

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bozen, Amba-Alagi-Straße; Helle und geräumige Dreizimmerwohnung mit Balkonen

????????? ??????????: IT242941021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 410.000 EUR • ??????????: ca. 81 m<sup>2</sup> • ?????????: 3

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??????? ????????????
- ??? ??????? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT242941021	????? ???????	410.000 EUR
????????????	ca. 81 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	?????????? ??????	ca. 98 m <sup>2</sup>
????????	4	????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
????????	3	??????	?????????
?????????????? ??? ??????????	2		
??????????	1		

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ???????????	??????????????????	BEDARF
???????????		???????????	
????? ????????????	GAS	????????? ????????	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????????	10.02.2034	??????????????	
???????????????????		??????????????	G
????????? ???		??????????????????	
????? ????????????	???????	??????????????	

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



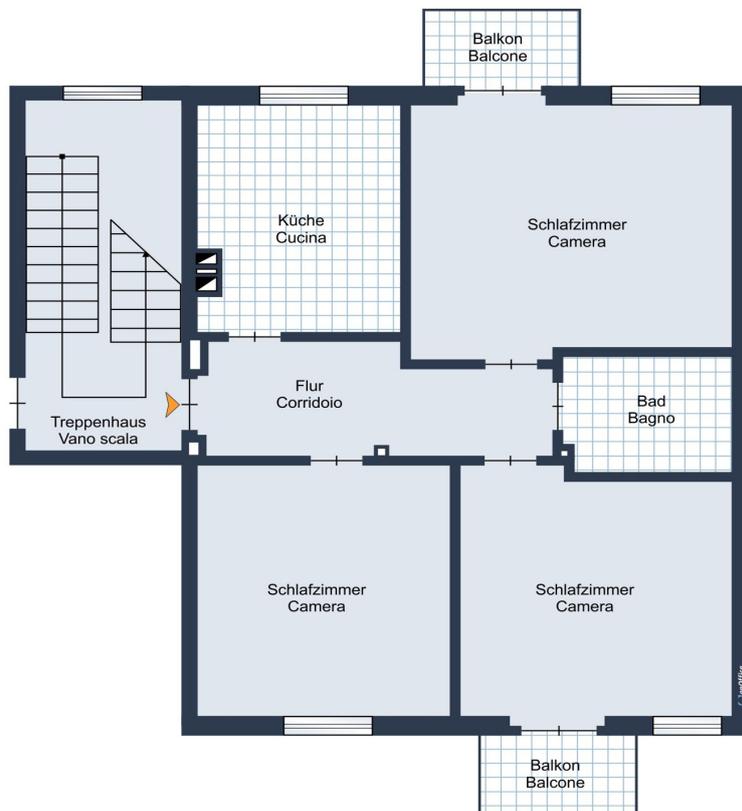
???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ?????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese helle und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung mit großem Potenzial befindet sich im vierten und letzten Stock eines Wohnblocks. Die Wohnung besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Balkon, einer Wohnküche, zwei Doppelschlafzimmern, von denen eines einen Balkon hat, und einem Badezimmer mit Fenster. Die Immobilie verfügt über einen Aufzug und einen Keller.

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Amba Lagi Straße in Bozen. Die zentrale Lage der Immobilie bietet alle Arten von Dienstleistungen: Apotheken, Schulen, Supermärkte, Restaurants und viele andere kommerzielle Aktivitäten. Nur wenige Meter vom Haus entfernt befinden sich Bushaltestellen und Radwege. Außerdem ist es möglich, die Piazza Tribunale, die Piazza Vittoria, den Corso della Libertà und das historische Zentrum in wenigen Minuten zu erreichen.

???????? ??????????: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)