

Manacor - Nordost

# Exklusives Projektgrundstück mit fantastischer Aussicht in Porto Cristo

Αριθμός ακινήτου: ES265808



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 355 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 137.573 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ??? ??????

???????	ES265808	???? ??????	800.000 EUR
?????????	ca. 355 m <sup>2</sup>	????? ??????????????	?????????
?????????	6	???????	????????, WC
?????????? ???	4		??????????, ??????
?????????			
?????????	5		

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

?? ????????



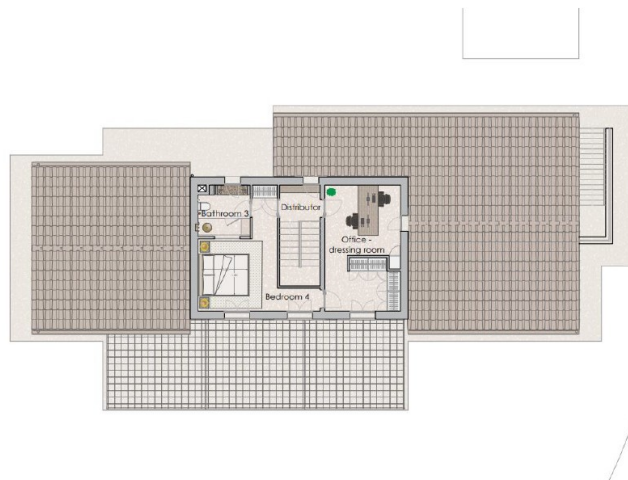
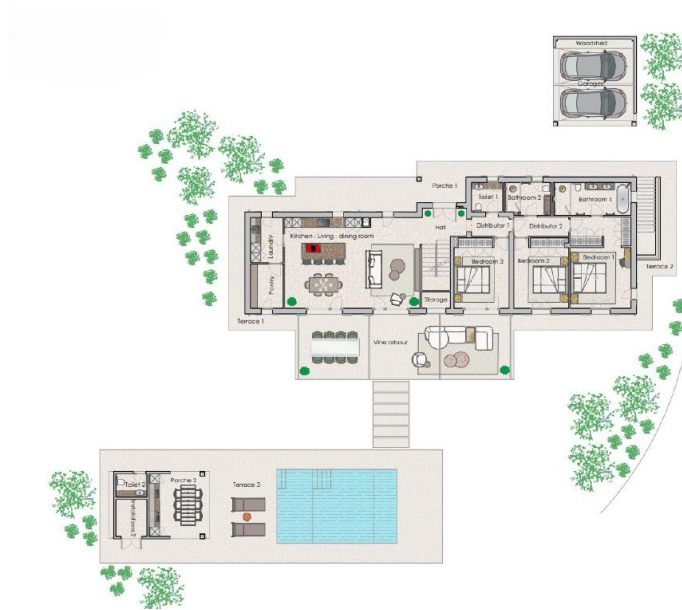
Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

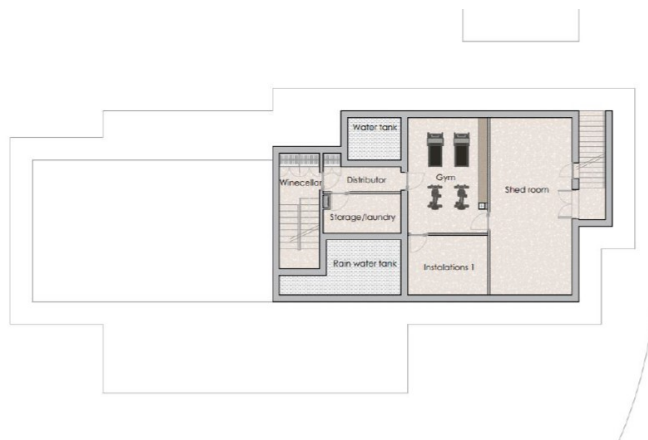
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

**???** **?????** **?????????**

Diese exklusive rustikale Finca mit Projekt in Porto Cristo, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

Das Projekt sieht ein Haus auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 355 m<sup>2</sup> vor, das sich auf insgesamt 6 Zimmer verteilt, davon 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad, und somit großzügige Räume sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen in vollem Komfort bietet. Außerdem verfügt es über zwei Gästetoiletten, die funktionell und praktisch sind.

Die offene Küche ist elegant in den Wohnbereich integriert und schafft so ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für Familien- oder Gesellschaftstreffen eignet. Die Immobilie ist klimatisiert und garantiert das ganze Jahr über Komfort.

Der Außenbereich zeichnet sich durch eine große Terrasse aus, die zum Essen im Freien und zum Entspannen einlädt, sowie durch den Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Zentrum der Freizeitaktivitäten wird. Als zusätzlicher Wert verfügt die Immobilie über einen Keller, einen vielseitigen Raum für Lagerung, Weinkeller, Fitnessraum, technischen Bereich oder zusätzlichen Raum, sowie eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Anwesen bietet auch die Möglichkeit, den Bau auf insgesamt 500 m<sup>2</sup> zu erweitern, sowie den Bau von bis zu 32 m<sup>2</sup> für den Stall für Pferde und andere Tiere.

Eine hervorragende Finca in Porto Cristo, die Platz, Qualität und Stil in einer privilegierten Lage vereint.

**Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

**?????????????? ??? ????????**

- Ein Poolhaus von 24 m<sup>2</sup>, sowie Terrassen und Veranden.
- Ausgedehnte Waldgebiete mit Wegen zum Wandern, Radfahren und Reiten.
- Das Haus würde in einer erhöhten Position mit ungehinderter Aussicht liegen.

**Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

**???** **???** **???** **???????????**

**Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas ist ein charmantes Naturhafenstädtchen, das mediterrane Tradition, Ruhe und einen authentischen Lebensstil vereint. Bekannt für seine schöne Uferpromenade, den Strand mit kristallklarem Wasser und seine ganzjährig entspannte Atmosphäre, bietet es eine hervorragende Lebensqualität. Der Ort verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, hochwertige Restaurants und eine gute Anbindung an den Rest der Insel und liegt zudem ganz in der Nähe der berühmten Drachenhöhlen sowie einiger der schönsten Buchten Mallorcas.**

**Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

**????? ?????????????**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

**Christian W. Czarnetzki**

---

**C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa**

**Tel.: +34 971 530 088**

**E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**