

Lingen

# EINMALIGE GELEGENHEIT - Übernehmen Sie Ihre eigene Bar im Herzen der Innenstadt von Lingen

???????? ?????: 23388022



???? ?????: 1.650 EUR

???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

?? ??? ??????

???????? ??????????	23388022	?????????????	
?????????????? ???	???????? ?? ??	?????????????	
???? ??????????????	1953	?????????????	Mieterprovision beträgt 11.900 € (inkl. MwSt.)
		?????????? ??????	ca. 250 m <sup>2</sup>
		?????????	???????
		???????????????	
		?????????????????????	ca. 0 m <sup>2</sup>
		??????	

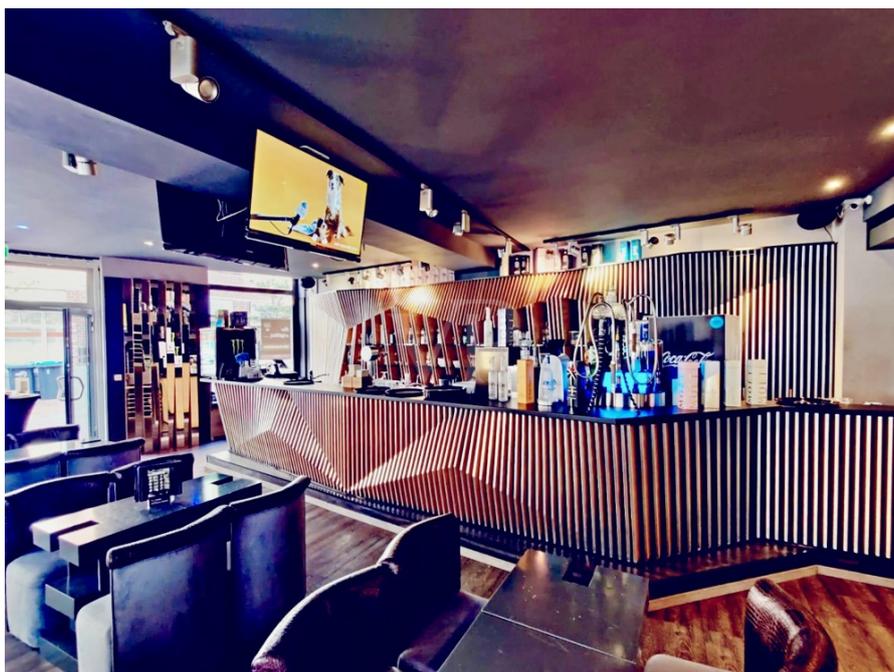
???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

????????????? ???? ????????

???? ????????????	GAS	???????????????????	BEDARF
???????????????	23.07.2024	???????????????	
???????????????????		???????? ????????	129.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????? ???		???????????????	
		???????????????	D
		???????????????????	
		???????????????	

???????? ?????: 23388022 - 49808 Lingen

?? ????????



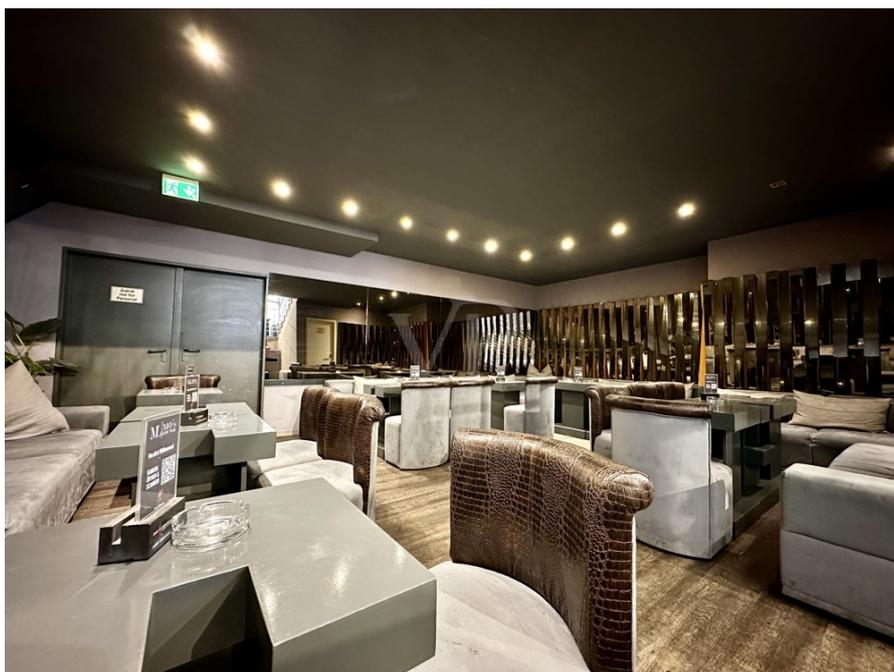
???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

?? ?????????



???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

?? ?????????



???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

?? ?????????



??????? ????????: 23388022 - 49808 Lingen

??? ?????? ???????????

Einmalige Gelegenheit! Shisha, Cocktails, Longdrinks, Tee und mehr. Events, Motto-Party, entspannte Abende - Sie entscheiden. Übernehmen Sie eine der bekanntesten Bars im Herzen von Lingen, samt Inventar und mit vielen Stammkunden. Die Nähe zum Lingener Marktplatz mit vielen Restaurants und anderen Lokalitäten, sorgt für einen weiteren Zustrom an Gästen, die ihren Abend gerne in MO's Lounge ausklingen lassen oder ihn hier beginnen. Sie starten in einem sehr gut laufenden Betrieb, ohne sich am Markt etablieren zu müssen. Die Lounge bietet insgesamt ca. 112 Sitzplätze, 16 davon im Außenbereich. Der geräumige Innenbereich erstreckt sich über 3 Etagen, welche alle auch von dem Herzstück und optischen Highlight der Lounge, der patentierten Designer-Bar, einsehbar sind. WCs für Damen, Herren und Personal finden Sie im Obergeschoss. Im Untergeschoss gibt es Lagermöglichkeiten und einen Bereich um die Wasserpfeifen zuzubereiten. Es wurde viel Wert auf Qualität gelegt, die gesamte Inneneinrichtung besteht aus Sonderanfertigungen, die Ausstattung der Bar - von Cocktailmaschine über Kassensystem, Musikanlage, Kamerasystem, Lüftungsanlage uvm. bis hin zur Kaffeemaschine - besteht aus Geräten namhafter Hersteller. Die Firma (MO's Lounge GmbH) mit dem gesamten Mobiliar und der kompletten Inneneinrichtung und Bar-Ausstattung sowie weiteres Inventar (s. Ausstattung) und Warenbestände werden für 190.000,- € erworben. Das Geschäft kann ab sofort übernommen werden. Der Betrieb läuft bis zur Übergabe normal weiter.

???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

????????????????? ??? ??????????

- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- patentiertes Design der Bar
- alles Sonderanfertigungen
- Cocktailmaschine - Bottle Tender
- Zapfanlage - Bitburger (ausgelöst)
- Tresen - 4 Kühlschubladen, 3 Kühlschränke, 2 Fasskühler, 2 Eiswürfelmaschinen, Waschbecken, 2 Gefrierschränke
- Shishas - Marke überwiegend Dschinni, 10 Deko, 38 in Benutzung
- 1 Spieltisch - FunFour4
- Musikanlage - EV
- Kaffeemaschine - WMF
- Kassensystem - Digital, Orderbird, 1 iPad, 2 iPods
- Kamerasystem - Hik Connect
- Lüftungsanlage - Systemair
- Tische/Stühle - Sonderanfertigung
- Außenbestuhlung Platz für 16 Gäste
- drinnen Platz für 96 Gäste
- 3 Fernseher - Grundig

??????? ????????: 23388022 - 49808 Lingen

??? ??? ??? ???????????

Im Nordwesten von Niedersachsen, angrenzend an die Niederlande, liegt die historische Kulturstadt Lingen im Landkreis Emsland. Das historische Stadtzentrum bietet vor allem Eigentumswohnungen in zum Teil liebevoll gepflegten mittelalterlichen Bürgerhäusern oder modernen Apartments. Hingegen der Großteil der rund 56.000 Einwohner lebt in den naturnahen Randbezirken in Einfamilienhäusern oder neu angelegten Wohngebieten. Die Stadt Lingen sowie das gesamte Emsland profitiert von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Lingen mit dem internationalen Fernstraßennetz. Lingen blickt auf eine 1.000-jährige Stadtgeschichte zurück, die bis heute erlebbar bleibt: Besonders beliebt bei Einheimischen und Gästen ist der historisch geprägte Stadtkern. Zwischen den schmucken Giebeln mittelalterlicher Bürgerhäuser entfaltet sich das besondere Flair der traditionsreichen Stadt, die ihr Brauchtum durch wechselvolle Jahrhunderte hindurch bewahrt hat und bis heute noch unter anderem beim Kivelingsfest zelebriert. Das Volksfest wurde sogar in die UNESCO-Liste des nationalen deutschen Kulturerbes aufgenommen. Ein sehr gut ausgebautes Gesundheits- und Bildungsangebot sowie eine vielfältige und engagierte Vereinslandschaft runden das Bild von Lingen ab. Als wirtschaftliches Zentrum des Emslandes beherbergt Lingen einen lebendigen Branchenmix aus über 2.500 Gewerbebetrieben. All diese Vorzüge machen Lingen zu einem bevorzugten Standort für Wohn- und Geschäftsimmobilien.

??????? ????????: 23388022 - 49808 Lingen

????? ??????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 129.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 23388022 - 49808 Lingen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Uwe Hagemann

---

Castellstraße 6 Emsland  
E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)