

Manacor - Nordost

Exklusives Projektgrundstück mit fantastischer Aussicht in Porto Cristo

Αριθμός ακινήτου: ES265808



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 975.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 355 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 137.573 m²

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	ES265808	Τιμή αγοράς	975.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 355 m ²	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	5		

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



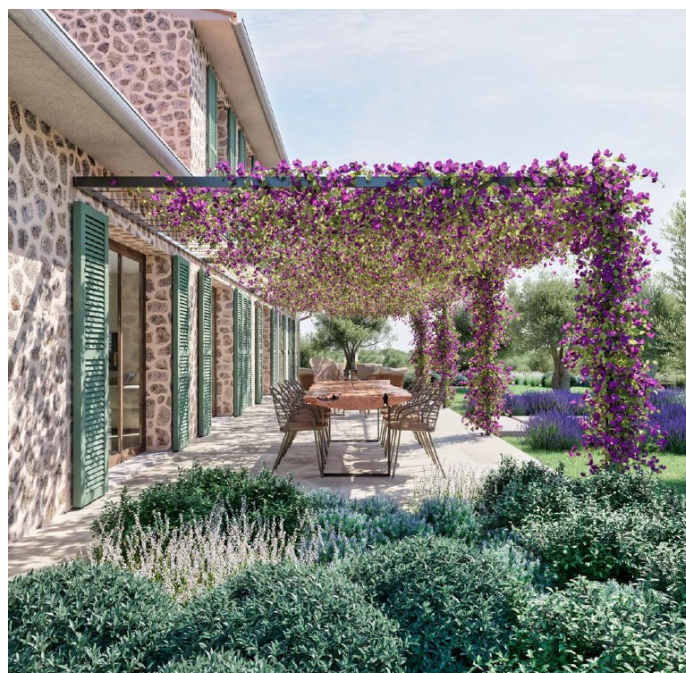
Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο



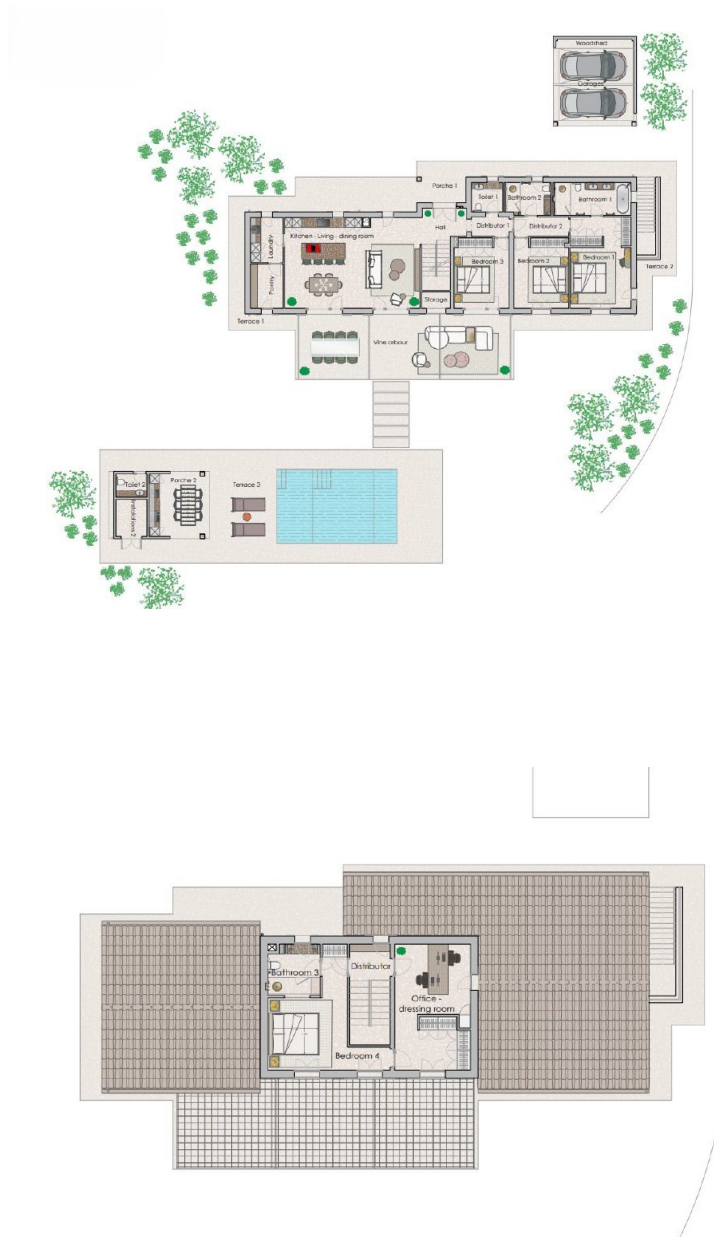
Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Το ακίνητο

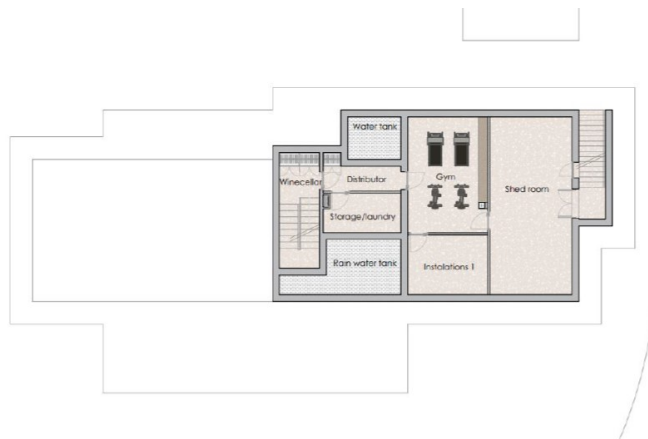


Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Μια πρώτη εντύπωση

Diese exklusive Finca mit Projekt in Porto Cristo, in einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen, bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort, ideal für diejenigen, die eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung suchen.

Das Projekt sieht ein Haus auf zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 355 m² vor, das sich auf insgesamt 6 Zimmer verteilt, davon 4 Schlafzimmer und 5 Bäder, zwei davon mit eigenem Bad, die sowohl für das tägliche Leben als auch für den Empfang von Gästen großzügig bemessen sind. Außerdem verfügt es über zwei Gästetoiletten, die Funktionalität und Zweckmäßigkeit bieten.

Die offene Küche ist elegant in den Wohnbereich integriert und schafft so ein modernes und helles Ambiente, das sich ideal für Familien- oder Gesellschaftstreffen eignet. Die Wohnung ist klimatisiert und bietet somit das ganze Jahr über Komfort.

Der Außenbereich zeichnet sich durch eine große Terrasse aus, die zum Essen im Freien und zum Entspannen einlädt, sowie durch den Swimmingpool, der in den wärmeren Monaten zum Zentrum der Freizeitaktivitäten wird. Als zusätzlicher Wert verfügt die Immobilie über einen Keller, einen vielseitigen Raum für Lagerung, Weinkeller, Fitnessraum, technischen Bereich oder zusätzlichen Raum, sowie eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Das Grundstück bietet auch die Möglichkeit, den Bau um bis zu 1.500 m³ (ca. 500 m²) zu erweitern, sowie den Bau einer Scheune von bis zu 32 m² und eines Schuppens von bis zu 35 m².

Eine vornehme Finca in Porto Cristo, die Raum, Qualität und Stil in einer privilegierten Lage vereint.

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gästetoilette
- Offene Küche
- Klimatisiert
- Terrasse
- Pool
- Keller

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Όλα για την τοποθεσία

Porto Cristo an der Ostküste Mallorcas ist ein charmantes Naturhafenstädtchen, das mediterrane Tradition, Ruhe und einen authentischen Lebensstil vereint. Bekannt für seine schöne Uferpromenade, den Strand mit kristallklarem Wasser und seine ganzjährig entspannte Atmosphäre, bietet es eine hervorragende Lebensqualität. Der Ort verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen, hochwertige Restaurants und eine gute Anbindung an den Rest der Insel und liegt zudem ganz in der Nähe der berühmten Drachenhöhlen sowie einiger der schönsten Buchten Mallorcas.

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Άλλες πληροφορίες

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Αριθμός ακινήτου: ES265808 - 07500 Manacor - Nordost

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com