Fürstenau

Neu renovierte 3 ZKB Erdgeschosswohnung im Herzen von Fürstenau

??????? ????????: 24388011

???? ????????: 850 EUR • ?????????: ca. 101,45 m² • ???????: 3

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

?? ??? ?????

??????? ????????	24388011
?????????	ca. 101,45 m²
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	1974
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

??????????	
???? ???????????	2024
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	OEL
?????????? ????????????? ?????? ???	18.07.2033
???? ?????????	????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	136.40 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	E

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

?? ???????

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

?? ???????

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

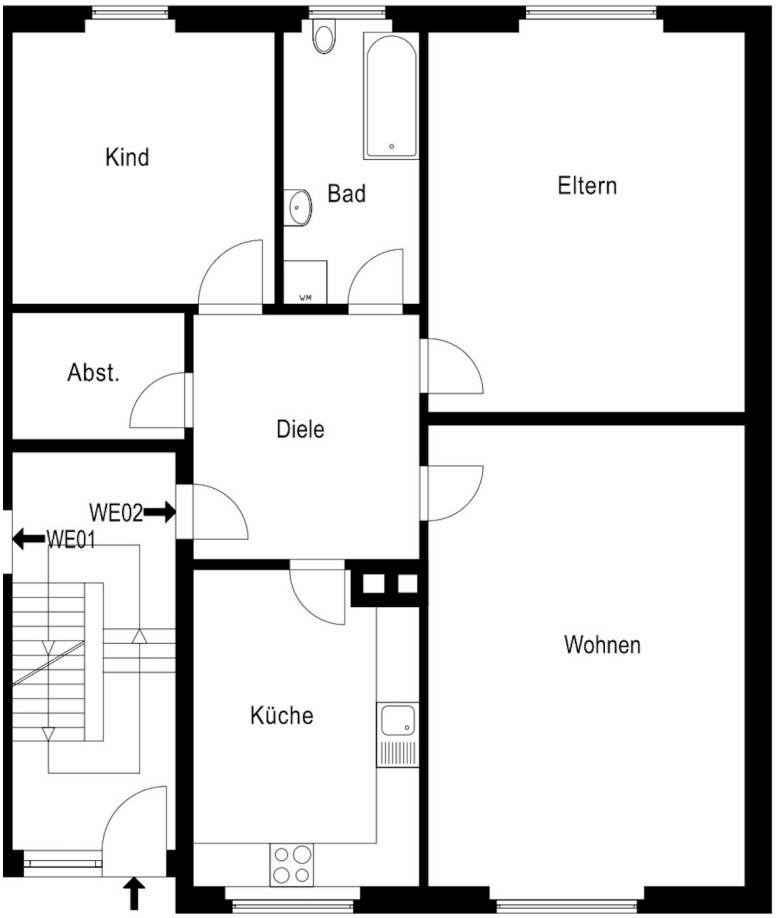
?? ???????

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

?? ???????

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ???????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

??? ????? ????????

Diese schöne 3 ZKB-Wohnung liegt in zentraler Lage von Fürstenau mit Blick auf das Schloss. Bezugsfertig ab 01. Juni 2024, ggfs. früher. Die Wohnung wird aktuell renoviert, die Bilder zeigen den derzeitigen Zustand. Es erwarten Sie neue Fußböden, ein neues Badezimmer, neue Türen und Malerarbeiten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Parteien-Hauses. Neben dem geräumigen Wohnzimmer finden Sie zwei weitere Zimmer, welche ideal als Schlaf-, Gäste- oder Kinderzimmer dienen, alternativ flexibel als Büro nutzbar sind. Das Tageslichtbad überzeugt mit einer bodengleichen Dusche. An der großen Terrasse sorgt eine rollstuhlgerechte Hebebühne auch für Menschen mit Behinderung für ein einfaches Betreten der Wohnung. Ihren PKW stellen Sie auf dem Stellplatz direkt hinter dem Gebäude ab.

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

????????????? ??? ???????

- rollstuhlgerechte Hebebühne
- Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Fürstenau liegt im Nordwesten des Landkreises Osnabrück in Niedersachsen. Durch Fürstenau verlaufen die Bundesstraßen B 214, B 218 und B 402. Die Bundesautobahnen A 1, A 30, die Teil der Europastraße E 30 ist, und A 31 sind jeweils in etwa 30 Minuten erreichbar. Die nächsten Halte des Fernreiseverkehrs sind Lingen (Ems), Rheine und Osnabrück. Für den Nahverkehr ist der nächste Bahnhof in Bersenbrück oder Ibbenbüren. Rund 10.000 Einwohner beherbergt die Stadt, welche sich sehr familienfreundlich zeigt. Neben einem historischen Ortskern und einem Wasserschloss mit Bürgerpark sorgen auch diverse Sportvereine für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Die vorhandenen drei Kitas und ein Kindergarten laden auch junge Familien ein, sich hier niederzulassen. Insgesamt zwei Grundschulen und eine Gesamtschule runden das Gesamtbild ab. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sowie gute medizinische Versorgung befindet sich direkt vor Ort.

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2033. Endenergieverbrauch beträgt 136.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24388011 - 49584 Fürstenau

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com