

Son Servera - Nord

Wunderschönes Dorfhaus im Herzen von Son Servera

Αριθμός ακινήτου: **ES265811**



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 790.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 182 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 92 m²

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265811	Τιμή αγοράς	790.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 182 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Δωμάτια	5		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1920		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



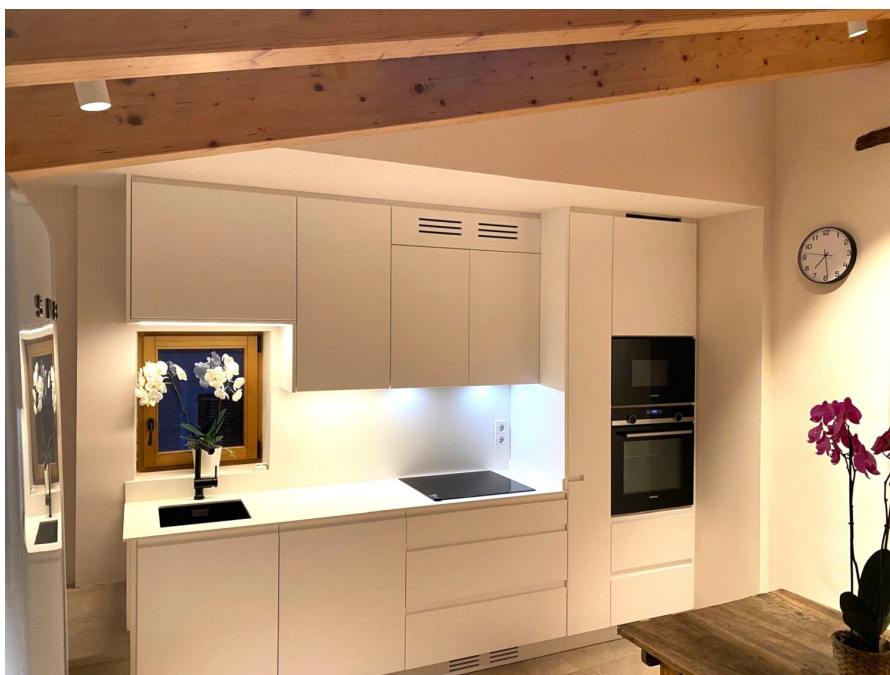
Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Μια πρώτη εντύπωση

Komplett renoviertes Dorfhaus (2024/25), zentral in Son Servera gelegen und konzipiert für Privatsphäre, Komfort und offene Ausblicke auf die Umgebung.

Die Immobilie verfügt über ca. 180 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Zugänge von unterschiedlichen Straßen sowie ein Stellplatz für ein kleines Fahrzeug. Diese Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und beherbergt zudem den Technik- und Hauswirtschaftsbereich.

Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer mit besonderem Charme, Natursteinwänden und sichtbaren Holzbalken, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Eines der Schlafzimmer bietet einen Blick auf den Innenhof.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein heller, offen gestalteter Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche, mit Zugang zu einer ca. 14 m² großen Sonnenterrasse mit Grillplatz und schönem Blick über Son Servera.

Ein privater Innenhof von ca. 20 m² rundet das Angebot ab und bietet verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, wie z. B. einen Garten, einen Whirlpool oder einen kleinen Pool. Das Haus wird teilweise möbliert übergeben und verfügt über eine moderne, voll ausgestattete Küche, die derzeit installiert wird.

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Όλα για την τοποθεσία

Son Servera ist eine Gemeinde, die die Authentizität eines mallorquinischen Dorfes mit der Nähe zu den schönsten Stränden der Ostküste wie Cala Millor und Cala Bona verbindet. Mit einer familienfreundlichen und ruhigen Atmosphäre bietet sie eine vollständige Infrastruktur und eine einladende Gemeinschaft.

Ideal für alle, die einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung mit einfachem Zugang zur Natur, Kultur und zum Meer suchen. Son Servera verfügt über moderne Infrastrukturen und eine sehr gepflegte ländliche Umgebung.

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265811 - 07550 Son Servera - Nord

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com