

**Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

# Wunderschöne Chalet mit Garten und Pool, nur wenige Schritte von der Playa de Muro entfernt

**Αριθμός ακινήτου: ES265912**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 669.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΎΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 190 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265912	Τιμή αγοράς	669.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m <sup>2</sup>	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2000		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Πηγή ενέργειας

Ηλεκτρικό

Κατηγορία  
ενεργειακής  
απόδοσης

E

Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



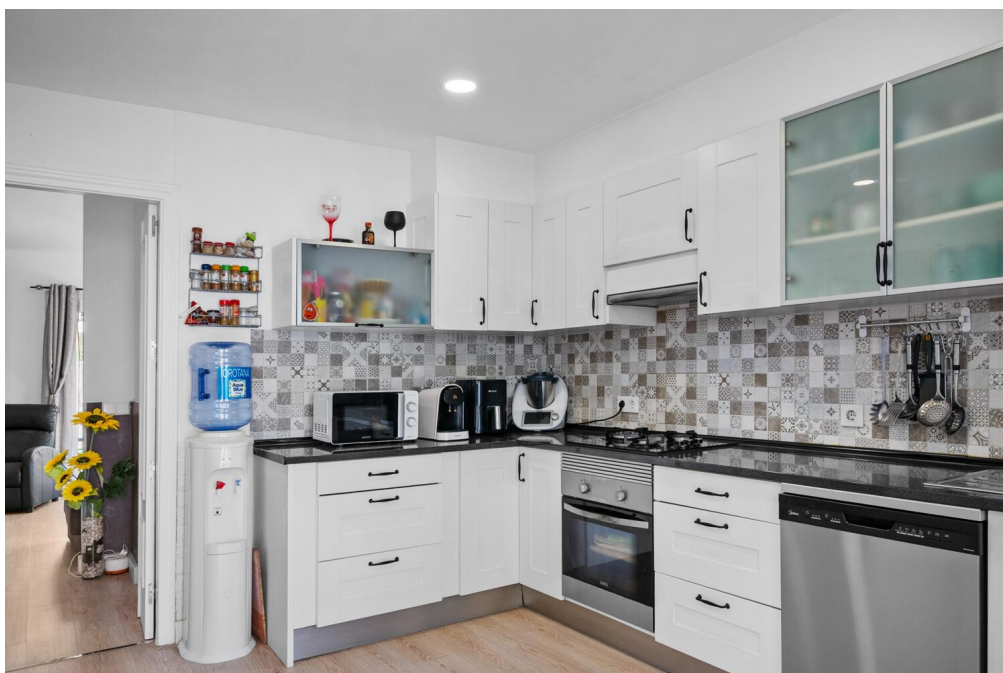
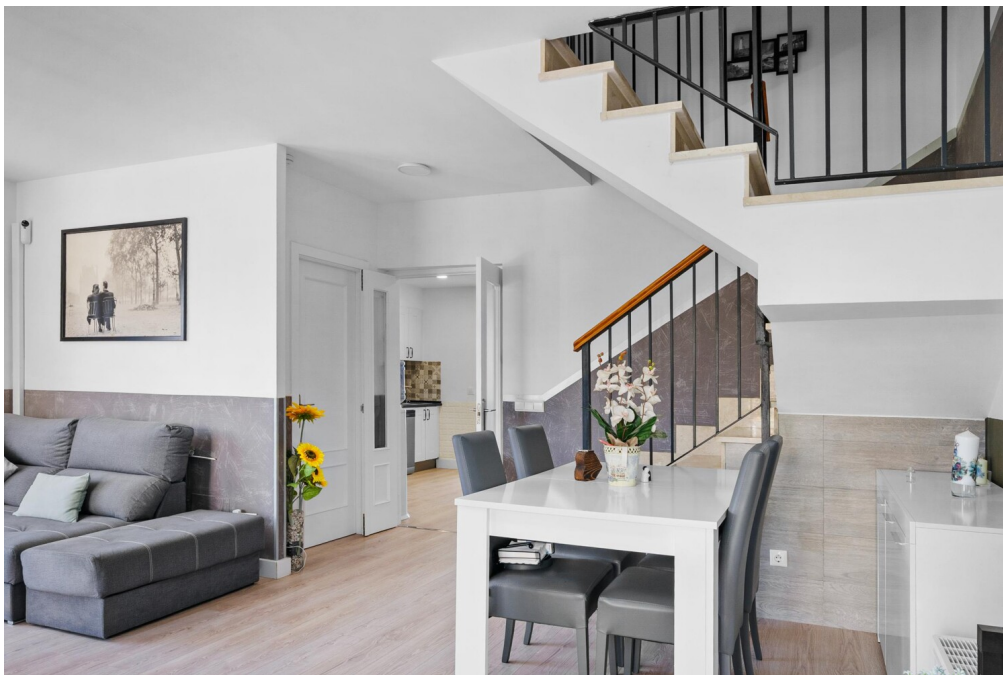
Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



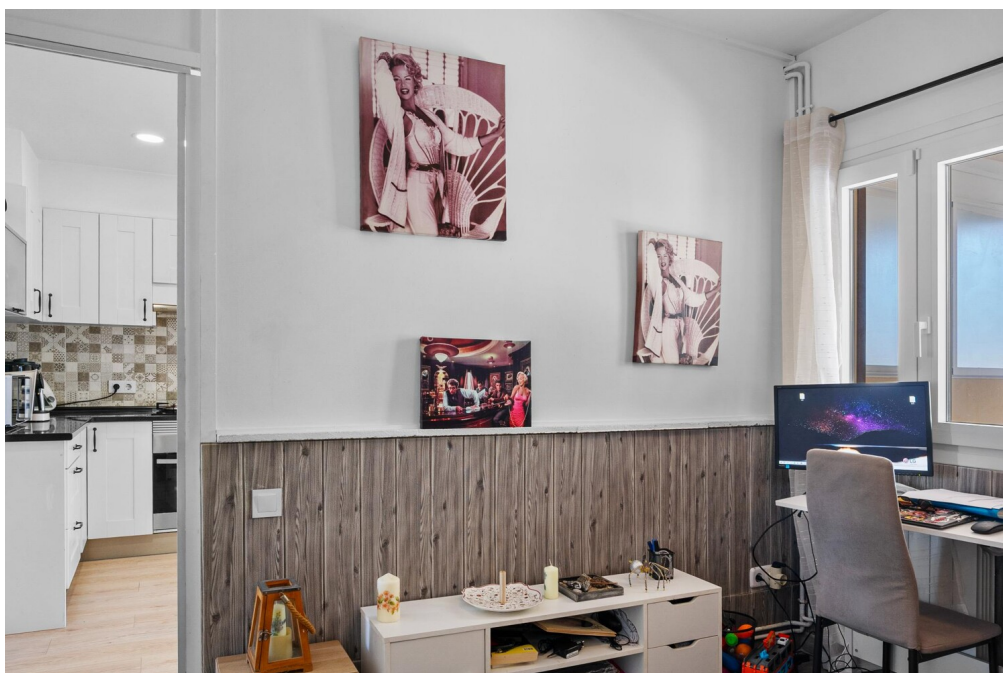
Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



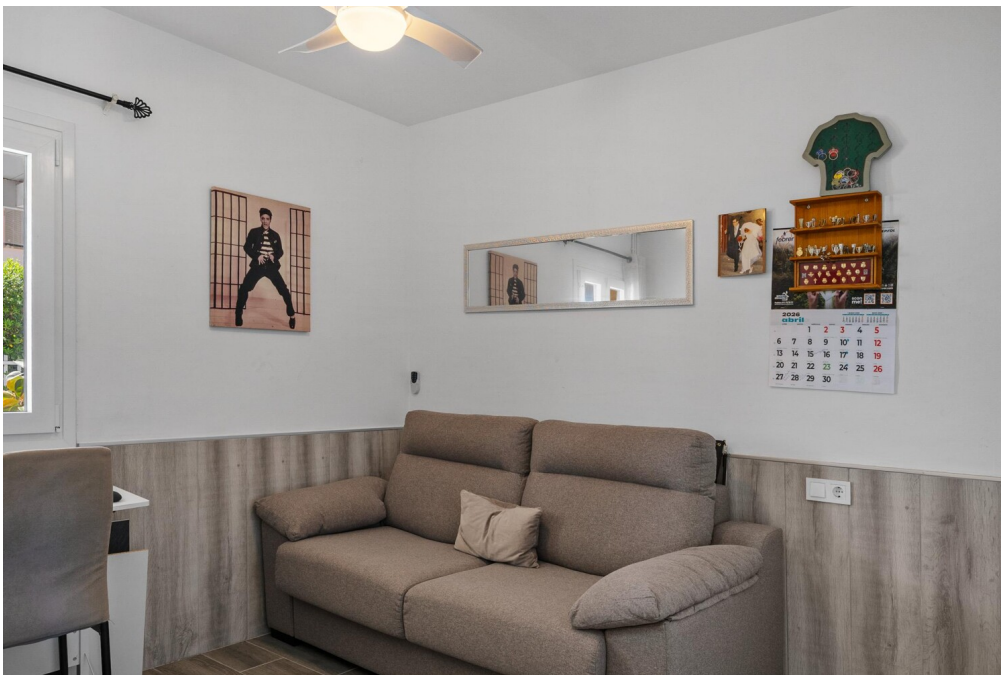
Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Entdecken Sie dieses charmante Reihenhaus in einer der ruhigsten und begehrtesten Wohngegenden von Alcúdia, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige und funktionale Raumaufteilung mit vier geräumigen Schlafzimmern und zwei voll ausgestatteten Badezimmern. Die komplett eingerichtete Küche verfügt zudem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Für ganzjährigen Komfort sorgen Klimaanlage im Wohnbereich und in den Schlafzimmern sowie eine Zentralheizung und Gasversorgung.

Die Immobilie wurde durch hochwertige Ausstattungs- und Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet, darunter neue Aluminiumfenster mit Dreh-Kipp-Funktion, die eine bessere Isolierung gewährleisten. Zusätzlich gibt es eine Wasserenthärtungsanlage und ein Osmosesystem, was die Wasserqualität deutlich verbessert.

Im Außenbereich befindet sich eine gemütliche, verglaste Veranda mit Schiebefenstern, die das ganze Jahr über genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man in den privaten Garten mit Kunstrasen und LED-Beleuchtung – ideal zum Entspannen, für gemeinsame Mahlzeiten oder Familienzeit.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Parkplatz und ein großzügiger Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Das Reihenhaus ist eines von insgesamt acht Häusern in einer kleinen, gepflegten

und ruhigen Wohnanlage, deren Bewohner sich einen gemeinschaftlichen Pool teilen. Die Lage zeichnet sich besonders durch ihre ruhige Wohnatmosphäre, die Nähe zum Meer und die gute Parksituation aus – ein seltener Vorteil in Küstengebieten.

Eine bezugsfertige Immobilie, die Komfort, Ruhe und eine hervorragende Lage perfekt vereint.

**Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Der Hafen von Alcudia zählt zu den attraktivsten Reisezielen im Norden Mallorcas – ideal zum Leben oder Investieren

Mit seiner weitläufigen Uferpromenade, dem lebendigen Yachthafen, den Restaurants direkt am Meer und einem der längsten und sichersten Strände der Insel ist diese Gegend das ganze Jahr über ein wunderbarer Ort zum Leben und Genießen.

Die Region bietet eine hervorragende Infrastruktur: Supermärkte, Schulen, medizinische Einrichtungen sowie ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot – darunter Golf, Radsport und Wassersport.

Die Nähe zur historischen Altstadt von Alcudia und zum Naturpark s'Albufera macht diesen Standort zu einem ganz besonderen Ort, der Natur und Komfort auf perfekte Weise vereint.

**Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265912 - 07400 Alcudia / Port d'Alcúdia - Nord

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)