

Egna

????? ??? ?????????? ????? ?? ?????????? ???
????????????????? ??? ??????????

Αριθμός ακινήτου: IT23415914



www.von-poll.it

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ??? ??????

???????	IT23415914
?????????	ca. 96 m ²
???????	3
????????? ???	2
?????????	
?????????	2
??? ??????????	2023

??? ??????	600.000 EUR
?????????	Onder voorbehoud van commissie
????????? ??????	ca. 170 m ²
???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?????????? ?

????????? ?????????	????????? ?	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?	????? ? ???? / ?	????? ? ?????????	20.00 kWh/m ² a
????????? ????????????? ?????? ??	01.12.2033	????????? ????????????? ?????????	A
???? ?	????? ? ???? / ?		

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ????????



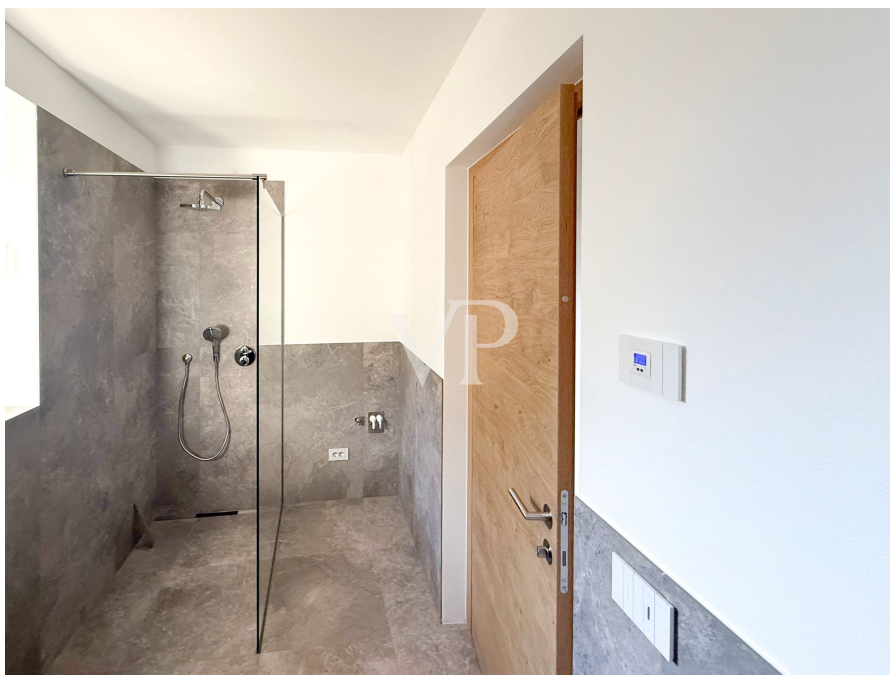
Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?? ????????



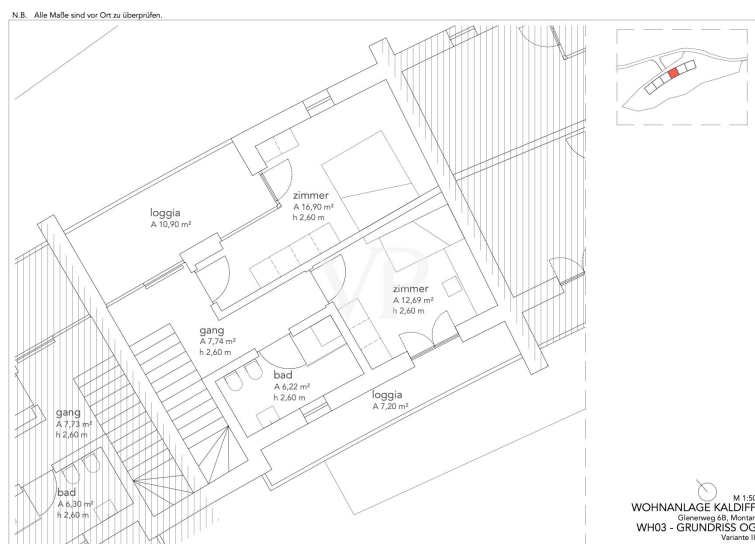
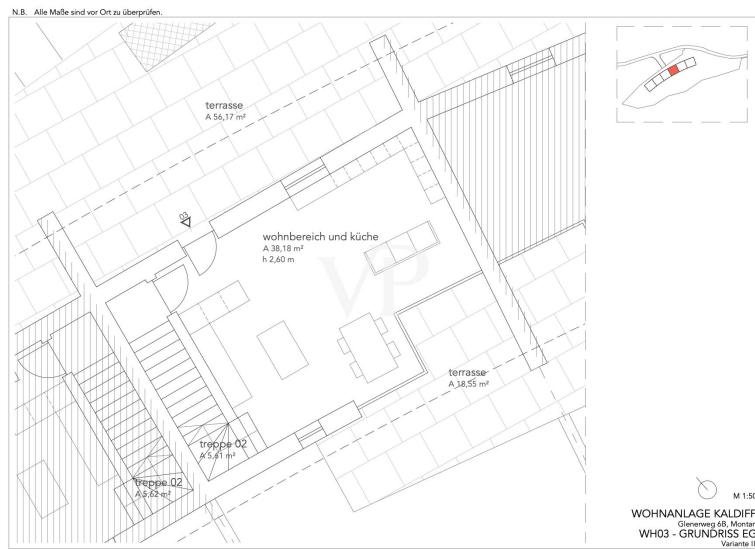
Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

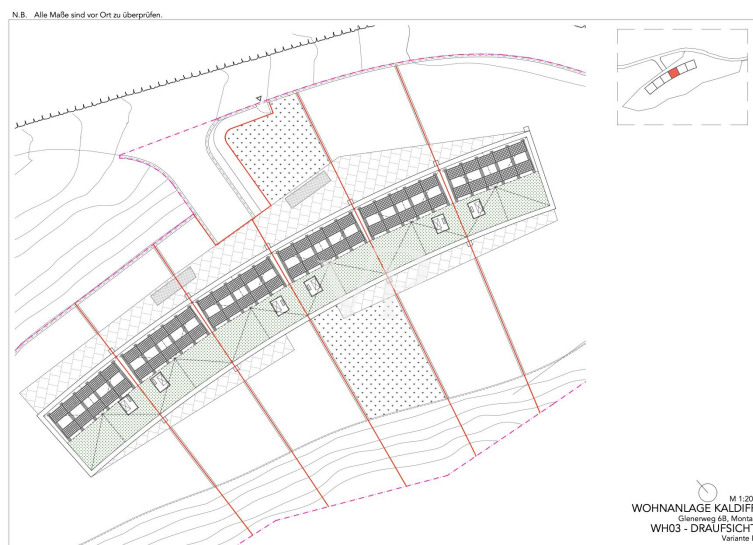
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

???

???? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ??????????
 ClimateHouse "A", ??? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ??? ??? ?????????????? ??? ??????????
 ????? ?????? ?????????????? ??? ?? ??? ?????? ?????????????, ?? ?????????? ?????????????? ?????? ??????
 ????????????????????. ? ?????????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??? ??????????????
 ?? ??? ?????, ? ?????????, ?????? ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ???, ??????????????
 ?????????????? ?????????? ????. ? ?????????????? ??????, ?????????? 245 ?????????????????? ?????????, ?? ??
 ?????????? ???, ?????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ??????????????
 ?????????????????? ??? ?? ?????????????? ?????? ?? ??? ?????????????????? ? ?????? ?????????? ????. ?? ??????????
 ?????????????????? ?????????? ??? ?????????/WC ??? ??? ??????????????. ? ?????????? ?????????, ?????? ?????? ??????
 ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????, ?????????????? ??? ?????? ??????, ??? ?????????????????? ??? ???
 ?????????? ??????????????????, ??? ?? ??? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????????? ???, ???
 ?????????????? ??? ??? ?????????/WC ?? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????
 ?????????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????,
 ?????????????????????? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????. ?????????????? ??
 ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ??????????????????
 ?????? ??????. ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ??? ???
 ?????????? ?????????? 48 ?????????????????? ?????????? (????????????????????? ?????? ??????). ? ?????????????? ???
 ?????????? ?????? ??????????????. ? ?????????????? ?????????????????? ?? 2023. ?? ?????????? ??????
 ?????????????????????? ?? ?????????????????? ??? ?????????/????????????? ??? 2024.

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?????????????? ???? ????????

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Autonomo con pompa di calore

Pannelli solari

**Predisposizione impianto di allarme
cancelli e vari portoni automatizzati**

Riciclo d'aria forzata

Infissi triplo vetro alluminio/legno

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

??? **???** **???** **???????????**

La struttura si trova a Pinzano, frazione di Montagna (Egna) BZ. Questo fantastico paese si trova sommerso dai vigneti, sopra la valle dell'Alto Adige, ed oltre ad offrire una magnifica vista panoramica sulla Bassa Atesina fino a Merano, è il luogo dove si coltiva il buonissimo e prezioso Blauburgunder.

Nel centro del paese è famosa la chiesa di Santo Stefano, costruita intorno al 1490.

Inoltre la zona è ben servita da mezzi pubblici, varie attività commerciali ecc...

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com