

Capdepera - Mallorca

Grundstück mit großem Projekt für 7 Apartments mit Gemeinschaftspool in Capdepera

Αριθμός ακινήτου: ES265853



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 697 m²

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265853	Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ	Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Το ακίνητο



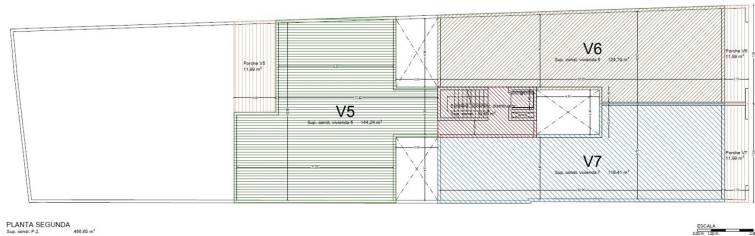
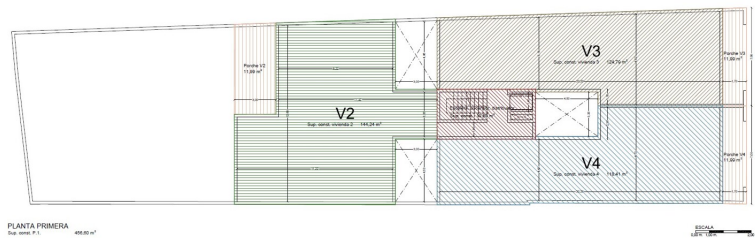
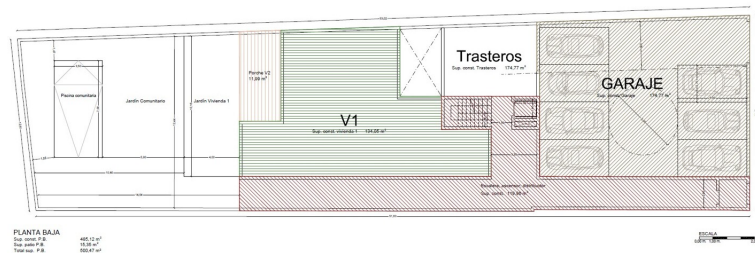
Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

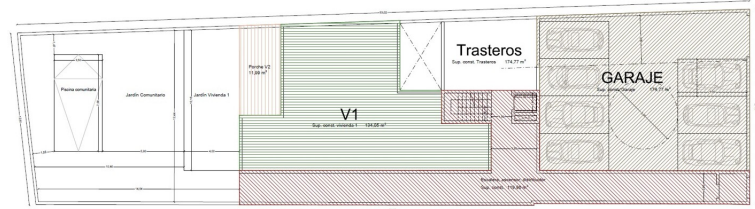
Το ακίνητο



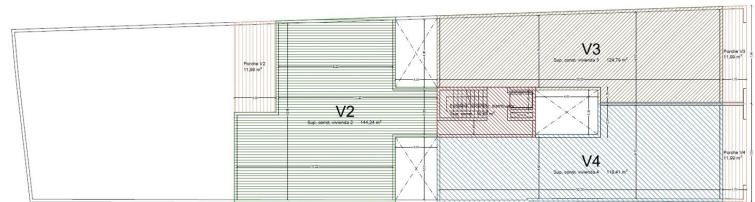
Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Κάτοψη

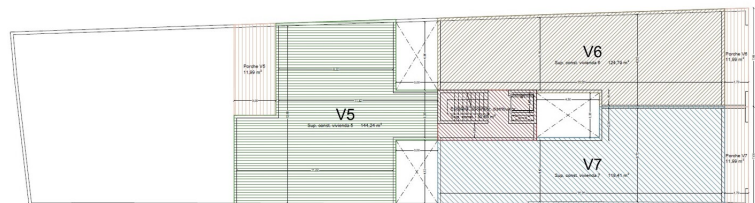




PLANTA BAJA
Superficie P.B. 495,27 m²
Superficie P.1 16,52 m²
Superficie P.A. 882,87 m²



PLANTA PRIMERA
Superficie P.1 498,85 m²



PLANTA SEGUNDA
Superficie P.2 498,85 m²



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Μια πρώτη εντύπωση

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Capdepera

Entdecken Sie dieses attraktive Grundstück mit Projekt für den Bau von 7 Wohneinheiten in einer der vielversprechendsten Lagen von Capdepera. Nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum entfernt und direkt neben einer öffentlichen Kindertagesstätte gelegen, vereint es Komfort, Ruhe und eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich die idyllischen Strände von Cala Moll und Cala Pedruscada – ideal, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Das Projekt umfasst ein elegantes dreigeschossiges Gebäude mit:

- 7 großzügigen Apartments
- Gemeinschaftsgarten und Swimmingpool
- Stellplätzen und Abstellräumen
- Wohnungen mit privaten Terrassen und Veranden

Im Erdgeschoss entsteht ein exklusives Apartment mit ca. 134 m² Wohnfläche sowie eigener Terrasse und privatem Garten – ideal für alle, die Wert auf großzügige Innen- und Außenbereiche legen.

Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich jeweils drei Wohnungen mit ca. 144,24 m², 124,79 m² und 118,42 m² Wohnfläche. Alle Einheiten verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer, 2 oder 3 Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne und funktionale Küche. Ein Aufzug sorgt im

gesamten Gebäude für zusätzlichen Komfort und Barrierefreiheit.

Eine solide Investitionsmöglichkeit in strategischer Lage – ideal für Bauträger und Investoren, die eine attraktive Rendite in einer gefragten Region suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Όλα για την τοποθεσία

Capdepera ist ein malerisches mittelalterliches Dorf mit einer imposanten Burg und einer Umgebung voller mallorquinischem Charme. Auf einem Hügel mit Meerblick gelegen und von Natur umgeben, bewahrt es den traditionellen Charakter Mallorcas mit Kopfsteinpflasterstraßen, Steinhäusern und einer ruhigen, einladenden Gemeinschaft.

Nur wenige Minuten von Cala Ratjada und den besten Stränden im Nordosten entfernt, ist Capdepera ideal für alle, die Authentizität, Ruhe und Nähe zur Küste suchen.

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265853 - 07580 Capdepera - Mallorca

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com