

Sineu - Mitte

Luxuriöses, vollständig renoviertes Haus mit Pool in Sineu, Mallorca

Αριθμός ακινήτου: ES265815



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.590.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 393 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 289 m²

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265815	Τιμή αγοράς	2.590.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 393 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Τζάκι
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	1925		
Χώρος στάθμευσης	1 x Αλλα		

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Μια πρώτη εντύπωση

In einer ruhigen Straße im Zentrum von Sineu gelegen, nur wenige Gehminuten vom bekannten Hauptplatz entfernt, überzeugt dieses beeindruckende Dorfhaus durch seine Eleganz, seinen Charakter und seine hervorragende Lage.

Das ursprünglich im Jahr 1925 erbaute Anwesen wurde 2025 vollständig renoviert und vereint auf harmonische Weise traditionelle mallorquinische Architektur mit einem modernen, bis ins Detail durchdachten Design. Originalelemente wie Natursteinbögen treffen auf hochwertige zeitgemäße Materialien und verleihen dem Haus eine ganz besondere Persönlichkeit.

Der gelungene Kontrast zwischen den stilvollen, modernen Innenräumen und der historischen Fassade macht diese Immobilie zu einem einzigartigen Zuhause, das sofort bezugsfertig ist und von Anfang an höchsten Wohnkomfort bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt derzeit über drei großzügige Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer zu realisieren. Alle Schlafzimmer sind mit einem eigenen Bad ausgestattet und bieten ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Großzügiger Lichteinfall sowie ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen in allen Räumen eine warme und einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich, der für ganzjährigen Genuss konzipiert wurde. Ein gemütlicher Innenhof mit Terrasse und einem beeindruckenden Swimmingpool bildet den idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden. Eine Chill-out-Zone sowie ein begrünter Bereich laden zum Verweilen und Abschalten ein.

Zusätzlich verfügt das Anwesen über einen Zugang von zwei Straßen sowie eine geräumige Garage mit Platz für ein Fahrzeug und zusätzlichem Stauraum – eine seltene Besonderheit im historischen Ortskern von Sineu.

Zur Ausstattung gehören unter anderem elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe, öffentliche Wasser- und Stromversorgung, Parkett-, Marmor- und Fliesenböden, Kamin, vollständige Klimatisierung, möblierte Räume, ein Gäste-WC sowie hochwertige Ausstattungsdetails.

Eine außergewöhnliche Immobilie im Herzen Mallorcas, in der sich Tradition und modernes Design zu einem einzigartigen Wohnerlebnis verbinden.

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gästebad
- Marmor, Fliesen und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Zentralheizung

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Όλα για την τοποθεσία

Sineu liegt im Zentrum Mallorcas und ist historisch sowie kulturell Teil der Region Pla de Mallorca. Der Ort verfügt über eine Bahnverbindung über die Linie Palma–Manacor und bewahrt eine ausgeprägte landwirtschaftliche Tradition, die sich im berühmten Wochenmarkt am Mittwoch sowie in der jährlichen Messe widerspiegelt.

Der Hauptplatz, die Plaça des Fossar, umgeben von Cafés und Terrassen, ist der ideale Ort, um die ruhige und authentische Atmosphäre dieses charmanten mallorquinischen Dorfes zu genießen.

Αριθμός ακινήτου: ES265815 - 07510 Sineu - Mitte

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: **ES265815 - 07510 Sineu - Mitte**

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com