

Lingen

Gut geschnittene und renovierte 4ZKB-
Dachgeschosswohnung in Lingen/ Laxten

Αριθμός ακινήτου: 26388027

www.von-poll.comΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 850 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 95 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26388027
Επιφάνεια	ca. 95 m ²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1979

Τιμή ενοικίου	850 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	270 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	118.90 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.05.2025	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1979

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Μια πρώτη εντύπωση

Diese gut geschnittene und frisch renovierte Wohnung im Dachgeschoss eines 8-Parteienhauses im Olympiaweg in Lingen/ Laxten wartet darauf, dass Sie sich hier verwirklichen.

Verfügbar ab 01.06.2026.

Ruhig gelegen, mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, einem Kindergarten, einer Grundschule und einem Sportverein in unmittelbarer Nähe, überzeugt die Wohnung durch die großzügige und helle Raumgestaltung.

Auf ca. 95 m² finden Sie insgesamt 4 Zimmer, ein Tageslichtbad und eine separate Küche.

Die Zimmer sind flexibel als Schlaf- oder Kinderzimmer, als Büro oder Abstellraum nutzbar.

Das renovierte Tageslichtbad überzeugt mit Dusche und Badewanne.

Bauen Sie Ihre Wunschküche ein, egal ob klassisch, modern oder doch Landhausstil - Sie haben ausreichend Platz.

Frühstück in der Küche oder auf dem Balkon in Südlage? Bis in die späten Abendstunden Zeit im Freien verbringen? Sie profitieren von der Südausrichtung von morgens bis abends.

Ein Kellerraum sorgt für Stauraum allerlei Dinge.

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- großzügige und helle Raumaufteilung
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Balkon in Südausrichtung
- neue Fußböden
- teilweise neue Wandfarbe

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Όλα για την τοποθεσία

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.

Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.

Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.

Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26388027 - 49809 Lingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: emsland@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com