

Puerto De Pollensa - Nord

## Fabelhaftes Erdgeschoss mit privatem Garten und Pool in Llenaire, Pto.Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES265941



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 87,25 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 87 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ??? ?????

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| ?????? ???????    | ES265941                              |
| ??????????        | ca. 87,25 m <sup>2</sup>              |
| ???????           | 4                                     |
| ?????????? ???    | 3                                     |
| ??????????        | 2                                     |
| ????? ??????????? | 1 x ??????????? ?????<br>???????????? |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| ???? ?????? | 950.000 EUR                        |
| ??????      | ???????, WC<br>???????????, ?????? |

Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



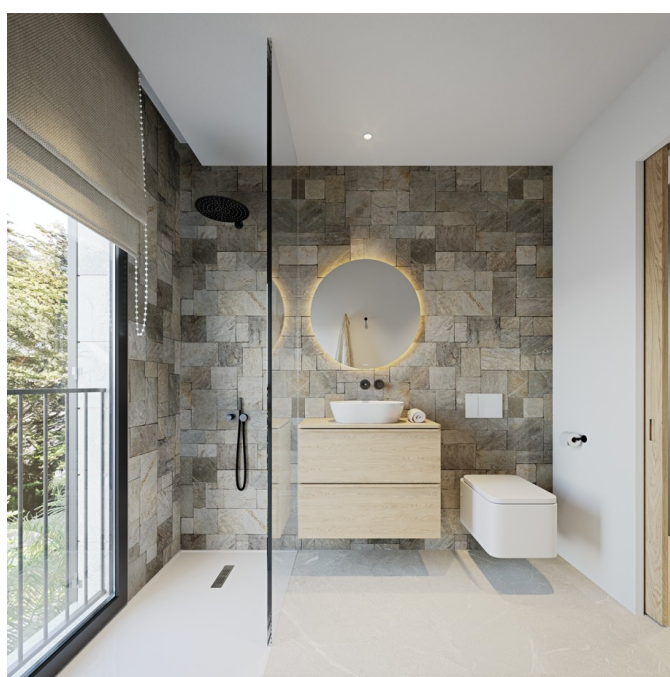
Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



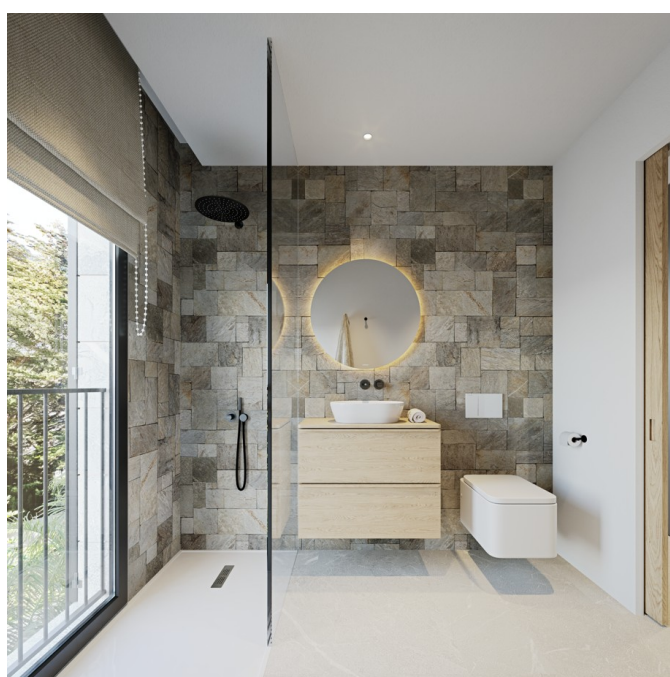
Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

?? ???????



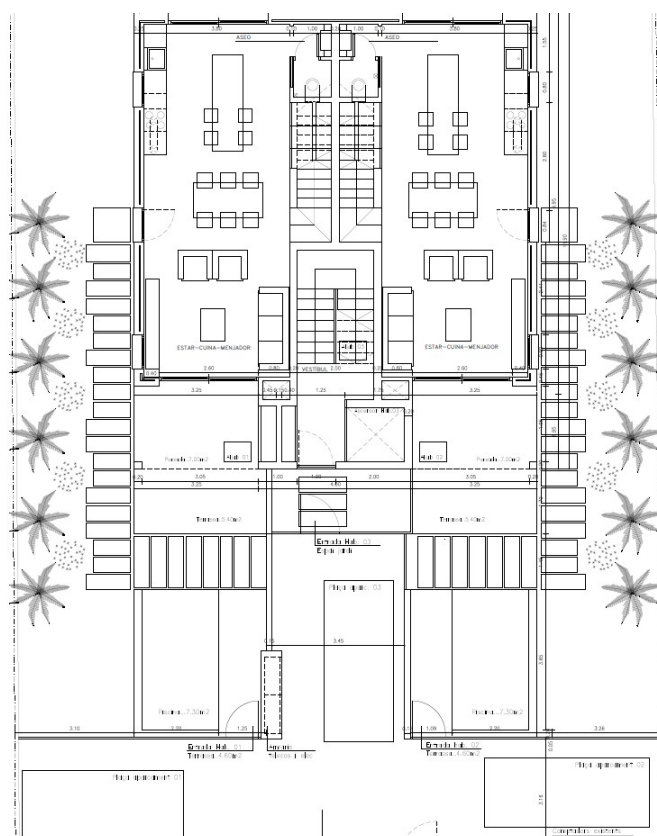
**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

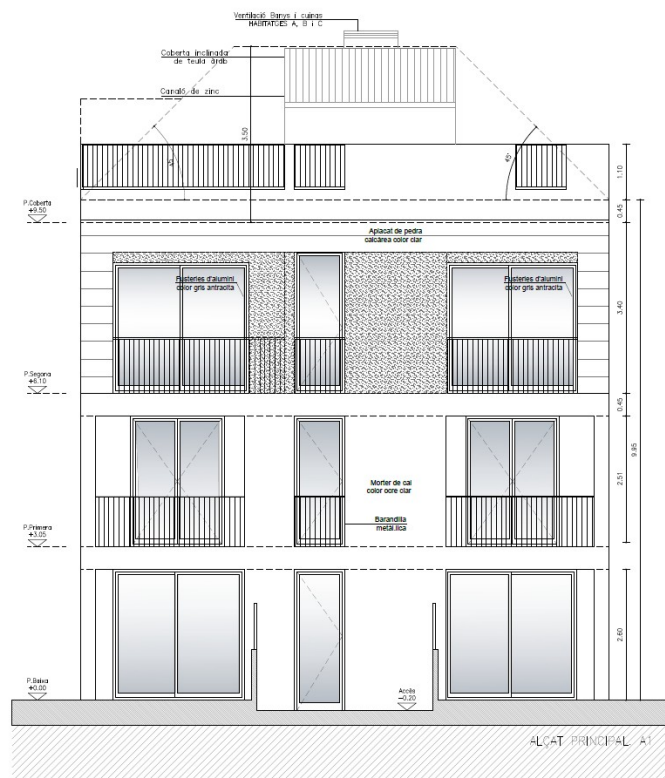
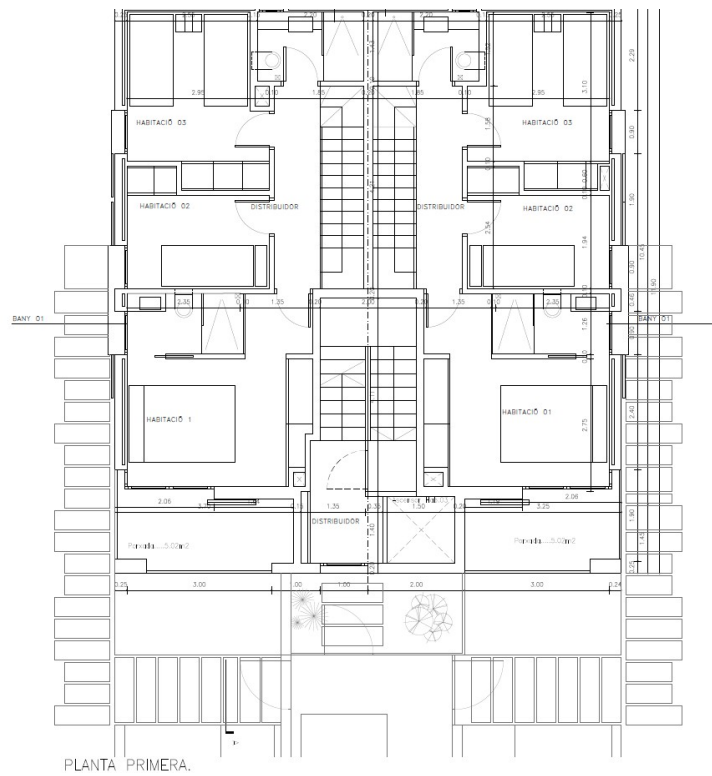
**?? ???????**

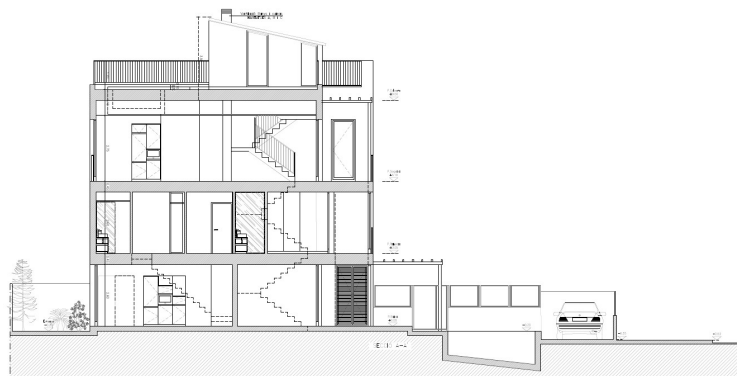


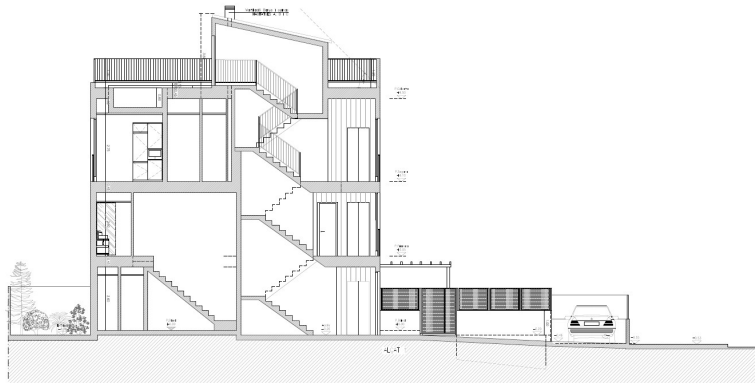
Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord

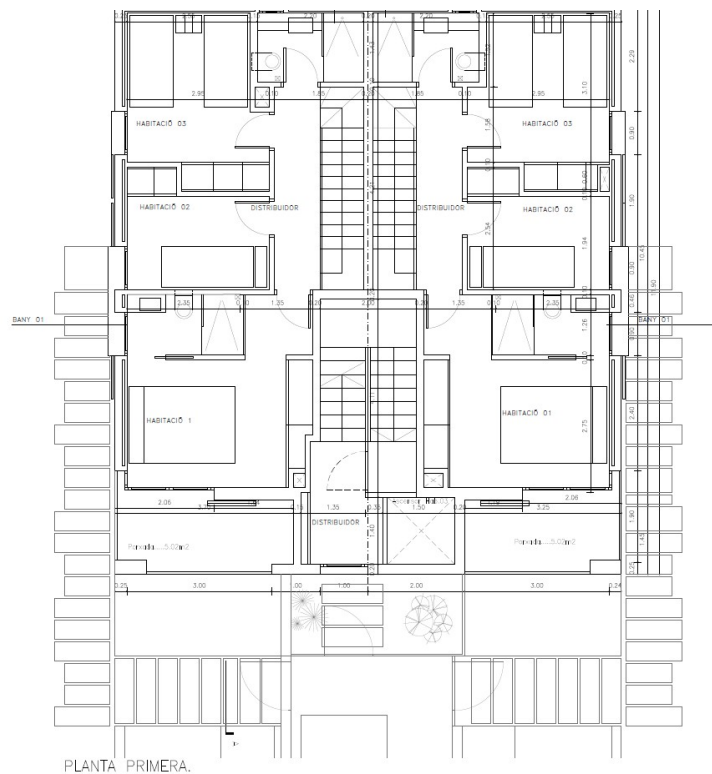
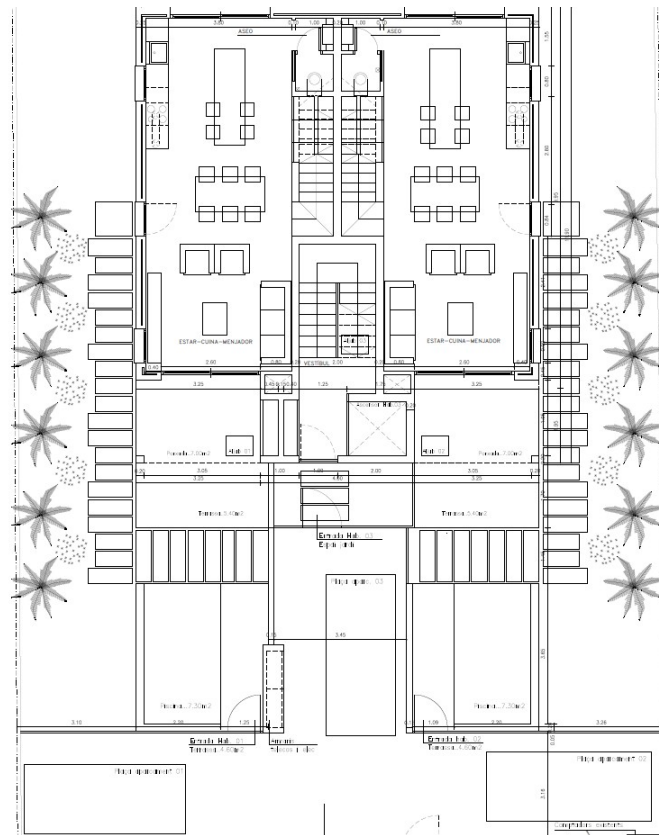
??????



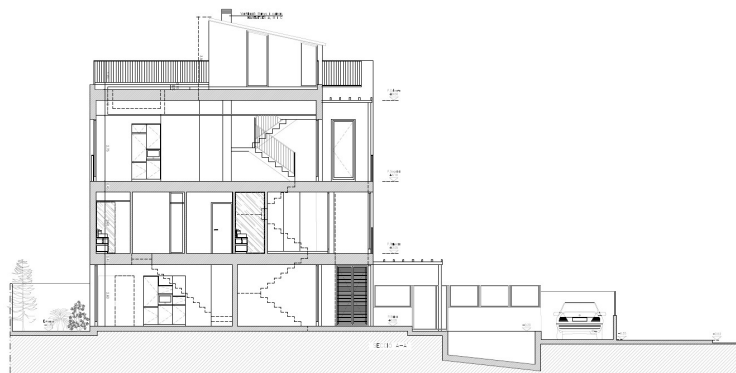


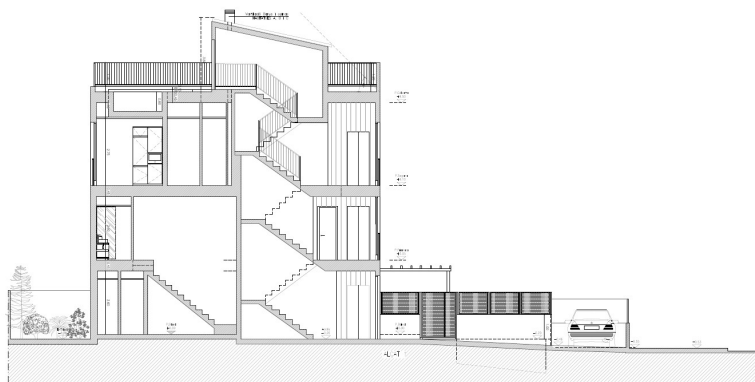












Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

**??? ????? ????????**

Fantastische und exklusive neue Luxus-Wohnanlage in Puerto Pollensa, in der prestigeträchtigen Gegend von Llenaire gelegen, mit schönem Meerblick und nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Die privilegierte Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden lädt zum Entspannen und Erholen ein, ohne dass Sie auf die Nähe zu allen Dienstleistungen verzichten müssen. Der renommierte Yachthafen Real Club Náutico de Puerto Pollensa (RCNPP) mit einem breiten Angebot an Restaurants, Cafés und Geschäften ist über die reizvolle Promenade in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses elegante Projekt mit minimalistischer Architektur bietet Wohnungen verschiedener Typologien, die den mediterranen Lebensstil optimal zur Geltung bringen sollen. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume, private Gärten, Terrassen, spektakuläre Dachterrassen und private Swimmingpools machen jede Immobilie zu einer Oase der Ruhe.

Die Anlage mit ihrem intimen und exklusiven Charakter besteht aus nur 3 Häusern mit einer Fläche von 102,80 m<sup>2</sup> bis 116,20 m<sup>2</sup>. Alle verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer, 2 oder 3 Bäder (einige mit eigenem Bad), eine moderne Küche, die zum Wohn-Esszimmer hin offen ist, sowie über Terrassen oder Balkone, private Swimmingpools und Parkplätze.

Verteilt auf drei Etagen, umfasst der Komplex 2 elegante Duplex-Wohnungen im Erdgeschoss mit Garten und privatem Swimmingpool und 1 prächtiges Penthouse mit großer Dachterrasse, ebenfalls mit privatem Swimmingpool, ideal, um einzigartige Momente in einer privilegierten Umgebung zu genießen.

Alle Wohnungen werden mit Fußbodenheizung und Klimaanlage sowie mit Materialien und Oberflächen von höchster Qualität ausgestattet sein.

Eine frühzeitige Reservierung wird empfohlen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Projekt teilzunehmen. Für weitere Informationen, Grundrisse und detaillierte Bedingungen, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

**?????????????? ??? ????????**

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisierung
- Terrasse
- Schwimmbad

**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

**??? ??? ??? ?????????**

Puerto de Pollensa ist einer der begehrtesten Küstenorte Mallorcas. Berühmt für seine geschützte Bucht, die von Bäumen gesäumte Promenade und das ruhige Wasser, ist es ein idealer Ort für Familien, Sportbegeisterte und alle, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften, Jachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe verbindet Puerto Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Der Ort ist bei nordeuropäischen Käufern sehr beliebt und stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung dar.

**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

**????? ????????????**

Generell empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen spezialisierten Anwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerkosten sind vom Verkäufer zu tragen. Steuern, Notar- und Eintragungsgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

**Αριθμός ακινήτου: ES265941 - 07470 Puerto De Pollensa - Nord**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Christian W. Czarnetzki**

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**