

Garbsen

Hotel mit 67 Zimmern

Αριθμός ακινήτου: 26380005



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.960.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 5.700 m²

Αριθμός ακινήτου: 26380005 - 30823 Garbsen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ??????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 26380005 - 30823 Garbsen

?? ??? ??????

???????	26380005	???? ??????	1.960.000 EUR
???? ??????????	1950	???????????	???????????
		???????????	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		????????? ??????	ca. 2.400 m ²
		?????????????? ??????	ca. 2400 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26380005 - 30823 Garbsen

??? **?????** **?????????**

- 26 Einzelzimmer
- 10 Doppelzimmer
- 19 Dreibettzimmer
- 8 Vierbettzimmer
- 2 Fünfbettzimmer
- 2 Wohnungen mit jeweils 11 und 8 Personen
- 57 Stellplätze
- Baujahr 1950, Anbauten aus den Jahren zwischen 1970 und 1990
- Gas-Zentralheizung aus 2022
- Top-Lage

Αριθμός ακινήτου: 26380005 - 30823 Garbsen

??? **???** **???** **???????????**

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Lage am nordwestlichen Rand der Region Hannover. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und gewachsenen Strukturen

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls vorteilhaft: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind sowohl die Innenstadt von Hannover als auch das regionale Umland schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, wodurch eine flexible Mobilität gewährleistet ist.

Αριθμός ακινήτου: 26380005 - 30823 Garbsen

????? ??????????????

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Αριθμός ακινήτου: 26380005 - 30823 Garbsen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com