

Pollensa – Nord

Wunderschöne rustikale Finca mit renovierungsbedürftigem Haus nahe Pollensa

??????? ??????: ES265807



???? ??????: 840.000 EUR • ??????: ca. 172 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 7.718 m²

?????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord



?? ?? ?????



?? ???????



??? ?????? ????????



??? ?? ? ? ? ? ? ? ? ? ?



????? ????????????



?????????? ??????????????

?????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ?? ?????

?????? ????????	ES265807	???? ??????	840.000 EUR
?????????	ca. 172 m²	????????????????	ca. 220 m²
???????	5	?????	
????????? ??	3	?????	?????
?????????			
?????????	1		
???? ?????????	1900		
????? ?????????	1 x ????????		
	?????????		

??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



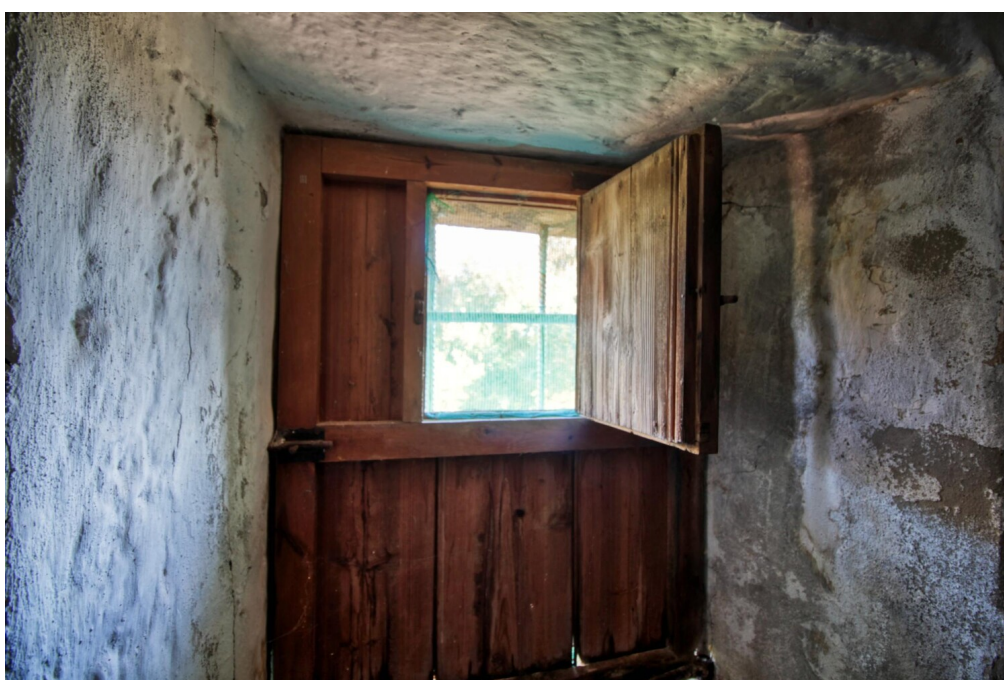
??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



?????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ??????



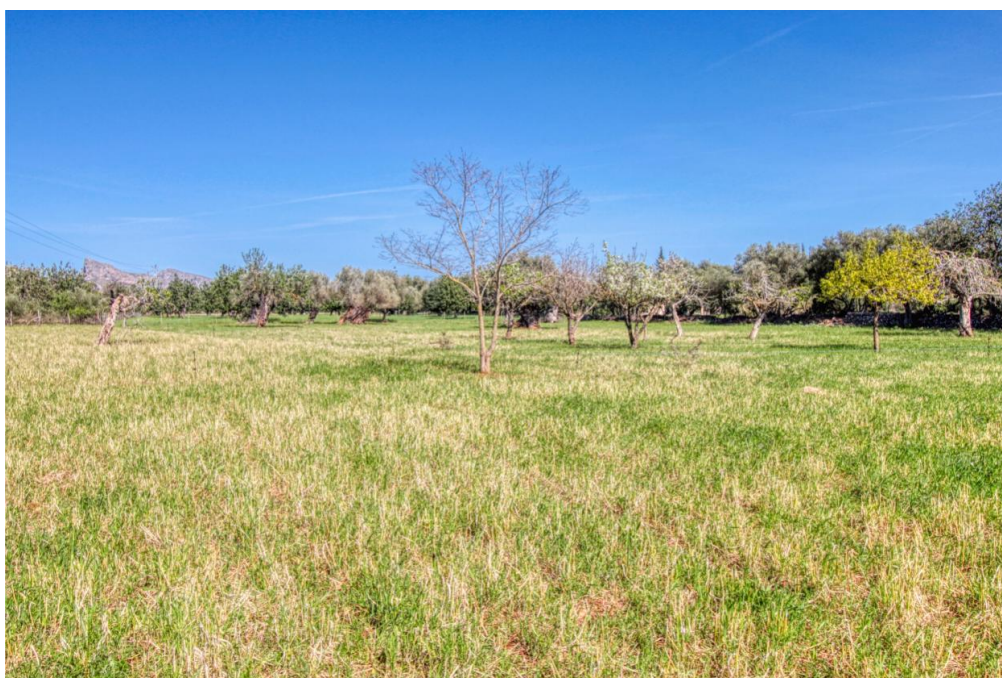
??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???????



?????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?? ???? ????????

Zum Verkauf steht ein charmantes, traditionelles Haus mit Renovierungsbedarf auf einem wunderschönen, rustikalen Grundstück von 7.700 Quadratmetern in ruhiger Lage, gut angebunden und nur 2 Kilometer von Pollensa sowie 4 Kilometer von der Küste entfernt.

Im Außenbereich genießen Sie freie Ausblicke sowie einen Blick auf die Berge der Serra de la Punta. Hier befinden sich die originale Veranda mit 19 Quadratmetern, ein alter Brotbackofen und die ursprüngliche Fassade, die nach einer Renovierung unter Erhalt ihres Charmes der Immobilie viel Charakter verleihen werden. Eine Garage sowie ein weiterer unabhängiger Raum sind ebenfalls vorhanden.

Aufgrund des Alters der Immobilie besteht die Möglichkeit, die gesamte bestehende Bausubstanz zu renovieren, eine Erweiterung ist jedoch nicht möglich.

Das Landhaus mit dicken Natursteinmauern erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gelangt man vom großzügigen Eingangsbereich bzw. Wohnraum in die ehemalige Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer sowie zur Treppe, die in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem großen Raum führt.

Die Immobilie verfügt über eine Bewohnbarkeitsbescheinigung, Stromanschluss, einen eigenen Wasserbrunnen und eine Zisterne.

Eine sehr interessante Gelegenheit dank des eigenen Brunnens, der bestehenden rustikalen Bausubstanz, der Lage und der natürlichen Umgebung.

??????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in einer wunderschönen Gegend mit idealer Lage zwischen Pollena, nur 2 Kilometer entfernt, Cala San Vicente und Puerto Pollena in 4 Kilometern Entfernung sowie Alcdia, 12 Kilometer entfernt.

Pollena ist eines der schnsten Drfer Spaniens und liegt in der Serra de Tramuntana, die von der UNESCO als Kulturlandschaft zum Weltkulturerbe erklrt wurde.

Darber hinaus verfgt die Gemeinde ber den Real Club Nutico in Port de Pollena, die unberhrte Bucht Cala Barques, die Buchten Cala Carb, Cala Clara und Cala Molins in Cala Sant Vicen, den Strand von Formentor sowie den spektakulren Leuchtturm von Formentor.

??????? ???????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

????? ????????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

?????? ??????: ES265807 - 07400 Pollensa – Nord

?????????? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ??????? ??????????? ??:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

???? ????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com