

Puerto de Pollensa - Nord

# Großes Grundstück mit einem fantastischen genehmigten Projekt in Puerto de Pollensa

Αριθμός ακινήτου: ES265828



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.150.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 35.000 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265828	Τιμή αγοράς	1.150.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Το ακίνητο



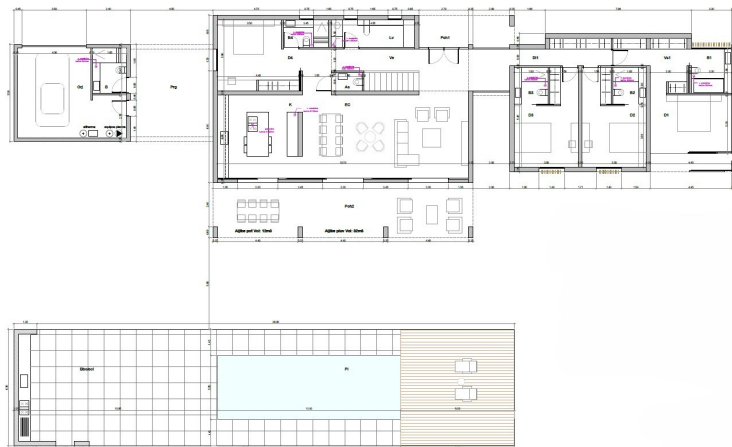
Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

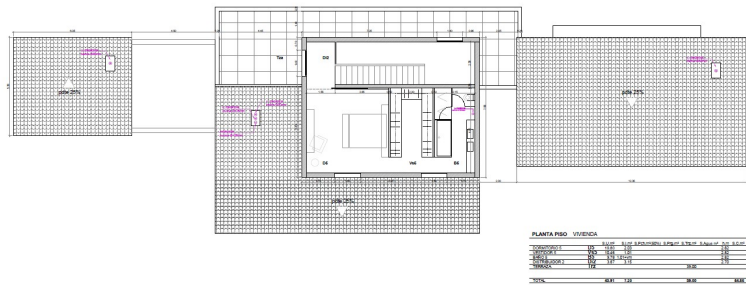
## Το ακίνητο



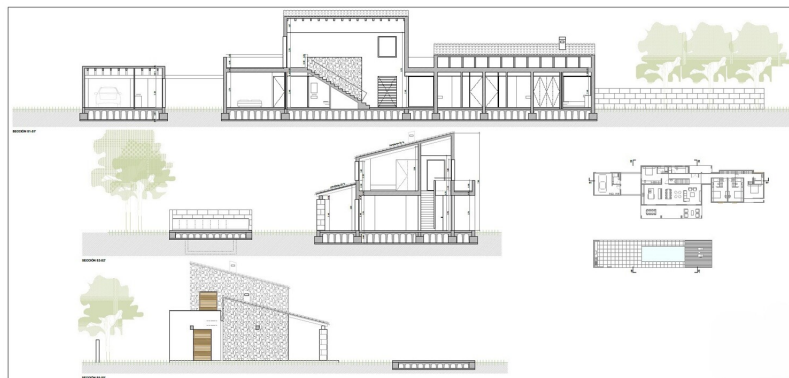
Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Κάτοψη





+



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Μια πρώτη εντύπωση

Außergewöhnliche Gelegenheit im Norden Mallorcas: beeindruckendes Grundstück mit ca. 35.000 m<sup>2</sup> und attraktivem Projekt für den Bau eines beeindruckenden Landhauses mit Pool.

In absolut ruhiger und privater Lage, außerhalb von Puerto de Pollensa, bietet das Grundstück einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die Natur.

Das Projekt befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren beim Consell, während die Baugenehmigung beim Rathaus beantragt ist.

Die geplante Immobilie verbindet traditionellen mallorquinischen Charme mit elegantem, modernem Design. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst sie einen großzügigen offenen Küchen-Wohn-Essbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie einen gemütlichen Kamin im Wohnzimmer, der für zusätzliche Wärme und Wohnkomfort sorgt.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen, ein wunderschöner Pool, eine Grillzone sowie ein Bereich zum Sonnenbaden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Eine geräumige Garage ist ebenfalls vorgesehen.

Eine einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Regionen im Norden Mallorcas zu verwirklichen – eine perfekte Kombination aus Natur, Exklusivität und Meeresnähe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Όλα για την τοποθεσία

Puerto de Pollensa ist eines der begehrtesten Küstenziele Mallorcas. Bekannt für seine geschützte Bucht, die baumgesäumte Promenade und das ruhige, klare Wasser, ist es der ideale Ort für Familien, Sportliebhaber und all jene, die einen entspannten Lebensstil am Meer suchen.

Mit einer großen Auswahl an Restaurants, Geschäften, Yachthäfen und internationalen Schulen in der Nähe vereint Puerto de Pollensa Komfort, natürliche Schönheit und eine hervorragende Lebensqualität. Besonders beliebt bei Käufern aus Nordeuropa, bietet es zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen.

**Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord**

## Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265828 - 07470 Puerto de Pollensa - Nord

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)