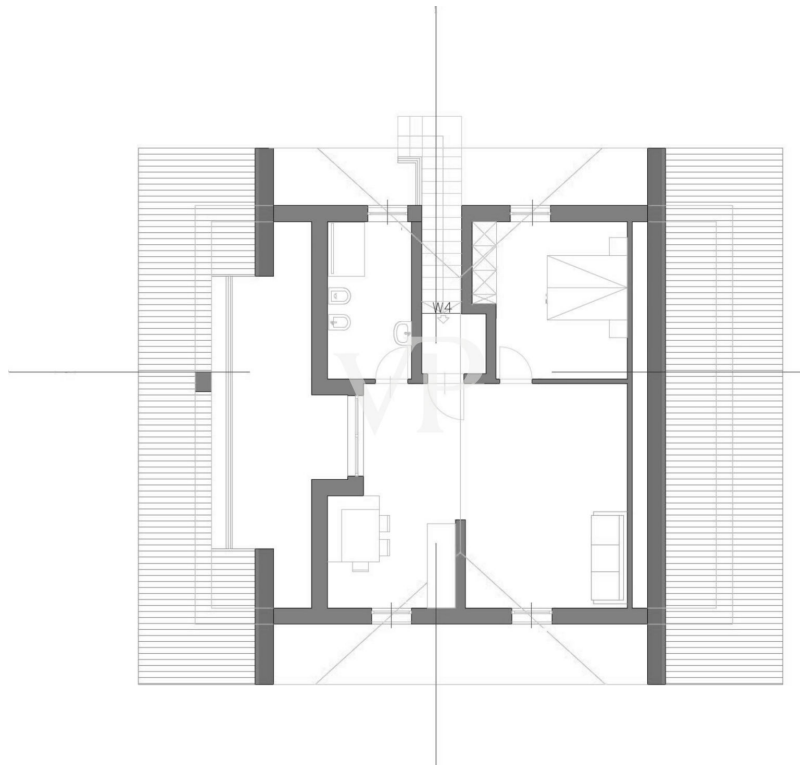
??????? ??????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ???????? IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ???????? IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ?????????

Vermietet wird diese attraktive und komplett renovierte Dachgeschosswohnung in einem Wohngebäude mit nur 3 Wohneinheiten in Kaltern - Fraktion St. Nikolaus. Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnraum mit der gut ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und Fenster. Vom Wohnraum gelangen Sie direkt auf die große und sonnige Terrasse. An kalten Tagen sorgt die Fußbodenheizung für wohlige Wärme, im Sommer kann die Wohnung über die Wärmepumpe auch gekühlt werden. Zusätzlich überzeugen die Außenanlagen, wie ein gepflegter Gartenbereich, Grillecke und vieles Mehr, die vom zukünftigen Bewohner gerne mitbenutzt werden können. Heizung und Warmwasser sind im Mietpreis enthalten. Diese Wohnung ist ab ca. Frühjahr 2024 bezugsfertig und eignet sich auch ideal als Ferienwohnung.

???????? ?????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Kaltern zählt mit seinen ca. 8.000 Einwohnern zu den schönsten Urlaubsorten Südtirols. Der Kalterer See mit seinen herrlichen Freizeitmöglichkeiten, das Dorf mit seinem lebendigen Marktplatz und den zahlreichen umliegenden Ortsteilen, die vom Wein geprägte Kulturlandschaft.

???????? ??????????: IT244151160 - Kaltern an der Weinstraße – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com