

Lingen / Biene

# Ευρύχωρο γραφείο ή ιατρείο σε κεντρική τοποθεσία στο Lingen/Biene

Αριθμός ακινήτου: 24388033



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 2.800 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 19

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24388033	Τιμή ενοικίου	2.800 EUR
Δωμάτια	19	Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 2,5-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Έτος κατασκευής	2001		
Χώρος στάθμευσης	6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης	Συνολική έκταση	ca. 406 m <sup>2</sup>
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Εμπορικός χώρος	ca. 329 m <sup>2</sup>
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 329 m <sup>2</sup>
		Έπιπλα	Βεράντα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene**

## Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο εμπορικό ακίνητο με συνολικά 19 δωμάτια προσφέρει ένα ευρύ φάσμα δυνατοτήτων για την προσαρμογή του χώρου εργασίας σας. Βρίσκεται σε μια καλά συνδεδεμένη περιοχή, το ακίνητο διαθέτει πολλά χαρακτηριστικά για να καλύψει τις ανάγκες διαφόρων επαγγελματιών, καθιστώντας το ιδανικό ως γραφείο ή ιατρείο. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται μια ευρύχωρη γκαλερί που συνδέει κομψά τα επιμέρους δωμάτια, δημιουργώντας μια ανοιχτή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το ακίνητο περιλαμβάνει δύο ξεχωριστά αποδυτήρια με τουαλέτες, που πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα υγιεινής και ιδιωτικότητας. Μια ξεχωριστή τουαλέτα πελατών είναι διαθέσιμη για πελάτες και επισκέπτες, ενισχύοντας την άνεσή τους. Το ακίνητο προσφέρει επίσης άφθονο αποθηκευτικό χώρο και χώρο αρχειοθέτησης στο υπόγειο, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αρχεία ή υλικά. Ένας χώρος στάθμευσης με έξι θέσεις είναι διαθέσιμος απευθείας στο κτίριο για τους πελάτες και τους υπαλλήλους σας, ενώ υπάρχει επιπλέον δημόσιος χώρος στάθμευσης σε κοντινή απόσταση. Το εξωτερικό του ακινήτου διαθέτει μια βεράντα στο ισόγειο και μια μεγάλη ταράτσα, ιδανική για διαλείμματα, εκδηλώσεις ή άτυπες συναντήσεις. Η ευκαιρία να εργαστείτε ή να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους προσφέρεται ιδανικά εδώ. Με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του και τις πολλές πρόσθετες παροχές, αυτό το ακίνητο παρέχει μια εξαιρετική βάση για ένα επιτυχημένο ιατρείο. Ο ιδιοκτήτης είναι διατεθειμένος να συμβάλει σε οποιοδήποτε απαραίτητο κόστος ανακαίνισης για την τέλεια προσαρμογή του ακινήτου στις ανάγκες σας. Το μηνιαίο ενοίκιο είναι 2.800 € για 10ετή μίσθωση. Είναι δυνατές και μικρότερες διάρκειες. Σε αυτήν την περίπτωση, το μηνιαίο ενοίκιο είναι 3.300 € για 5ετή μίσθωση. Η πώληση του ακινήτου ή η δυνατότητα ενοικίασης με δυνατότητα αγοράς είναι επίσης μια επιλογή. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες!

**Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Galerie
- 2 Sozialräume mit Küchenzeile
- 2 Umkleiden mit WC
- Kunden-WC
- 6 Parkplätze am Gebäude
- öffentlicher Parkplatz
- Terrasse
- Dachterrasse
- Wartezimmer mit Bällebad
- Archiv/ Lagerräume im Keller
- Vermieter beteiligt sich ggfs. an Umbaukosten
- ggfs. Miete oder Mietkauf möglich
- die dargestellte Ausstattung kann kostenlos übernommen werden oder wird geräumt

**Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene**

## Όλα για την τοποθεσία

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten.

Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz.

Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen.

Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab.

Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

**Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 24388033 - 49808 Lingen / Biene**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Holger Klages

---

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems

Tel.: +49 591 - 13 05 92 21

E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)