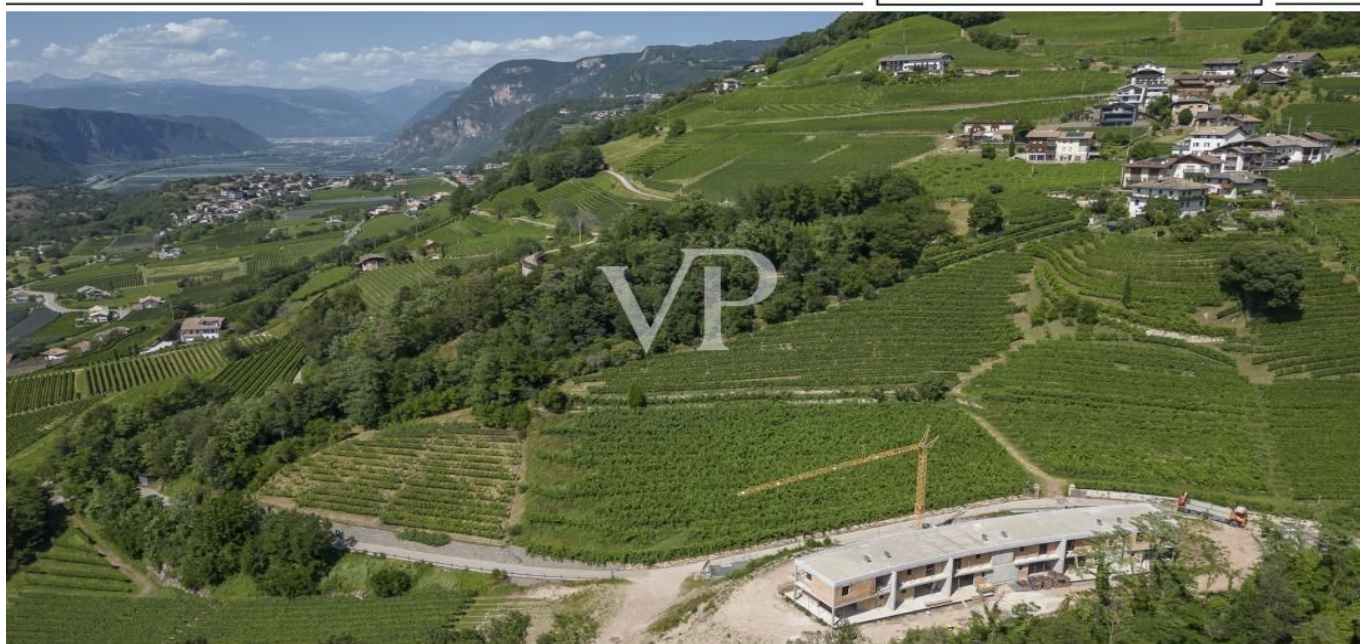


Egna

Κομψή και μοντέρνα βίλα με βεράντα που περιβάλλεται από πράσινο.

Αριθμός ακινήτου: IT23415914



www.von-poll.it

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 600.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	IT23415914
Επιφάνεια	ca. 96 m ²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	600.000 EUR
Προμήθεια	Soggetto a provvigione
Συνολική έκταση	ca. 170 m ²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού	Τελική ζήτηση ενέργειας	20.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.12.2033	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού		

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



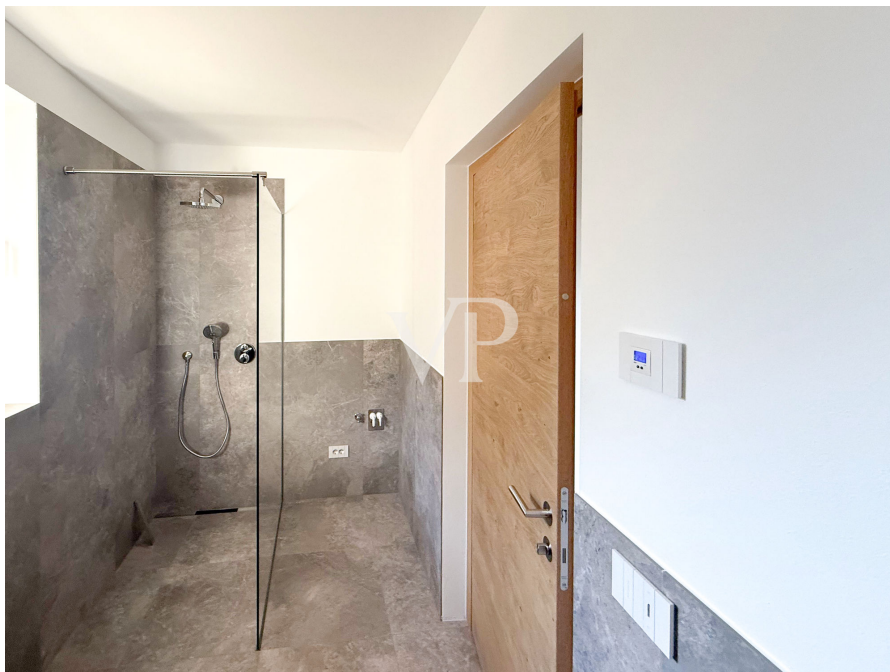
Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

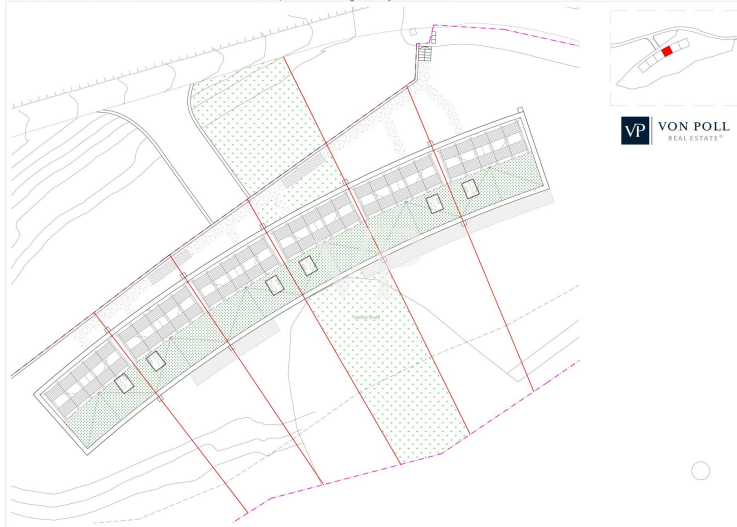
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Κάτοψη

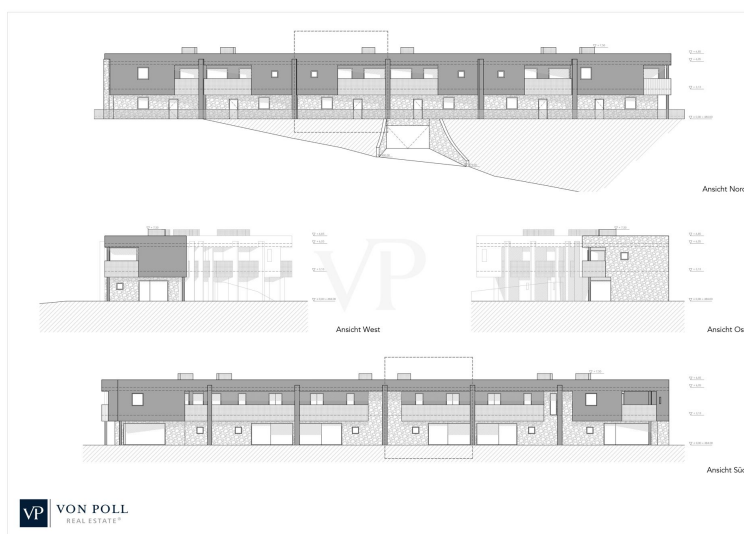
N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behält sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.



N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behält sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η πολυτελής μεζονέτα θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το υψηλότερο πρότυπο ClimateHouse "A", που σημαίνει ότι θα αξιολογηθεί και για την ενεργειακή της απόδοση. Χάρη στην τοποθεσία και τη θέα στους αμπελώνες, το ακίνητο προσφέρει υψηλό βαθμό ιδιωτικότητας. Η είσοδος του ισόγειου οδηγεί απευθείας στο σαλόνι και την τραπεζαρία με τον κήπο, ο οποίος, χάρη στα μεγάλα συρόμενα παράθυρα και την έκθεσή του, προσφέρει εξαιρετικό φυσικό φως. Ο φιλόξενος κήπος, περίπου 245 τετραγωνικών μέτρων, με το γκαζόν του, προσφέρει την ευκαιρία να δημιουργηθεί ένα χαλαρωτικό και ευχάριστο περιβάλλον για να περάσετε χρόνο με την οικογένεια ή τους φίλους σας. Το ισόγειο περιλαμβάνει επίσης ένα μπάνιο/WC και ένα διάδρομο. Ο επάνω όροφος, στον οποίο έχετε πρόσβαση μέσω εσωτερικής σκάλας, στεγάζει τον χώρο ύπνου, που αποτελείται από δύο δίκλινα υπνοδωμάτια, και τα δύο με πρόσβαση σε δικό τους χαγιάτι με πανοραμική θέα, ένα διάδρομο και ένα μπάνιο/WC με παράθυρο. Το ακίνητο διαθέτει ανεξάρτητο σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης και ψύξης με βολικό ατομικό έλεγχο θερμοκρασίας δωματίου, δημιουργώντας μια μοναδική ατμόσφαιρα ευεξίας σε όλους τους χώρους. Ολόκληρο το σύστημα τροφοδοτείται από αντλία θερμότητας και ηλιακούς συλλέκτες που βρίσκονται στην οροφή. Μια επιπλέον εσωτερική σκάλα παρέχει εύκολη πρόσβαση στα κελάρια και στο γκαράζ περίπου 48 τετραγωνικών μέτρων (περιλαμβάνεται στην τιμή). Η ποιότητα των υλικών είναι κορυφαία. Η κατασκευή ολοκληρώθηκε το 2023. Το ακίνητο έχει προγραμματιστεί να ολοκληρωθεί τον Μάρτιο/Απρίλιο του 2024.

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Riscaldamento e raffreddamento a pavimento

Autonomo con pompa di calore

Pannelli solari

Predisposizione impianto di allarme

cancelli e vari portoni automatizzati

Riciclo d'aria forzata

Infissi triplo vetro alluminio/legno

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Όλα για την τοποθεσία

La struttura si trova a Pinzano, frazione di Montagna (Egna) BZ. Questo fantastico paese si trova sommerso dai vigneti, sopra la valle dell'Alto Adige, ed oltre ad offrire una magnifica vista panoramica sulla Bassa Atesina fino a Merano, è il luogo dove si coltiva il buonissimo e prezioso Blauburgunder.

Nel centro del paese è famosa la chiesa di Santo Stefano, costruita intorno al 1490. Inoltre la zona è ben servita da mezzi pubblici, varie attività commerciali ecc...

Αριθμός ακινήτου: IT23415914 - 39044 Egna

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com