

Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Charmante Altbauwohnung - Bozen Gries

????????? ??????????: IT23415923



www.von-poll.com

???? ??????: 530.000 EUR • ??????????: ca. 98 m² • ??????: 4

???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ??????????????
- ??? ??????? ??????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT23415923	????? ???????	530.000 EUR
????????????	ca. 98 m ²	????????????	???????
?????????????? ???	????????? ?? ?? ?????????	????????????	Provisionspflichtig
????????	1	?????????? ???????	ca. 137 m ²
?????????	4	????????????????????????	ca. 0 m ²
?????????????? ??? ????????????	2	???????	??????, ??????????
????????????	1		
????? ?????????????	1900		

???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????????? ????????????

???? ????????????	GAS	???????????????????	BEDARF
???????????????	15.09.2033	???????????????	
???????????????????		???????? ??????????	82.00 kWh/m ² a
???????? ???		???????????????	
???? ??????????????	??????	???????????????	E
		???????????????????	
		???????????????	

???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



??????? ???????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



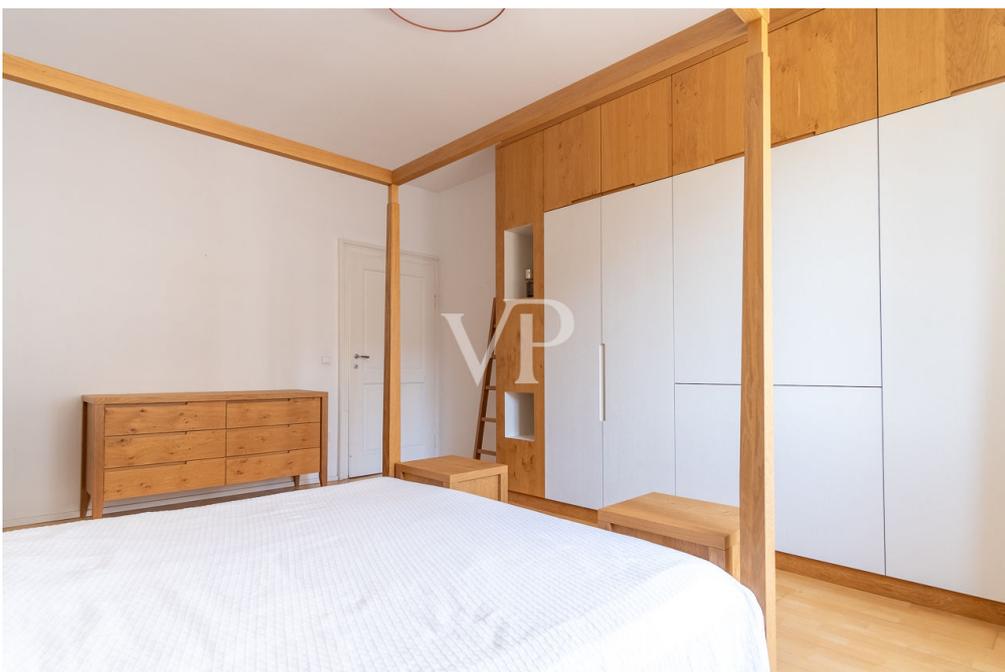
???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ?????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Im Herzen von Gries, einem begehrten Stadtteil von Bozen, befindet sich diese geräumige und helle Wohnung. Sie befindet sich im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses aus den frühen 1900er Jahren mit nur wenigen Einheiten, das im Jahr 2021 renoviert wurde. Mit der Renovierung der Wohnung im Jahr 2014 ist es gelungen den Charme des Altbaus hervorzuheben und harmonisch mit dem modernen Stil zu verbinden. Die eleganten Möbel und die verwendeten warmen, sanften Farben lassen die Räume sehr freundlich und einladend wirken. Wer die Wohnung betritt wird von der geräumigen und hellen Eingangshalle empfangen in der sich eine praktische auf Maß gefertigte Garderobe aus Lärchenholz gut im Raum einfügt. Das Herzstück der Wohnung ist zweifelsohne das Wohnzimmer, das dank seiner Großzügigkeit, der Süd-Ost-Ausrichtung, einem herrlichen Kachelofen und dem Zugang zu einem Balkon zum idealen Ort wird. Die separate Küche ist geräumig und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, eine gemütliche Eckbank mit Esstisch bietet Platz für die ganze Familie. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer; ein mit maßgefertigten Eichenmöbeln ausgestattetes, großzügiges Hauptschlafzimmer sowie ein weiteres geräumiges und attraktives Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Fenster hat eine begehbare Dusche und ist elegant eingerichtet. Es ist erwähnenswert, dass die Wohnung fast vollständig möbliert verkauft wird, mit Designermöbeln von hoher Qualität, die im Kaufpreis enthalten sind. Die Immobilie wird durch einen Keller und einen Dachboden ergänzt. Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ????????????

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Gries in Bozen, genauer gesagt in der Vittorio Veneto Straße. Alle notwendigen Dienstleistungen wie Apotheke, Metzgerei, Supermarkt, Bank, Bushaltestellen, Bars und Restaurants befinden sich nur wenige Meter entfernt. Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Direkt unter dem Haus verläuft der Radweg zum 1,5 km entfernten Bozner Krankenhaus, in die entgegengesetzte Richtung sind es 2 km bis zum historischen Zentrum von Bozen. Wer spazieren gehen möchte, kann dies in den nahegelegenen Weinbergen oder an den nur wenige hundert Meter entfernten Guncina-Promenaden tun.

???????? ??????????: IT23415923 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??????????????????

?? ???? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com