

Bockhorst

Viel Potential - EFH mit großem Grundstück zentral in Bockhorst

????????? ??????????: 23388001



www.von-poll.com

???? ??????: 129.000 EUR • ??????????: ca. 119 m² • ??????????: 4 • ??????? ????: 2.010 m²

??????? ???????: 23388001 - 26897 Bockhorst

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ???????: 23388001 - 26897 Bockhorst

?? ??? ??????

??????? ????????	23388001
??????????	ca. 119 m²
?????????????? ??	???????? ?? ?? ????????
????????	4
???????????? ?? ????????	3
????????	1
???? ????????????	1953

???? ??????	129.000 EUR
?????	?????????? ??????????????
??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ????????????	??????
????????????????? ??????	ca. 0 m²
??????	WC ??????????, ?????

??????? ???????: 23388001 - 26897 Bockhorst

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	OEL	??????? ??????? ??????????	449.90 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	26.12.2032	?????????? ?????????????? ??????????	H
????? ???????????	?????		

???????? ?????????: 23388001 - 26897 Bockhorst

?? ????????



??????? ???????: 23388001 - 26897 Bockhorst

?? ????????



??????? ?????????: 23388001 - 26897 Bockhorst

??? ?????? ??????????

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in zentraler Lage von Bockhorst wartet auf Sie, um sein volles Potenzial auszuschöpfen. Lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden. Die 1953 erbaute und ca. 120 m² große Immobilie steht auf einem ca. 2.010 m² großen Grundstück in Süd-West Ausrichtung.

??????? ????????: 23388001 - 26897 Bockhorst

??? ??? ??? ???????????

Am Küstenkanal, an der Grenze zu Ostfriesland, liegt das vierhundert Jahre alte Bauerndorf Bockhorst auf einem schmalen Geestrücken inmitten reizvoller Mooregebiete. Das Wilde Moor im Westen, Leegmoor und Melmmoor im Süden und die Esterwegener Dose im Osten. Bockhorst ist eine 978 einwohnerstarke Gemeinde im Nordosten des Landkreises Emsland in Niedersachsen. Sie gehört der Samtgemeinde Nordhümmling an, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Esterwegen hat. Im Jahre 1598 wurde die Gemeinde erstmals urkundlich erwähnt. Der Name Bockhorst kommt aus dem Mittelniederdeutschen und bedeutet „Siedlung beim Buchengehölz“. Daher zeigt das Wappen der Gemeinde drei Buchenblätter.

??????? ?????????: 23388001 - 26897 Bockhorst

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.12.2032.
Endenergiebedarf beträgt 449.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist H.
GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 23388001 - 26897 Bockhorst

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Uwe Hagemann

Castellstraße 6 Emsland
E-Mail: emsland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com