

Capdepera - Mallorca

# Grundstück mit großem Projekt für 7 Apartments mit Gemeinschaftspool in Capdepera

Αριθμός ακινήτου: ES265853



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 697 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>ES265853</b>	???? ??????	<b>450.000 EUR</b>
????? ????????????	<b>1 x ??????</b>	????? ????????????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

?? ???????



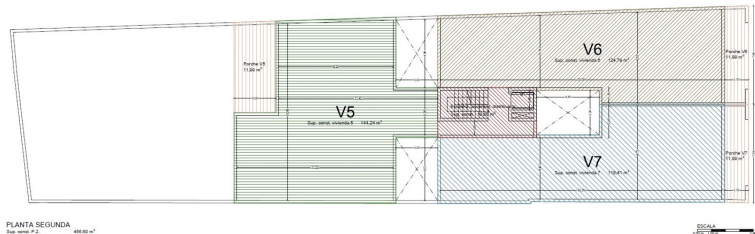
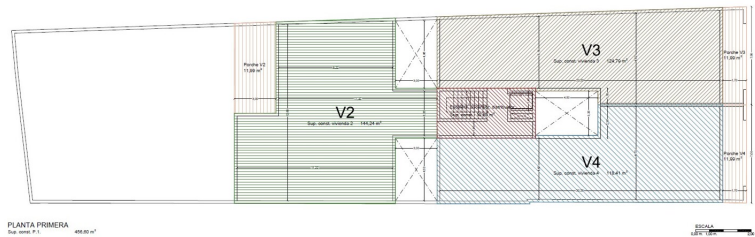
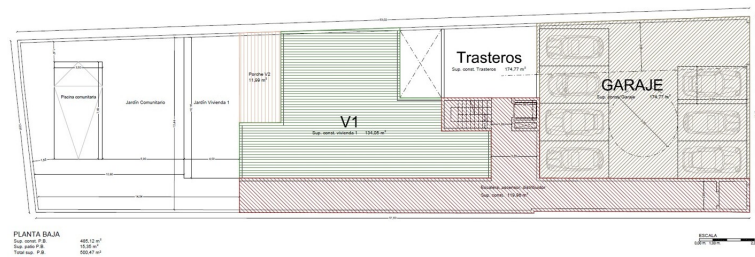
Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

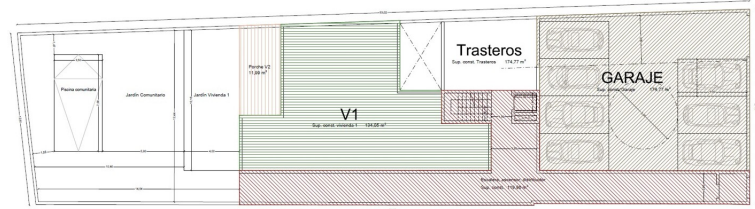
?? ????????



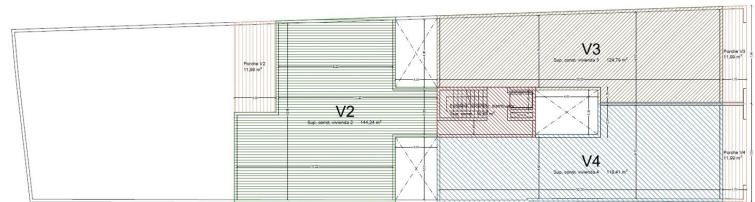
Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

??????

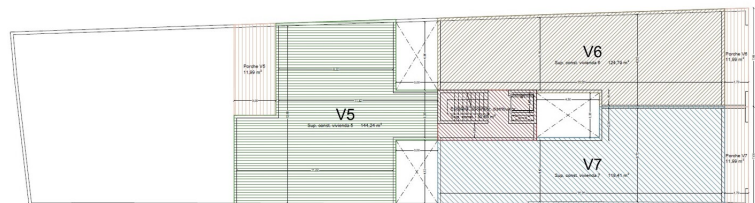




PLANTA BAJA  
Superficie P.B. 445,27 m²  
Superficie V1 114,02 m²  
Superficie V2 11,82 m²  
Superficie V3 13,27 m²  
Superficie V4 13,81 m²  
Superficie V5 114,02 m²  
Superficie V6 13,27 m²  
Superficie V7 13,81 m²



PLANTA PRIMERA  
Superficie P.1. 445,27 m²



PLANTA SEGUNDA  
Superficie P.2. 445,27 m²



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

**???** **?????** **?????????**

#### **Exklusive Investitionsmöglichkeit in Capdepera**

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Projekt für den Bau von 7 Wohneinheiten in einer der vielversprechendsten Lagen von Capdepera. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und direkt neben einer öffentlichen Kindertagesstätte gelegen, vereint es Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die idyllischen Strände von Cala Moll und Cala Pedruscada – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Projekt umfasst ein elegantes dreigeschossiges Gebäude mit:

- 7 großzügigen Apartments
- Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool
- Stellplätzen und Abstellräumen
- Wohnungen mit privaten Terrassen und Veranden

Im Erdgeschoss entsteht ein exklusives Apartment mit ca. 134 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eigener Terrasse und privatem Garten – ideal für alle, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen mit ca. 144,24 m<sup>2</sup>, 124,79 m<sup>2</sup> und 118,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne und funktionale Küche. Ein Aufzug sorgt im gesamten Gebäude für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Eine solide Investitionsmöglichkeit in strategischer Lage – ideal für Bauträger und Investoren, die eine attraktive Rendite in einer gefragten Region suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

**???? ???? ???? ????????????**

**Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft. Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: santamaria@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**